

Ettevõtte registrinumber

10590505

Linn või maakond

Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**01. jaanuar 2008. a
(majandusaasta algus)**

**31. detsember 2008. a
(majandusaasta lõpp)**

Ettevõtte nimetus

OÜ MERIX EHTUS

Aadress

**Kadaka tee 74B
Tallinn 12618**

Juhatuse esimees

Tiit Lepp

Telefon

6720 357

Fax

6727 254

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 2. Võlakohustused	10
Lisa 3. Seotud osapooled	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
OSANIKE NIMEKIRI	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

OÜ MERIX EHTUS TEGEVUSARUANNE 2008. A

2008. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Merix Ehitus on kinnistu omanik Saare maakonnas. Otsustati hakata seda kinnistut arendama ning aruandeaastal jätkati kommunikatsioonide rajamisega. Suurema osa ettevõtte aruandeaasta kahjumist 73 498 krooni moodustas kinnistu maamaks ja intressikulu.

Tulusid 2008. aasta jooksul ei saadud.

OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Tiit Lepp
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merix Ehitus juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

2008. aasta tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merix Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Merix Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tiit Lepp
Juhatuse liige

BILANSS**(täiskroonides)**

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	420 382	875 133	
Käibevara kokku	420 382	875 133	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 868 008	3 426 688	1
Materiaalne põhivara kokku	3 868 008	3 426 688	
Põhivara kokku	3 868 008	3 426 688	
VARAD KOKKU	4 288 390	4 301 821	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	1 583 046	1 522 979	2
Pikaajalised kohustused kokku	1 583 046	1 522 979	
Kohustused kokku	1 583 046	1 522 979	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	
Aažio	4 640 000	4 640 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2 261 158	-2 239 349	
Aruandeaasta kasum	-73 498	-21 809	
Omakapital kokku	2 705 344	2 778 842	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 288 390	4 301 821	

KASUMIARUANNE

(täiskroonides)

	2008	2007	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	0	0	
Äritulud kokku	0	0	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	14 808	14 650	
Ärikulud kokku	14 808	14 650	
Ärikasum	-14 808	-14 650	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	1 699	840	
Finantstulud kokku	1 699	840	
Finantskulud			
Muud intressi- ja finantskulud	60 067	7 999	2
Kulu kursimuutusest	322		
Finantskulud kokku	60 389	7 999	
Kasum majandustegevusest	-73 498	-21 809	
Aruandeaasta puhaskasum	-73 498	-21 809	

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2008. A	2007. A	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-14 808	-14 650	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 808	-14 650	
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringud kinnisvarasse	-441 320	-426 688	1
Saadud intressid	1 699	840	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-439 621	-425 848	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenud		1 315 000	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 315 000	
Kursimuutusest tulenev ümberhindlus	-322		
Rahavood kokku	-454 751	874 502	
Raha perioodi alguses	875 133	631	
Raha perioodi lõpus	420 382	875 133	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(täiskroonides)

	Osakapital	Aažio	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	4 640 000	-2 239 349	2 800 651
Aruandeperioodi puhaskasum			-21 809	-21 809
Saldo 31.12.2007	400 000	4 640 000	-2 261 158	2 778 842
Aruandeperioodi puhaskasum			-73 498	-73 498
Saldo 31.12.2008	400 000	4 640 000	-2 334 656	2 705 344

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Kasutatud arvestuspõhimõtted ja meetodid**

OÜ Merix Ehitus 2008. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merix Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Lühi- ja pikaajalised nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Merix Ehitus käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Lisa 1**KINNISVARAINVESTEERING**

Kinnisvarainvesteeringuna on OÜ Merix Ehituse nimel olev Murika maaüksus Saare maakonnas. Aruandeaasta jooksul ümberhindlusi ei toimunud. Investeeringu kommunikatsioonide rajamise summas 441 320 krooni.

Lisa 2**VÕLAKOHUSTUSED**

OÜ-l Merix Ehitus on pikaajaline võlakohustus emaettevõtte ees, mille jääk aruandeperioodi lõpuks oli 1 583 046 krooni.

Lisa 3**SEOTUD OSAPOOLED****Tehingute saldo, maht ja liik**

Seotud osapool	Tehingu liik	31.12.2007	Suurenemine	Vähenemine	31.12.2008
Pikaajalised kohustused					
OÜ Glasmir	Laen	1 522 979	60 067		1 583 046
Kokku pikaajalised kohustused		1 522 979	60 067	0	1 583 046
Kokku tehingud seotud osapooltega		1 522 979	60 067	0	1 583 046

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Merix Ehitus lõpetas 2008. aasta kahjumiga 73 498 krooni.

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk	Osanik	Reg. Kood	Aadress	Osa suurus
1	OÜ Glasmir	10088591	Tallinn	400 000

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Merix Ehitus 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek 15. juunil 2009. a.

Tiit Lepp
Juhatuse liige

_____ . _____ 2009. a

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10590505	Osaühing Merix Ehitus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	haldus@glasmir.ee
Faks	+372 6727254
Telefon	+372 6720357

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
osaühing GLASMIR	10088591	Kadaka tee 74-B, Tallinn	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Merix Ehitus (registrikood: 10590505) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Lepp (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009