

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-07-2009

Sirje Mägi

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: LOIO OÜ

registrikood: 11242692

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Vahtramäe tee 15

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11912

maakond: Harjumaa

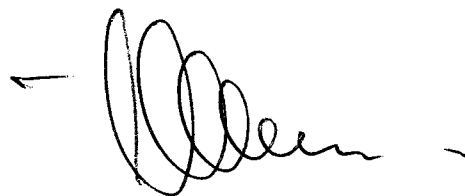
telefon: 372 51 47890

faks: -

e-posti aadress: aakuusk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Lisatud:	
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	14



Tegevusaruanne

2008. aastal moodustas ettevõtte põhikäibe veoste ekspedeerimine (64%), raamatupidamisteenused (18%) ja autorenditeenused (12%). Vähesel määral osutati ka koristus- ja arvutisideteenuseid. 2008. aastal oli käive 848 616 krooni ja kasum 96 214 krooni.

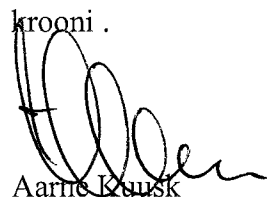
Finantssuhtarvud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu (tuh kr)	848	558
Tulu kasv	52 %	808 %
Puhaskasum (tuh kr)	96	65
Kasumi kasv	48 %	1011
Puhasrentaablus	11 %	12 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	31 %	5,74
ROA	7 %	5 %
ROE	46 %	59 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2008. aastal tegutseti selle nimel, et 2009. aastal käivitada fotatarvete ja fotode müüki. Püütakse arendada ja võimalusel ka suurendada raamatupidamisteenuste müüki. 2008. aastal oli 1 töötaja, kellega lõpetati aasta keskel leping. Tööasusid maksti 24 000 krooni. Ühele juhatuse liikmele maksti 2008. aastal juhatuse liikme tasu 14 900 krooni.



Aarne Kuusk

Juhatuse esimees



Juhatuse esimees Aarne Kuusk

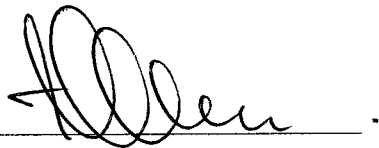
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Loio juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Loio finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Loio jätkuvalt tegustev äriühing.



Aarne Kuusk

Juhatuse esimees

30.01.09. (kuupäev)



Juhatuse esimees Aarne Kuusk

RAAMATUPIDAMISBILANSS (Kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2008	01.01.2008
KÄIBEVARA			
Raha		2 737	40 936
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		18 572	68 289
Muud nõuded		516 200	451 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõiuded	Lisa 1	18 526	28
Teenuste ettemaksed		3 849	3 111
Viitlaekumised		83 308	
Kaubad		491	
Kokku		640 946	522 428
KÄIBEVARA KOKKU		643 683	563 364
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad		22 970	26 184
Muud rahaturuinstrumendid		223 796	256 676
Muud pikaajalised nõuded		300 000	300 000
Materiaalne põhivara			
Muu põhivara		123 838	45 989
PÕHIVARA KOKKU	Lisa 2	670 604	628 849
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 314 287	1 192 213
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud	Lisa 3	10 899	12 855
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 140	73 613
Muud võlad		0	924
Maksuvõlad	Lisa 1	0	8 034
Muud viitvõlad		4 711	2 700
Kokku		9 851	85 271
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		20 750	98 126
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenud	Lisa 3,4	1 086 500	983 264
KOHUSTUSED KOKKU		1 107 250	1 081 390
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		3 541	292
Eelnevate perioodide kasum		67 282	5 554
Aruandeaasta kasum		96 214	64 977
OMAKAPITAL KOKKU		207 037	110 823
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 314 287	1 192 213

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu		848 616	557 086
Muud äritulud		3 126	0
Kokku TULUD	<i>Lisa 5</i>	851 742	557 086
Kauba, toore,materjal ja teenused		-678 253	-350 550
Palgakulu		-31 947	-27 130
s.h. Töötasu		-24 000	-20 360
s.h. Sotsiaalmaksud		-7 947	-6 770
Muud tegevuskulud		-125 253	-166 033
Põhivara kulum		-27 345	-9 754
Ärikulud			-96
Ärikulud kokku		-862 798	-553 563
<u>ÄRIKASUM/ KAHJUM</u>		-11 056	3 523
Intressitulud		154 612	41 448
Intressikulud		-11 248	
Finantstulud sidusettevõtte osakult			7 960
Finantskulud sidusettevõtte osakult		-3 214	
Muud finantstulud		-32 880	12 046
<u>KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST</u>		96 214	64 977

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Kroonides)

1	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008.a.	2007.a.
1.1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
	Puhaskasum	96 214	64 977
	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	27 345	9 754
	Kokku kasum koos korrigeerimisega	123 559	74 731
1.2.	Käibevara muutused		
	Nõuetest ostjatele	49 717	-47 903
	Mitmesugustest nõuetest	-65 200	-903
	Viitlaekumised	-83 308	
	Maksude ettemaksed ja tulevaste perioodide kuludest	-19 236	3 786
	Kaubad	-491	
	Kokku käibevara muutusest	-118 518	-45 020
1.3.	Lühiajaliste kohustuste muutused		
	Mitmesugused võlad	-924	924
	Tarnijatele tasumata võlgadest	-68 473	65 666
	Maksuvõlgadest	-8 034	8 034
	Muud viitvõlad	2 011	2 700
	Kokku lühiajaliste kohustuste muutused	-75 420	77 324
	KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD	-70 379	107 035
2	INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
	Materiaalse põhivara ostmise	-105 194	-29 661
	Kapitalirendi tagasimaksed	-10 220	-8 727
	Investeering sidusettevõttesse	3 214	-7 960
	Muud pikaajalised nõuded	0	-300 000
	Pikaajalistest finantsinvesteeringutest	32 880	-256 676
	KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-79 320	-603 024
3	FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
	Saadud laenud	248 500	540 000
	Saadud laenu tagastus	-137 000	-20 460
	KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	111 500	519 540
	KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-38 199	23 551
	Raha ja ekvivalendid perioodi algul	40 936	17 385
	Raha ja ekvivalentide muutus	-38 199	23 551
	Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	2 737	40 936



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2006.a.	40 000	0	5 846	45 846
 Eraldised Reservkapitali		292	- 292	0
 Aruandeaasta Kasum			64 977	64 977
Saldo				
31.12.2007.a.	40 000	292	70 531	110 823
 Eraldised Reservkapitali		3 249	- 3 249	0
 Aruandeaasta Kasum			96 214	96 214
Saldo				
31.12.2008.a.	40 000	3 541	163 496	207 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Loio 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 30.04.2009).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008.a. ja lõppes 31.detsembril 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud.

OÜ Loio kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 1. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

<u>Maksude ettemaksed :</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibemaks	18 526 krooni	
Töötuskindlustus		28 krooni
<u>Maksuvõlad :</u>		
Käibemaks	0 krooni	4 360 krooni
Üksikisiku tulumaks	0 krooni	2 777 krooni
Sotsiaalmaks	0 krooni	897 krooni
Kokku	0 krooni	8 034 krooni

Lisa 2. Põhivara

Sidusettevõtted

2006.a. soetati osalus sidusettevõttes

Sidusettevõtete loetelu HTA Vara OÜ (asukohamaa Eesti)

Soetusmaksumus	20 000 EEK
Osalus %	33 %
Bilansiline maksumus	
seisuga 31.12.2007.a.	26 184 EEK
Bilansiline maksumus	
seisuga 31.12.2008.a.	22 970 EEK

Muud rahaturu instrumendid

Muud rahaturu instrumendid on ostenud võlakirjad



Juhatuse esimees Arne Kuusk

Muud rahaturu instrumendid

Muud rahaturu instrumendid on ostetud võlakirjad

	Kobe Asset 1	Kobe Asset 4
Soetatud tk.	1	1
Soetushind	139 251 EEK	105 379 EEK
Bilansiline maksumus		
seisuga 31.12.2007.a.	148 874 EEK	107 802 EEK
Bilansiline maksumus		
seisuga 31.12.2008.a.	134 238 EEK	89 558 EEK

Muud pikaajalised nõuded

Muud pikaajalised nõuded koosnevad teisele Eesti juriidilisele ettevõttele antud pikaajalisest laenust. Maksetähtaeg 13.03.2010.a., aastaintress 15 %. Intressid tasutakse laenu tagasi maksmisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest (mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest) maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid aastas :

Maa	ei amortiseerita
Transpordivahendid	10 % - 25 %
Muu põhivara	20 % - 30 %

Materiaalse põhivara liikumine 2008

	Transpordi- vahendid	Muud vahendid	KOKKU
Algmaksumuses 31.12.2006	0	26 524	26 524
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	26 082	26 082
Ost 2007	0	29 661	29 661
Kulum 2007	0	-9 754	-9 754
Akumuleeritud kulum	0	-10 196	-10 196
Algmaksumuses 31.12.2007	0	56 185	56 185
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	45 989	45 989
Ost 2008	81 133	24 061	105 194
Kulum 2008	-13 057	-14 288	-27 345
Akumuleeritud kulum	-13 057	-24 484	-37 541
Algmaksumuses 31.12.2008	81 133	80 246	161 379
Jääkmaksumus 31.12.2008	68 076	55 762	123 838



Lisa 3. Lühiajalised ja pikaajalised laenuvõlad

Lühiajaline laen koosneb kapitalirendiga soetatud vara lühiajalisest maksest .
2006.a. detsembris soetati järelmaksuga arvuti, tagasimakse tähtaeg 2009.a.
detsembris, intressimäär aastas 15,9 %.

Lepingumaht dets.2006.a.	32 119 EEK
2006.a. põhiosa maksed	2 273 EEK
2007.a. põhiosa maksed	8 727 EEK
2008.a. põhiosa maksed	10 221 EEK
2008.a. makstud intressid	(2 634 EEK)
Jääkvõlg seisuga 31.12.2008.a.	10 899 EEK
s.h. lühiajaline makse	10 899 EEK

Pikaajalised laenud

Pikaajalised laenud koosnevad eraisikutelt võetud tähtajatust intressita laenudest
summas 1 086 500 EEK .(Vaata lisa 4)

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise
osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud)
- Tütarettevõtted
- Teised samasse gruppi kuuluvad ettevõtted
- Osanikud
- Juhatusel liikmed
- Osanike või juhatuse liikmete lähedased pereliikmed

Pikaajalised laenud (krooni)

Seotud osapool	osapoole kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen
Anneli Kuusk	100 % osanik,Juhatusel liige	41 500	61 000
Aarne Kuusk	Juhatusel liige	157 000	76 000
Maimu Kuusk	Juhatusel liikme pereliige	50 000	

Juhatusel makstud tasud

Ühele juhatusel liikmete maksti juhatusel liikme tasu 14 900 krooni.



Saldod bilansipäeva seisuga (krooni)

Seotud osapool	osapoole kirjeldus	Kohustused
Anneli Kuusk	100 % osanik,Juhatuse liige	420 500
Aarne Kuusk	Juhtuse liige	441 000
Anette Kuusk	Juhatuse liikme pereliige	80 000
Ave Kuusk	Juhatuse liikme pereliige	20 000
Maimu Kuusk	Juhatuse liikme pereliige	100 000
Hans Kuusk	Juhatuse liikme pereliige	25 000
KOKKU		1 086 500

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2008.a.	2007.a.
<u>Tegevusalade lõikes:</u>		
Transporditeenus	539 735 EEK	461 750 EEK
Raamatupidamisteenus	151 900 EEK	36 455 EEK
Autorenditeenus	104 900 EEK	0 EEK
Koristusteenus	20 930 EEK	33 745 EEK
Muud teenused	31 151 EEK	25 136 EEK
Kokku	848 616 EEK	557 086 EEK

<u>Piirkondade lõikes:</u>		
Eesti	848 616 EEK	545 431 EEK
Läti		11 655 EEK
Kokku	848 616 EEK	557 086 EEK

EMTAK koodid

Transporditeenus	52291 Veoste ekspedeerimine
Raamatupidamisteenus	69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine
Autorenditeenus	Sõiduautode rent
Koristamisteenus	81211 Hoonete üldpuhastus
Muud teenused	62031 Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Loio juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas omanike üldkoosolek 10.mail 2009.a.



Aarne Kuusk

Juhatuse esimees

30.01.09.....(kuupäev)



Anneli Kuusk

Juhatuse liige

30.01.09.....(kuupäev)



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Loio juhataja ettepanek osanike üldkoosolekule

Eelnevate perioodide jaotamata kasum 67 282 krooni

2008. aruandeaasta kasum 96 214 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 : 163 496 krooni

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 459 krooni

KOKKU jaotamata kasum 163 037 krooni

OÜ Loio osanike nimekiri

Seisuga 30.04.2009.a.

100 % osaku omanik on Anneli Kuusk, isikukood 46609140308, elukoht Tallinn