

08-07-2009

367069

Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ WESTLODGE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood: 11108338
Aadress: Kalda 8-5, Keila
Telefon: 5 073 628
Elektronpost: tarmo@nrk.ee
Põhitegevusala: Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)
Tegevjuht: Tarmo Kutsar

Juhatuse liige Tarmo Kutsar



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksuvõlad	13
Lisa 7 Laenukohustused	
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15
Lisatud dokumendid:	16
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Tegevuslade loetelu	



Tegevusaruanne

OÜ Westlodge asutati 17. mail 2005.aastal.

OÜ Westlodge põhiliseks tegevusalaks on juhtimislane nõustamine

2008.aastal moodustas ettevõtte kasum 4273 krooni.

2009.aastal on plaan jätkata samal tegevusalal nagu 2008.aastal.

2008.aastal OÜ Westlodge tööjõudu ei kasutanud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Westlodge juhataja kinnitab lehekülgedel 4-14 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Westlodge finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*OÜ Westlodge on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäev

Tarmo Kutsar

Juhatuse liige



19.05.2009



Raamatupidamisbilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	53	83879
Nõuded ja ettemaksed	3	43807	34500
Käibevara kokku		43860	118379
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	2021714	533154
Bioloogiline vara		201000	201000
Põhivara kokku		2222714	734154
AKTIVA KOKKU		2266574	852533
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	7	277760	474396
Võlad ja ettemaksed	5,6	79568	18027
Lühiajalised kohustused kokku		357328	492423
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen	7	1644863	0
Pikaajalised kohustused kokku		1644863	0
Kokku kohustused		2002191	492423
Omakapital			
Omakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		216110	197737
Aruandeaasta kasum		4273	118373
Kokku omakapital		264383	360110
PASSIVA KOKKU		2266574	852533

Raamatupidamisbilanss on koostatud Eesti kroonides



Kasumiaruanne**Skeem 1**

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	611017	500700
Muud äritulud		0	31942
 Kaubad, toore, materjal, teenused		-130928	-114667
Mitmesugused tegevuskulud		-170058	-161948
Tööjõu kulud		-8019	-7020
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-131650	-86197
Muud ärikulud		-31	-456
KOKKU		-440686	-370288
 ÄRIKASUM (KAHJUM)		170331	162354
 Finantstulud- ja kulud		-139476	-15775
 Tulumaks		-26582	-28206
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4273	118373

Kasumiaruanne on koostatud Eesti kroonides



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	170331	162354
<u>Korrigeerimised:</u>		
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	131650	69461
Äritegevusega sotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9307	14500
Varude muutus	0	-40000
Kohustuste ja ettemaksete muutus	61540	11277
Makstud ettevõtte tulumaks	-26582	-28206
Makstud intressid	-139503	-15841
Rahavood äritegevusest kokku	188129	173545
Investeermise rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	-1620209	-592373
Materiaalse põhivara müük	0	62760
Saadud intressid	27	66
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1620182	-529547
Finantseerimistegevuse rahavood		
Makstud dividendid	-100 000	-100 000
Saadud laenud	1603553	603677
Saadud laenude tagasimaksed	-155326	-129281
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 348 227	374 396
Kokku rahavood	-83826	18394
Raha algjääk	83879	65485
Rahajäägi muutus	-83826	18394
Raha lõppjääk	53	83879

Rahavoogude aruanne on koostatud Eesti kroonides



Omakapitali muutuse aruanne

	Oma- kapital	Eelm. per.kasum	Kohust. reservkap.	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40000	143025	4000	154712	341737
Kasumi jaotamine		154712		-154712	
Aruandeaasta kasum				118373	
Makstud dividendid		-100000			
Seisuga 31.12.2007	40000	197737	4000	118373	360110
Seisuga 31.12.2007	40000	197737	4000	118373	360110
Eelm.per.kasum		118373		-118373	
Aruandeaasta kasum				4273	
Makstud dividendid		-100000			
Seisuga 31.12.2008	40000	216110	4000	4273	264383



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Westlodge 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed	20%-40% aastas
- muu inventar	20% -40% aastas

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulatsioonid kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit/kahjumit, eliminerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva. 31.detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	0	83804
Pangakontod EEK	53	74
Kokku	53	83878

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Ostjate tasumata arved	43807	34500
Kokku	43807	34500

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa, hooned	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	62760	29652	92412
Põhivara soetamine 2007	0	592373	0	592373
Põhivara müük ja mahakandmine 2007	0	-62760	0	-62760
2007.aastal arvestatud kulum	0	-69111	-11856	-80967
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-69111	-19760	-88871
Jääkmaksumus 31.12.2007		523262	9892	533154
Põhivara soetamine 2008	1620209	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-3281	-118476	-9892	-131649
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-3281	-187587	-29652	-220520
Jääkmaksumus 31.12.2008	1616928	404786	0	2021714



Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	45059	12212
Maksuvõlad (lisa 6)	34508	5815
Kokku	79567	18027

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	13527	2884
Sotsiaalmaks	1727	1715
Ettevõtte tulumaks	19254	575
Kinnipeetud tulumaks	0	564
Töötuskindlustusmaksed	0	24
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	53
Kokku	34508	5815

Lisa 7. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Lühiajaline laen	100550	100550	0
Pikaajalised pangalaenud	1822073	177210	1644863
Kokku	1922623	277760	1644863

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusala lõikes:

Piirkond	Tegevusala	2008	2007
Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (7	360000	300000
Eesti	Mujal liigitamata sporditegevus (93199)	251017	200700
Kokku		611017	300000



Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tehingud seotud osapooltega:

Saldo seisuga 31.12.2008

Lühiajaline laen omanikult 92550 EEK

Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil seisuga 15.06.2009.a. ei ole toimunud sündmusi, mida oleks vaja kajastada aastaaruandes.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Käesolevaga OÜ Westlodge juhataja kinnitab 2008.a. aastaaruandes esitatud andmete õigsust.



Tarmo Kutsar

Juhatuseliige

Kuupäev

19.05.2009



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	216110
2008.aasta puhaskasum	4273

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	220383
---	---------------

Juhatus otsustas kasum jaotada alljärgnevalt:

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	220383
---	---------------

Tarmo Kutsar

Juhatuse liige

Kuupäev



19.05.2009



Omanike nimekirj

OÜ Westlodge omanik on Tarmo Kutsar
Isikukood 36912050352
Elukoht: Keila
Osa suurus: 40000 krooni.

Juhatusel liige Tarmo Kutsar



Tegevusalade loetelu

	Müük EEK	EMTAK
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	360000	70221
Mujal liigitamata sporditegevus	251017	93199
Kokku Kokku	611017	100 %

Juhatuse liige Tarmo Kutsar

