

Äriregistri kood	Linn või maakond
11238851	Maardu

MAJANDUSARUANNE

1. Jaanuar 2008 aasta

31. Detsember 2008 aasta

Ärinimi	OÜ Eurohotel	
Aadress	Kroodi 6, Maardu	
Tegevjuht	Aleksandr Kolodi	
Telefon	Faks	Mobiiltelefon
+372 609 27 70		3725651301

Põhitegevusala	Majutus ja turismiteenuste osutamine
Omandivorm	Osauhing

SISUKORD

Tegevusaruanne 2008 aasta.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Maksud ja maksuviivised.....	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 5. Varud.....	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara	17
Lisa 7. Müügitulu.....	18
Lisa 8. Muud tegevuse kulud.....	19
Lisa 9. Osanike nimikiri.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele.....	21

Tegevusaruanne 2008 aasta

OÜ "Eurohotel" põhitegevuseks on majutus ja turismi osutamine. Põhiline müügi turg on Eesti. Aruandeaastas sõlmis ettevõtte lepingu kauba tarnimisest kahe uue tarnijaga, suurendades sellega käibe, realiseerimise netokäive moodustas 2 101 719 krooni.

2008. aastal oli OÜ "Eurohotel" töötajate keskmine arv kaheksa inimest väljamakstud töötasu ja lisatasude kogu summa moodustas 706 662 krooni, sotsiaalmaksud – 208 769, töötuskindlustusmaksud – 1 960 .

2008. aastal oluliseks sündmuseks ettevõtte tegevusest müügitulu suurendamine 2008. aastal plaaniks on müügitulu veelgi suurendada ja kulusid vähendada.

Majanduskeskkonna mõju

Ettevõtte majandustegevus mõjutas 2008. Aastal järgmine faktor, kutuse hindade tõus, viimase kümne aastaga on hinnad kasvanud kolm korda ja võrreldes 2007. aastaga kasvasid ligi 20%. Samuti on aruandi perioodil kasvanud elektrienergia hinnad.

Tiheda konkurentsi tõttu tuleb hoida hinnad kohalikul turul madalatena muutused õiguskeskkonnas.

2008. aastal jätkub tööjõu kulude kasv. Seda põhjustab nii minimum palga kasv kui ka Euroopa Liidu mõju.

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: _____

Juhatuse deklaratsioon

Deklareerin oma vastutust OÜ "Eurohotel" 2008 aasta raamatupidamise aruande kostamise eest ja kinnitan, et:

1. 2008 aasta raamatupidamisaruande koostamisel kasutatud arvestamise põhimõtted vastavad Eesti raamatupidamise heale tavale.
2. Raamatupidamise aastaaruane kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ "Eurohotel" finantsolukorda, majanduslikketulemusi ja rahavooge.
3. OÜ "Eurohotel" on pidevalt tegutsev.

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri; _____

Bilanss

AKTIVA

	Lisa nr.	Perioodi lõpuks 31.12.2008	Perioodi alguseks 01.01.2008
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		76 115	22 282
Kokku:	010	76 115	22 282
Nõuded ostjate vastu			
2.1 Ostjatelt laekumata arved		147 393	32 447
2.2 Ebatõenaoliselt laekuvad arved		20 000	20 000
Kokku:	040	167 393	52 447
Ettemaksed			
3.1 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		7 935	7 935
Kokku:	060	7 935	7 935
Varud			
4.1 Ostetud kaubad müügiks		18 459	6 016
Kokku:	070	18 459	6 016
Käibevara kokku:	100	269 902	88 680
Põhivara			
5. Materiaalne põhivara		0	0
Kokku:	120	0	0
Põhivara kokku:	200	0	0
Aktiva (vara) kokku:	300	269 902	88 680

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: _____

PASSIVA

Kohustused

	Lisa nr.	Perioodi lõpuks 31.12.2008	Perioodi alguseks 01.01.2008
Lühiajalised kohustused			
6 Võlakohustused		69 000	58 000
Kokku:	320	69 000	58 000
7. Tarnijatele tasumata arved		217 510	195 760
Kokku:	330	217 510	195 760
8. Maksukohustused		154 995	62 115
Kokku:	350	154 995	62 115
9. Võlad töövõtjatele		45 417	42 115
9.1 Muud viitvõlad		60 131	11 080
Kokku:	360	105 548	53 195
Lühiajalised kohustused kokku:	370	547 053	369 070
Omakapital			
10. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	610	40 000	40 000
11. Reservkapital	650	0	0
11.1 Kohustuslik reservkapital	651	0	0
12. Eelmiste perioodi jaotamata kasum	660	-320 390	0
13. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	670	3 239	-320 390
Omakapital kokku:	700	-242 181	280 390
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:	800	269 902	88 680

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri:

Kasumiaruanne

SKEEM 1

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Aruande aastal 01.01.2008 31.12.2008	Eelmisel aastal 01.01.2007 31.12.2007
	0	1	2
1. Realiseerimise netokäive	010	2 101 719	504 673
2. Muud aritulud	020	238	5
ÄRITULUD KOKKU	40	2 101 957	504 678

ÄRIKULUD

	0		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	-88 309	-16 344
4. Mitmesugused tegevuskulud	120	-1 088 967	-407 018
5. Toojou kulud	130	-917 391	-394 523
5.1 Palgakulud	131	-706 662	-299 209
5.2 Sotsiaalmaksud	132	-208 769	-95 316
5.3 Töötuskindlustusmaksud	133	-1 960	-898
6. Muud ärikulud	150	-3 487	-4 268
ÄRIKASUM		-2 098 154	-822 155

ARIKASUM (-KAHJUM)

	170	3 803	-317 478
8. Finantstulud ja kulud			
8.1 Intressikulud	183	-426	0
8.2 Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	184	-128	0
8.3 Muud finantstulud ja kulud	185	-10	6
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	200	-564	6
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	250	3 239	-317 472

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri; _____

Rahavoogude aruanne

	2008 aasta	2007 aasta
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasumi korrigeerimised	3 239	-317 393
- põhivara kulum ja väärtuse langus		
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
- nõuded ostjate vastu	-114 946	-32 447
Äritegevusega seotud nõuete ja eiiemaksete muutus kokku		
Varude muutus	-12 443	-13 951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
- võlgnevus hankijatele	21 750	195 760
- maksuvõlad	92 880	62 115
- võlad töövõtjatele	3 302	42 115
- viitvõlad	49 051	11 080
- lühiajalised eraldised	11 000	58 000
Kokku rahavood äritegevusest	53 833	5 279
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood kokku		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 282	17 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 833	5 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 115	22 282

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: _____

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
01.01.08	40 000	0	-320 390	-280 390
2008 aasta Puhaskasum			3 239	3 239
31.12.08	40 000	0	-317 151	-277 151

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: _____

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Eurohotel 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esmakordselt koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsraamatupidamise standarditega. Selle mõju bilansi algsaldole ei ole kindlalt määratav ning võrdlusinformatsiooni esitamine ei oma tähtsust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real «Ebatõenäoliselt laekuvad arved» ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalatu keskmise omahinda meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	10-40%
Transpordivahendid	10-20%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40%

Kohustuslik reasevkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reasevkapitali kuni reasevkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31 detsembrini 2008 a. Maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1 jaanuarist 2008 a. Maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks adasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustused ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Alates 2008 a. kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt rahvusvaheliste finantsraamatupidamise standardidele eelmiste perioodide jaotamata kasumi summa vähenemisenä.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju. Arvestatud ja tasutud intresse kajastatakse äritegevusest rahavoogudes, arvestatud ja tasutud dividende kajastatakse finantseerimisest rahavoogudes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minema.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulude ja kulude kajastamine

Üldjuhul kajastatakse tulud ja kulud kasumiaruandes eraldi, nrid omavahel saldeerimata. Teatud juhtudel on kajastamine netosummana õigustatud, kuna see annab tõepärasemalt edasi tehingute sisu. Kasumiaruandes 2008 koostamisel olid saldeeritud ja kajastatud netosummana järgmised tulud ja kulud:

1. kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest;
2. muud finantstulud- ja kulud;

Korrigeeritud Kasumiaruandes 2008 koostamisel olid saldeeritud ja kajastatud netosummana järgmised tulud ja kulud:

1. kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest;
2. muud finantstulud – ja kulud;

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: 

Lisa 2. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aaruandes kassas olemasolev suleraha, hoitud pankades rahaturu fondi osakud lühiajalised panga deposiidid.

	31.12.08	01.01.08
Sularaha kassas	63 970	5 345
Pangakontod	12 144	16 936

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: _____

Lisa 3. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31.12.08		01.01.08	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 034	0	7 221	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 902	0	17 235
Sotsiaalmaks	0	131 311	0	50 508
Tootuskindlustusmaks	0	1 132	0	939
Kogumispensionimaks	0	1 685	0	654
Kokku	1 034	156 029	7 221	69 336

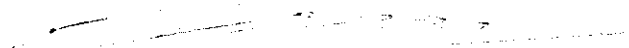
Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: _____

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.08	01.01.08
Tulevaste perioodide	7 935	7 935
Kokku	7 935	7 935

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**



Allkiri: _____

Lisa 5. Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodid.

	31.12.08	01.01.08
Ostetud kaubad müügiks	18 459	6 016
Kokku	18 459	6 016

Kohustuste tagamiseks panditud kaupu ei ole.

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: _____

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1. Muud masinad ja seadmed 20%
2. Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25%

	2008		
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 01.01.2008	0	0	0
- soetusmaksumus	0	0	0
- akumuleeritud kulum	0	0	0
- jääkmaksumus	0	0	0
Ostud 2007.a jooksul	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Seisuga 31.12.2008	0	0	0

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: _____

Lisa 7. Müügitulu

OÜ Eurohotel müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Majutus	1 605 732	368 041
Muud teenused	495 987	136 632
Kokku	2 101 719	504 673

Ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti kood EMTAK 55102	1 605 732	368 041
Eesti kood EMTAK 55901	495 987	136 632
Kokku	2 101 719	504 673

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: _____

Lisa 8. Muud tegevuse kulud

	2008	2007
Arvutitarbed ja teenused	339	338
Autokompensatsioon	20 000	2 000
Ehitus -ja remondimaterjalid	69 015	94 877
Elekter	90 823	13 549
Gaas	126 186	30 836
Hommikusook	23 974	5 959
Kahjuritõrjeteenus	3 880	0
Kontoritarbed, postikulud	7 358	1 342
Külaliste/äripartnerite kulud	2 370	0
Majapidamistarbed	35 741	4 487
Pangateenused	10 479	1 059
Pesu pesimine	77 364	8 537
Prügivedu	7 595	1 079
Reklaam	90 043	11 896
Seadmete rent	2 200	1 235
Telefon	25 311	1 983
Tellitustööd	7 538	2 330
Transporditeenused	200	0
Turvateenused	14 400	2 400
Vara kindlustus	2 138	0
Vesi ja kanalisatsioon	120 852	17 180
Üürikulud	240 000	96 000
Muud kulud	111 164	5 931
Kokku	1 088 967	407 018

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

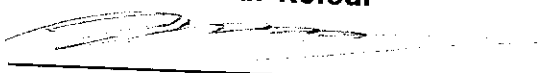
Allkiri:

Lisa 9. Osanike nimikiri

Aleksandr Kolodi, isikukood 36507100267, Tallinn, Eesti
Osasuurus 40 000 krooni.

Juhatuse liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri:



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruanne, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise asstaruandest ja audiitori järelostsusest, läbi ning heaks kiitnud.

Juhatus liige: **Aleksandr Kolodi**

Allkiri: _____