

## ***Majandusaasta aruanne***

|                                |                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b><i>Äriniimi</i></b>         | <b><i>MÖÖBLITARE OÜ</i></b>                                 |
| <b><i>Äriregistri kood</i></b> | <i>11279465</i>                                             |
| <b><i>Aadress</i></b>          | <i>Haapsalu mnt. 57b, Keila,</i>                            |
| <b><i>Telefon</i></b>          | <i>50 20066</i>                                             |
| <b><i>Elektronpost</i></b>     | <i>info@swisshof.ee</i>                                     |
| <b><i>Kodulehekülg</i></b>     | <a href="http://www.swisshof.ee"><i>www.swisshof.ee</i></a> |

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| <b><i>Majandusaasta algus</i></b> | <i>01.jaanuar 2008</i>    |
| <b><i>Majandusaasta lõpp</i></b>  | <i>31. detsember 2008</i> |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Lisatud dokumendid</b> | 1. Kasumi jaotamise ettepanek |
|                           | 2. Osanike nimekiri           |
|                           | 3. Tegevusalade loetelu       |

## SISUKORD

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>JUHATUSE DEKLARATSIOON .....</b>                                                                | <b>3</b>  |
| <b>TEGEVUSARUANNE.....</b>                                                                         | <b>4</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....</b>                                                          | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss (kroonides) .....</b>                                                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne (kroonides) .....</b>                                                             | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne .....</b>                                                          | <b>6</b>  |
| <b>Rahakäibe aruanne .....</b>                                                                     | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad .....</b>                                                    | <b>8</b>  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 8         |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod.....                                                                    | 9         |
| Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....                                                            | 10        |
| Lisa 4 Maksunõuded ja –kohustused .....                                                            | 11        |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara .....                                                                  | 11        |
| Lisa 6 Laenud .....                                                                                | 12        |
| Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....                            | 12        |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud .....                                                             | 13        |
| Lisa 9 Rahakäibe aruanne .....                                                                     | 14        |
| Lisa 10 Finantsnäitajate arvutamise metoodika .....                                                | 14        |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..</b>                                   | <b>15</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                                                            | <b>16</b> |
| <b>OSANIKE NIMEKIRI .....</b>                                                                      | <b>17</b> |
| <b>TEGEVUSALADE LOETELU, EMTAK 2008.....</b>                                                       | <b>18</b> |

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Mööblitare OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mööblitare OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Mööblitare OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Margus Sikk    juhatus liige    .....    30.04.2009

## TEGEVUSARUANNE

Mööblitare OÜ asutati 10.08.2006.aastal.Firma põhiliseks tegevusalaks on kasutatud antiikmööbli ja muude kasutatud kaupade müük. Firma alustas kahe müügikohaga rendipindadel, Keilas ja Võrus. Keila müügikoht ei tasanud ära, suleti peagi. Praeguseks jätkab firma ühe müügikohaga oma soetatud hoones Võru linnas.

Töötajate tasu üldsumma ( juhatuse liikme tasudeta) oli 60 358 krooni ja töötajate keskmine arv 1. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud Lepingu lõppemise puhul ei ole viimasele ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Majandusaastal on tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 27 253 krooni eest. Uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud. Järgneval majandusaastal on plaanis olemasolevat hoonet suuremas mahus renoveerida.

Järgneval, 2009.majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ning samas müügikohas.

Ettevõtte põhilised finantsnäitajad 2008.majandusaasta eest on alljärgnevad:

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Müügitulu (tuh.kr.)                          | 253 924 |
| Puhaskasum/ - kahjum (tuh.kr.)               | -35 814 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) | 0,15    |
| ROA (%)                                      | -2,48   |
| ROE (%)                                      | -89,43  |

Margus Sikk juhatuses liige ..... 30.04.2009

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Bilanss (kroonides)

| VARAD                                 | 31.12.2008       | 31.12.2007       | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                      |                  |                  |            |
| Raha                                  | 10 172           | 26 248           | 2          |
| Nõuded ja ettemaksed                  |                  |                  |            |
| Nõuded ostjate vastu                  | 16 980           | 0                |            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 0                | 24 285           | 4          |
| Ettemaksed teenuste eest              | 7 500            | 7 500            |            |
| Kokku nõuded ja ettemaksed            | 24 480           | 31 785           |            |
| Varud                                 |                  |                  |            |
| Müügiks ostetud kaubad                | 48 500           | 48 325           |            |
| Varud kokku                           | 48 500           | 48 325           |            |
| Käibevara kokku                       | 83 152           | 106 358          |            |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |                  |                  |            |
| Materiaalne põhivara                  |                  |                  |            |
| Ehitised                              | 1 269 667        | 1 295 667        |            |
| Transpordivahendid                    | 23 054           | 27 245           |            |
| Lõpetamata ehitus                     | 65 456           | 38 203           |            |
| Kokku materiaalne põhivara            | 1 358 177        | 1 361 115        | 5          |
| Põhivara kokku                        | 1 358 177        | 1 361 115        |            |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>1 441 329</b> | <b>1 467 473</b> |            |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                  |                  |            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>        |                  |                  |            |
| Lühiajalised võlakohustused           | 119 503          | 157 142          | 6          |
| Võlad ja ettemaksed                   |                  |                  |            |
| Võlad tarnijatele                     | 249 714          | 295 501          |            |
| Maksuvõlad                            | 21 477           | 2 853            | 4          |
| Võlad töövõtjaile                     | 3 028            | 5 872            |            |
| Muud lühiajalised nõuded              | 159 179          | 0                |            |
| Kokku võlad ja ettemaksed             | 433 398          | 304 226          |            |
| Lühiajalised kohustused kokku         | 552 901          | 461 368          |            |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>        |                  |                  |            |
| Muud pikaajalised võlakohustused      | 848 383          | 930 246          | 6          |
| Pikaajalised kohustused kokku         | 848 383          | 930 246          |            |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>1 401 284</b> | <b>1 391 614</b> |            |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |                  |                  |            |
| Osakapital                            | 40 000           | 40 000           |            |
| Reservkapital                         | 1 793            | 0                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 34 066           | 0                |            |
| Aruandeaasta kasum/ -kahjum           | -35 814          | 35 859           |            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>40 045</b>    | <b>75 859</b>    |            |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>1 441 329</b> | <b>1 467 473</b> |            |

**Kasumiaruanne (kroonides)**

SKEEM 1

|                                     | 2008. a        | 2007.a.       | Lisa |
|-------------------------------------|----------------|---------------|------|
| Müügitulu                           | 253 924        | 1 062 547     | 7    |
| Muud äritulud                       | 6              | 36 000        |      |
| Äritulud kokku                      | 253 930        | 1 098 547     |      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -50 214        | -258 422      |      |
| Tööjõu kulud                        |                |               |      |
| Palgakulu                           | -46 157        | -192 045      |      |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks   | -14 201        | -61 469       |      |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -60 788        | -529 647      | 8    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | -30 192        | -6 091        | 5    |
| Muud ärikulud                       | -1 869         | -4 024        |      |
| Ärikulud kokku                      | -203 421       | 1 051 698     |      |
| Ärikasum                            | 50 509         | 46 849        |      |
| Finantstulud- ja kulud              |                |               |      |
| Intressikulud                       | -86 340        | -4 153        |      |
| Kahjum valuutakursi muutustest      | 0              | -6 788        |      |
| Muud finantstulud/ -kulud           | 17             | -49           |      |
| Kokku finantstulud- ja kulud        | -86 323        | -10 990       |      |
| Kasum enne tulumaksustamist         | -35 814        | 35 859        |      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>-35 814</b> | <b>35 859</b> |      |

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                | Osakapital    | Reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku         |
|--------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>Saldo 10.08.2006</b>        | <b>40 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>40 000</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum     |               |               | 35 859          | 35 859        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>        | <b>40 000</b> | <b>0</b>      | <b>35 859</b>   | <b>75 859</b> |
| Reservkapitali moodustamine    |               | 1 793         | -1 793          | 0             |
| Aruandeperioodi kasum/ -kahjum |               |               | -35 814         | -35 814       |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>        | <b>40 000</b> | <b>1 793</b>  | <b>-1 748</b>   | <b>40 045</b> |

**Rahakäibe aruanne**  
 (kroonides)

|                                                    | 2008 a         | 2007.a.           | Lisa |
|----------------------------------------------------|----------------|-------------------|------|
| <b>RAHAKÄIBED ÄRITEGEVUSEST</b>                    |                |                   |      |
| Puhaskasum/ -kahjum                                | -35 814        | 35 859            |      |
| Korrigeerimised                                    |                |                   |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                  | 30 192         | 9 269             | 5    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus  | 7 305          | -31 785           | 9    |
| Varude muutus                                      | -175           | -48 325           |      |
| Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus | -30 007        | 304 226           | 9    |
| <b>Kokku rahakäive äritegevusest</b>               | <b>-28 499</b> | <b>269 244</b>    |      |
| <b>RAHAKÄIBED INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>          |                |                   |      |
| Materiaalse põhivara ost, parendamine              | -27 253        | -1 370 384        |      |
| <b>Kokku rahakäibed investeerimistegevusest</b>    | <b>-27 253</b> | <b>-1 370 384</b> |      |
| <b>RAHAKÄIBED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>         |                |                   |      |
| Saadud laenud                                      | 160 810        | 1 100 000         | 3,6  |
| Saadud laenude tagastus                            | -121 134       | -12 612           |      |
| <b>Kokku rahakäibed finantseerimistegevusest</b>   | <b>39 676</b>  | <b>1 087 388</b>  |      |
| <b>RAHAKÄIBED KOKKU</b>                            | <b>-16 076</b> | <b>-13 752</b>    |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 26 248         | 40 000            |      |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                  | -16 076        | -13 752           |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 10 172         | 26 248            |      |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Mööblitare OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mööblitare OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

*Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

*Nõuded ostjate vastu*

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

*Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Masinad ja seadmed                | 15 %                       | 6,6 aastat            |
| Ehitised                          | 2%                         | 50aastat              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### *Vara väärtuse vähenemine*

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### *Tulude arvestus*

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### *Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### **Lisa 2 Raha ja pangakontod**

|                                  | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 0             | 5 831         |
| Arvelduskontodel                 | 10 172        | 20 417        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>10 172</b> | <b>26 248</b> |

**Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

**Teenuste ostu- ja müügitehingud**

Mööblitare OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügitehinguid.

**Juhatusele makstud tasud**

Mööblitare OÜ ei ole aruandeaastal juhatusele tasusid maksnud.

**Laen**

Osanik on andnud OÜ-le protsendita laenu.

| Osapoole nimi | Osapoole kirjeldus | 2008           |              | 2007          |               |
|---------------|--------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|
|               |                    | Saadud         | Tagastatud   | Saadud        | Tagastatud    |
| Eraisik       | Osanik             | 160 810        | 1 631        | 46 000        | 10 000        |
| <b>Kokku</b>  |                    | <b>160 810</b> | <b>1 631</b> | <b>46 000</b> | <b>10 000</b> |

OÜ on bilansipäeva seisuga osanikule võlgu laenu näol 159 179 krooni.

## Lisa 4 Maksunõuded ja –kohustused

| Maksuliik              | 31.12.2008 |               | 31.12.2007    |              |
|------------------------|------------|---------------|---------------|--------------|
|                        | Nõue       | Kohustus      | Nõue          | Kohustus     |
| Käibemaks              | 0          | 10 123        | 24 285        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks    | 0          | 279           | 0             | 342          |
| Sotsiaalmaks           | 0          | 10 895        | 0             | 2 394        |
| Töötuskindlustusmaks   | 0          | 60            | 0             | 44           |
| Pensionikindlustusmaks | 0          | 120           | 0             | 73           |
| <b>Kokku</b>           | <b>0</b>   | <b>21 477</b> | <b>24 285</b> | <b>2 853</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                             | Ehitised  | Transpordi<br>vahendid | Lõpetama<br>ehitus | Kokku     |
|---------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |           |                        |                    |           |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007           | 1 300 000 | 27 944                 | 38 203             | 1 366 147 |
| Soetused, parendused 2007                   | 0         | 0                      | 27 253             | 27 253    |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008           | 1 300 000 | 27 944                 | 65 456             | 1 393 400 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |           |                        |                    |           |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007      | 4 333     | 699                    | 0                  | 5 032     |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu 2008    | 26 000    | 4 191                  | 0                  | 30 191    |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008      | 30 333    | 4 890                  | 0                  | 35 223    |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |           |                        |                    |           |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2007              | 1 295 667 | 27 245                 | 38 203             | 1 361 115 |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2008              | 1 269 667 | 23 054                 | 65 456             | 1 358 177 |

**Lisa 6 Laenud**

Ettevõtte soetas 2007.aastal AS SEB-st võetud laenu abil kinnistu.

|                                             | SEB AS           | Kokku            |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kohustus seisuga 31.12.2008                 | 967 886          | 967 886          |
| Sh. lühiajaline (makseperiood alla 1 aasta) | 119 503          | 119 503          |
| Sh. pikaajaline (makseperiood üle 1 aasta)  | 848 384          | 848 383          |
| Aruandeperioodil makstud põhiosa maksed     | 119 503          | 119 503          |
| Aruandeperioodil makstud intressimaksed     | 86 339           | 86 339           |
| <b>Kogu laenu summa</b>                     | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |

**Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

(kroonides)

| Tegevusala                              | EMTAK-i<br>kood | 2008           | 2007             |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Kasutatud kaupade<br>jaemüük kauplustes | 4779            | 253 924        | 1 062 547        |
| <b>Kokku</b>                            |                 | <b>253 924</b> | <b>1 062 547</b> |
| <b>Piirkond</b>                         |                 |                |                  |
| Eesti                                   |                 | 236 943        | 944 139          |
| Venemaa                                 |                 | 16 981         | 118 408          |
| <b>Kokku</b>                            |                 | <b>253 924</b> | <b>1 062 547</b> |

**Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud**

|                                        | <b>2008</b>   | <b>2007</b>    |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Rendikulud                             | 0             | 340 032        |
| Reklaam                                | 20 252        | 80 071         |
| Raamatupidamine                        | 8 600         | 19 700         |
| Telefonikulud                          | 10 497        | 16 102         |
| Ruumide remondikulu                    | 0             | 16 133         |
| Muud teenused ja kulud                 | 21 439        | 73 711         |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>60 788</b> | <b>529 647</b> |

**Lisa 9 Rahakäibe aruanne**

(kroonides)

|                                                     | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjatele                                    | -16 980           | 0                 |
| Maksude ettemaksed                                  | 24 285            | -24 285           |
| Ettemaksed teenuste eest                            | 0                 | -7 500            |
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku</b>     | <b>7 305</b>      | <b>-31 785</b>    |
| Võlad tarnijatele                                   | -45 787           | 295 501           |
| Maksuvõlad                                          | 18 624            | 2 853             |
| Võlad töövõtjaile                                   | -2 844            | 5 872             |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku</b> | <b>-30 007</b>    | <b>304 226</b>    |

**Lisa 10 Finantsnäitajate arvutamise metoodika**

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

ärikasumimäär(%) = brutokasum/müügitulu x 100

puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu x 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku x 100

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mööblitare OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitatud.

Juhatus:

|             |                |            |            |
|-------------|----------------|------------|------------|
| Margus Sikk | juhatuse liige | kinnitatud | 30.04.2009 |
|-------------|----------------|------------|------------|

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  | 34 066        |
| 2008. aruandeaasta kahjum                            | -35 814       |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008</b> | <b>-1 748</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kasumit ei ole jagada.

Margus Sikk    juhatus liige    .....    30.04.2009

**Osanike nimekiri**

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.04.2009) seisuga oli alljärgnev:

| Nimi                              | Isikukood                | Aadress                       | Osaluse<br>suurus EEK | Osaluse<br>suurus % |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Margus Sikk                       | 37009256526              | Võru vald, Eesti<br>Vabariik  | 10 000                | 25 %                |
| Urmas Peegel                      | 37008185713              | Misso vald,<br>Eesti Vabariik | 10 000                | 25 %                |
| Vadim<br>Alexandrovich<br>Chutkin | Sünniaeg -<br>01.06.1985 | šveits                        | 10 000                | 25 %                |
| Alexander<br>Sergeevich Chutkin   | Sünniaeg –<br>18.07.1959 | šveits                        | 10 000                | 25%                 |
|                                   |                          | Kokku                         | 40 000                | 100                 |

**Tegevusalade loetelu, EMTAK 2008**

| <b>Tegevusalade nimetused</b>        | <b>EMTAK<br/>kood</b> | <b>2008</b>    |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|
| Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes | 4779                  | 253 924        |
| <b>Müügitulu kokku</b>               |                       | <b>253 924</b> |

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi       | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|---------------|---------------------|--------------------|
| 11279465     | Mööblitare OÜ | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu             |
|-----------------------|------------------|
| Mobiiltelefon         | +372 5020066     |
| Telefon               | +372 7868091     |
| Elektronposti aadress | info@swisshof.ee |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi    | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Arvi Maat         | 36307206510     | Roosi küla, Laheda vald, Põlvamaa | 10000                                   |
| Urmas Peegel      | 37008185713     | Misso vald, Võrumaa               | 10000                                   |
| Vadim Chutkin     | 01.06.1985      | Winikon, Šveits                   | 10000                                   |
| Alexander Chutkin | 18.07.1959      | Winkon, Šveits                    | 10000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes | 4779       | 253924          | 100.00      | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Mööblitare OÜ (registrikood: 11279465) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Sikk (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009