

OÜ Extora

2008.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TUL NUD

17-09-2009

OÜ EXTORA

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

L 16

Sirje Mägi

Põhitegevusala	kinnisvara hooldus, haldamine, arendamine, kinnisvaratehingud
EMTAK Kood	L68101; L68321
Aadress	Tornimäe 7-82, 10145 Tallinn
Registrikood	11263197
Telefon, faks	5054080
E-post	raido@adelle.ee
Aruandeperioodi algus	01.01.2008.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008.a.
Juhatuse liikmed	Raido Tsäko Raini Tsäko
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	*kasumi jaotamise ettepanek *osanike nimekiri *EMTAK kood

Juhatuse liige

allkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk. 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
PÕHIARUANDED	
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne (skeem 1)	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	lk.9
Lisa 2 Põhivara	lk.12
Lisa 3 Omakapitali liikumise aruanne	lk.12
Lisa 4 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	lk.12
Lisa 5 Müügitulu	lk.12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	lk.12
EMTAK kood	lk.13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk.14
Osanike nimekiri	lk.15
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	lk.16

Juhatuse liige.....

allkiri

TEGEVUSARUANNE

- 1) OÜ Extora on registreeritud Tallinnas, Tornimäe 7 - 82, juriidiline vorm on osaühing.
- 2) Tegevusalad: kinnisvara hooldus, haldamine ja arendamine; kinnisvaratehingud, v.a litsenseeritav tegevus. EMTAK klassifikaatori koodid on L 68101, see on enda kinnisvara ost ja müük ning L 68321, see on hoonete haldus.
- 3) Firma on asutatud 29.06.2006.a. ja ostetud 12.07.2006.a. praeguste osanike poolt. Osanike hulgas muudatusi pole toimunud.
- 4) Palgalisi töötajaid firmal ei ole olnud, ka osanikele ei ole töötasu makstud.

Periood 01.01.2008.a. - 31.12.2008.a. on olnud firmale majanduslikult väheaktiivne. 2008.a. lõppes firmale tagasihoidliku kasumiga. Jätkuvalt soovime tegutseda kinnisvara vallas.

Juhatuses liige

allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- * raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Extora 31.12.08. finantsseisundit ning perioodi 01.01..08. - 31.12.08. majandustulemust ja rahavoogusid;
- * OÜ Extora on jätkuvalt tegutsev äriühing.

2008.a. oli osaühingule majanduslikult stabiilne aasta. Aasta lõppes kasumiga. Jätkuvalt soovime tegutseda kinnisvara vallas.

Juhatuse liikmed:

Raido Tsäko

Raini Tsäko

The block contains two handwritten signatures. The top signature is for Raido Tsäko, and the bottom signature is for Raini Tsäko. Both signatures are in black ink and are written over dotted lines.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARA)	31.12.2008.a. kroonides	31.12.07 kroonides
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod (lisa 7)	326	2 212
KÄIBEVARA KOKKU	326	2 212
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 2)	2 100 000	2 100 000
PÕHIVARA KOKKU	2 100 000	2 100 000
AKTIVA KOKKU	2 100 326	2 102 212
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele (lisa 4)	350 000	350 000
Lühiajalised laenud (lisa 6)	515 000	530 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	865 000	880 000
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses (lisa 3)	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital (lisa 3)	4 000	4 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	13 114	1 178 212
Eelmiste aastate kasum (-kahjum)	1 178 212	0
OMAKAPITAL KOKKU	1 235 326	1 222 212
PASSIVA KOKKU	2 100 326	2 102 212

JUHATUSE LIIGE

allkiri

KASUMIARUANNE 2008.a.

(skeem 1)

ÄRITULUD	31.12.08 kroonides	31.12.07 kroonides
Müügitulu (lisa 5)	27 558	1 435 000
KOKKU ÄRITULUD	27 558	1 435 000
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 800	228 663
Muud tegevuskulud	7 328	24 840
KOKKU ÄRIKULUD	9 128	253 503
Ärikasum (-kahjum)	18 430	1 181 497
Finantstulud ja -kulud	-5 316	715
muud intressi- ja finantskulud	-5 316	715
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	13 114	1 182 212
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	13 114	1 182 212

JUHATUSE LIIGE

allkiri

Rahavoogude aruanne 31.12.2008. seisuga

(kroonides)	2008	2007
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	18 430	1 181 497
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (lisa 4)	0	350 000
Muud finantstulud ja -kulud	-5 316	715
Kokku rahavood äritegevusest	13 114	1 532 212
Rahavoog investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteering	0	-2 100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 100 000
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laen	-15 000	530 000
Osakute emiteerimine	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 000	570 000
Rahavood kokku	-1 886	2 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 212	0
Rahajäägi muutus(a.algusest)	-1 886	2 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326	2 212

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.07	40 000	4 000	1 178 212	1 222 212
Aruandeperioodi puhaskasum			13 114	13 114
Reservkapitali moodustamine		0	0	0
31.12.08	40 000	4 000	1 191 326	1 235 326

JUHATUSE LIIGE

allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused**

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Extora kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

2008.a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

JUHATUSE LIIGE

allkiri

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna .

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludess objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| • Ehitised | 8 % |
| • Masinad ,seadmed ja
muu põhivara | 20 – 40 % aasta |

Seotud osapooled

OÜ Extora käsitleb seotud osapooltena:

Tegevjuhtkonda;

Tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Põhiliselt teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul seega tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, elimineeritud on mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Põhivara.

Kinnisvarana on arvel hoonestamata elamukrunt Tallinnas, väärtusega 2 100 000 kr.
Maad ei amortiseerita.

Lisa 3. Omakapitali liikumise aruanne.

(kroonides)

	Osakute arv	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital
Per. alguseks	2	40 000	4 000
Muutused aruande per.	0	0	0
Aasta lõpuks	2	40 000	4 000

Lisa 4. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(kroonides)

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete
muutus

0

	2008.a.	2007.a.
Hankijatele tasumata arved	350 000	350 000

Lisa 5. Müügitulu

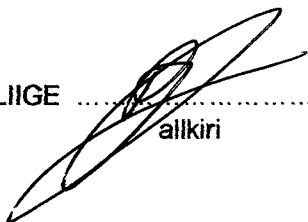
2008.a. aruandeperioodil oli müügitulu 27 558 EEK, mis koosnes 100% kinnisvara hooldus-
tegevusest Eesti Vabariigis.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.

Firma osanikele on aruandeperioodil tagastatud laenu 15 000 EEK.

JUHATUSE LIIGE

allkiri



EMTAK KLASSIFIKAATORI JÄRGI TEGEVUSALADE LOETELU

2008.a. saadud müügitulu 27 558 EEK moodustus EMTAK koodi L 68321 järgi,
mis oli kinnisvara haldus ja hooldus.

Juhatuse liige/.....

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kasum (-kahjum) 2008.a. alguseks	1 178 212
2008.a. kasum	13 114
Jaotuskõlblik kasum kokku:	1 191 326
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks (ÄS§ 336)	0
Kasum, - kahjum, mis kantakse järgmisse aastasse	1 191 326

Juhatuse liige

allkiri

OÜ EXTORA ÄRISEADUSTIKU § 334-REGISTRITOIMIKUS
ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI 2008.a.
ARUANDE KINNITAMISE ÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA 28.08.2009.a.

1. Osanikud (kummalgi eraldi 50% osakuid, kokku 100% osakuid):

Raido Tsäko, isikukood 37207016537, elukoht Timuti 48, Tartu linn 50115

Raini Tsäko, isikukood 37510066528, elukoht Maisi 35, Tartu linn 50407

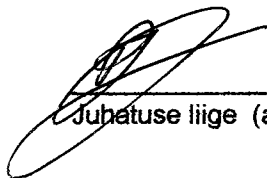
2. Osakute jagunemine:

Raido Tsäko 20 000.-EEK nimiväärtusega osak, 200 häält

Raini Tsäko 20 000.-EEK nimiväärtusega osak, 200 häält

Kokku: 40 000.- osakapital

3. Osakute soetamise aeg 12.07.2006

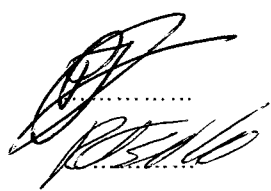

Juhatuses liige (allkiri)

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Extora juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ R.H.Ehitusfirma omanike üldkoosolek
28.08.2009.a.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
---------	------	---------	---------

Juhatuse liige	Raido Tsäko	28.08.09	
----------------	-------------	----------	--

Juhatuse liige	Raini Tsäko	28.08.09
----------------	-------------	----------