

20.12.2004

16

Liane Adamson

KONTROLLITUD

ARULA ARENDUSE OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2003.a. ja lõpp 31. detsember 2003.a.

Osaühingu põhitegevusalaks on transporditeenuste osutamine EV piires, autoremonditööd ning kinnis- ja vallasvara haldamine, arendus

Ärinimi : ARULA ARENDUSE OSAÜHING

Äriregistri kood : 10808698

Juriidiline aadress : Sae 2-35, Laagri, Saue vald 76401 Harjumaa

Telefon : (+372) 51 50 327

Telefaks : -

e - mail : -

http:// : www.arulaveod.ee

SISUKORD

SISSE TULNUD

20.12.2004

Juhatus tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele, koostamise alused	10-11
Lisa 1. Maksud	12
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3. Kapitalirent	13
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	13
Lisa 5. Võlakohustused seotud osapooltega	13
Arula Arenduse OÜ osanike nimekiri	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	16

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE

ARULA ARENDUSE OÜ TEGEVUSARUANNE

20.12.2004

MAJANDUSTEGEVUS

Arula Arenduse OÜ on Eestis tegutsev äriühing ning kantud äriregistrisse 16. oktoobril 2001.a.

Arula Arenduse OÜ põhitegevusaladeks 2003 majandusaastal :

- 1 siseriiklikud autoveod ja spetsiaaltranspordi teenused;
- 2 autoremonditööd;
- 3 kinnis- ja vallasvara haldamine, arendus

Aruandeaasta kujunes Arula Arenduse OÜ jaoks edukaks..

Algselt kinnisvaraarenduse suunitlusega loodud ettevõtte on leidnud oma turuosa spetsiaalautotranspordi tegevusvaldkonnas ning alustatud on kinnisvara arendusega. 2002 majandusaastal on soetatud osa Saue vallas asuvast Arula kinnistust, mida on etapiliselt arendatud 2003 aastal. Nimetatud kinnistule on koostatud detailplaneering. Alustatud on juurdeehitusega.

Arula Arenduse OÜ alustas aktiivset tegevust transporditeenuse osutamisega kolme veoki ning ühe kaubikuga, milledest pooled olid võetud rendile. Arvestades turgu, veohindasid ning autode spetsiifikat, loobus Arula Arenduse OÜ renditud tehnikast ning arvestades klientide vajadusi soetasime omaniku laenu toel uued spetsiaalveokid. Samuti on soetatud veokid kapitalirendi tingimustega.

2003 aastal on leitud püsikliente kes on huvitatud oma kauba operatiivset transpordist koos laadimisega tõsteseadmete abil.

Suuremateks koostööpartneriteks loeme AS Toode, AS Mecro, SRC Laevaremont OÜ, OÜ Reval Timber, PR Firmareklaam ja OÜ Ravatek.

2004 tegevusaastal on plaanis jätkata tegutsemist spetsiaalvedude valdkonnas ning pöörata suunatakse uute klientide leidmiseks kellega arendada pikemaajalist koostööd.

Perspektiivplaanis on käesoleval aastal lõpetada suuremad tööd Arula kinnistule ehitatava remonditöökoja ja kontorihoone osas.

PERSONAL JA PALGAD

Majandusaasta jooksul arvestati töötasudeks kokku summas 143218 krooni, sellest puhkusekohustus 15444 krooni

Juhatusel liikmetele majandusaasta jooksul ei ole tasusid ega preemiaid makstud.

Aruandeaastal töötas Arula Arenduse OÜ keskmiselt 4 inimest

Äriühingu majandustegevuse laienemisel on 2004 aastal prognoositava tööjõu hulgaks märgitud keskmiselt 5 inimest.

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULENUD

20.12.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Arula Arenduse OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et :

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab perioodis 01. jaanuar 2003.a. kuni 31. detsember 2003.a. Arula Arenduse Osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Seisuga 31.12.2003.a. on finantstulemiks 449956 krooni kasumit ja bilansimahuks 2512640 krooni

Arula Arenduse Osaühing on jätkuvalt tegutsev

Arula Arenduse Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
02 juunil 2004 aastal

NIMI

KUUPÄEV

ALLKIRI

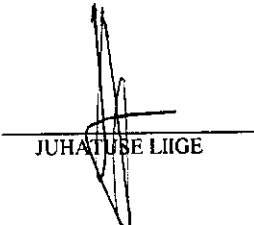
Juhatus liige: Andres – Madis Laigna

„02“ „JUUNI“ 2004 a.



Juhatus liige: Margus Michelson

„02“ „JUUNI“ 2004 a.



JUHATUSE LIIGE



JUHATUSE LIIGE

Arula Arenduse OÜ
reg. kood 10808698**ARULA ARENDUSE OÜ
BILANSS**

Bilanss seisuga 31.12.2003

I KÄIBEVARA

	Konto 0	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
1. Raha ja Pangakontod		0	0
1.1. Kassa		34052	83408
1.2. Pangakontod			
Kokku 1. rühm		34052	83408

3. Nõuded ostjate vastu

3.1. Ostjatelt laekumata arved		138420	60383
Kokku 3. rühm		138420	60383

6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

6.1. Maksude ettemaksed tagasinõuded	Lisa 1	1	594
6.2. Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud		13135	0
Kokku 6. rühm		13136	594

7. Varud

7.4. Ostetud kaubad müügiks		6465	0
7.5. Lühiajalised ettemaksed hankijatele		0	14160
7.6. Lühiajalised ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	
Kokku 7. rühm		6465	14160

KOKKU KÄIBEVARA

192073 158545

II PÕHIVARA**9. Materiaalne põhivara**

		1	2
9.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	Lisa 2	290780	334403
9.2. Kapitalirent enne võlakohustust (soetusmaksumuses)	Lisa 3	1494831	0
9.4. Invetar tööriistad jms (soetusmaksumuses)	Lisa 2	16240	5255
9.5. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	Lisa 2	107964	107964
9.6. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-108189	-66035
9.6. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus) kapitalirent		-258063	0
9.7. Ettemaksed materiaalse põhivara eest		720685	740450
9.8. Lõpetamata ehitis		56320	0
Kokku 9. rühm		2320567	1122037

KOKKU PÕHIVARA

2320567 1122037

KOKKU AKTIVA

2512640 1280582


 JUHATUSE LIIGE


 JUHATUSE LIIGE

20.12.2004

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
11. Võlakohustused	0	1	2
11.1. Tagatiseta võlakohustused	Lisa 5	987973	864381
11.3. Pikaajalised kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 3	205869	0
Kokku 12. rühm		1193842	864381
13. Võlad hankijatele			
13.1. Hankijatele tasumata arved		6867	7337
Kokku 13. rühm		6867	7337
15. Maksuvõlad	Lisa 1	23587	7149
16. Viitvõlad (aruandlusperioodi maksmata kulud)			
16.1. Võlad töövõtjatele		10203	8034
16.2. Võlad töövõtjatele puhkuse kohustus		25311	
Kokku 14. rühm		35514	8034
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		1259810	886901
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED		0	1
19. Pikaajalised võlakohustused			2
19.1. Pikaajalised kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 3	409192	0
Kokku 19. rühm		409192	0
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		409192	0
V OMAKAPITAL		0	1
22. Aktsiakapital / osakapital nimiväärtuses		40000	40000
23. Äriregistris registreerimata osakapital			
24. Annetatud kapital			
25. Kohustuslik reservkapital		4000	
26. Reservid			
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		349681	
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		449956	353681
29. Oma osad ja aktsiad (miinus)			
KOKKU OMAKAPITAL		843637	393681
KOKKU PASSIVA		2512640	1280582

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE

20.12.2004

ARULA ARENDUSE OÜ KASUMIARUANNE

	Aruande majand. aastal 2003	Aruande majand. aastal 2002
Realiseerimise netokäive	Lisa 4 1976298	805750
Muud äritulud	22359	78050
ÄRITULUD KOKKU	1998657	883800
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	182872	49901
Mitmesugused tegevuskulud	793365	347954
Tööjõu kulud		
Koosseisuliste töötajate palk	127774	46200
Puhkusetasud	15444	3515
Palgaga seotud maksud	48216	16658
Muud ärikulud	17312	
Kulum	318299	66035
Sissenõuded MKS alusel		9
ÄRIKULUD KOKKU	1503282	530272
ÄRIKASUM / KAHJUM (-)	495375	353528
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	315	169
FINANTSTULUD KOKKU	315	169
Finantskulud		16
Intressikulud	45736	
Muud erakorralised kulud		
FINANTSKULUD KOKKU	45736	16
KASUM / KAHJUM (-) MAJANDUSTEGEVUSEST	449956	353681
ARUANDEAASTA PUHASKASUM KAHJUM(-)	449956	353681

20.12.2004

ARULA ARENDUSE OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
1. Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest		
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	449956	353681
Korrigeerimine kulumiga	300217	66035
Kokku 1.1.	750173	419716
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	-78037	-60383
Mitmesugustest nõuetest	0	
Tulevaste preihoodide kuludest	-12542	-594
Varudest	7695	-14160
Võlakohustustest	329461	864381
Hankijatele tasumata võlgadest	-470	7337
Maksuvõlgadest	16438	7149
Muudest viitvõlgadest	27480	8034
Kokku 1.2.	290025	811764
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku	1040198	1231480
2. Rahavoogude muutused investeerimisest		
2.1. Kulutused materiaalse põhivara ostuks	-1498746	-1188072
Kokku 2.1 ja 2.2	-1498746	-1188072
Kokku rahavoogude muutused investeerimisest	-1498746	-1188072
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest		
3.1. Pikaajalised kohustused järgm aruandeperioodil	409192	
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest	409192	40000
Rahavoogude muutused kokku	-49356	83408
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	83408	0
Perioodi muutused	-49356	83408
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	34052	83408

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE

20.12.2004

ARULA ARENDUSE OÜ OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

OMAKAPITALI SUHE KASUMIGA (+) / KAHJUMIGA (-)

	Majandusaasta algul (2002)	MUUTUS	Majandusaasta lõpul (2002)
Omakapital	40000	0	40000
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	353681	353681
OMAKAPITAL KOKKU	40000	353681	393681
	Majandusaasta algul (2003)		Majandusaasta lõpul (2003)
Omakapital	40000	0	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	0	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	349681	0	349681
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	449956	449956
OMAKAPITAL KOKKU	393681	449956	843637

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE

ARULA ARENDUSE OÜ RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNID

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arula Arenduse OÜ 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning sellele põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arula Arenduse Osäühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAHA JA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

VARUD

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele kaupade soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE

20.12.2004

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1500 krooni.
Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

1. Inventar, seadmed ja masinad 20%
2. Masinad 20%
3. Immateriaalne põhivara 20%
4. Muu tööriistad ja sisseseaded
s.h sõidua autod 20%
5. Maad ei amortiseerita
6. Kapitalirendi korras soetatud varad 20%

VÄLISVALUUTAS TOIMUNUD TEHINGUTE KAJASTAMINE

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu ja – kuluna.

TULUDE / KULUDE ARVESTUS

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe – ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

KOHUSTUSTE ARVESTUS

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohustuseks ülejäänud kohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

SEOTUD OSAPOOLED

Arula Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE

20.12.2004
LISA NR 1

MAKSUD (kroonides)

Seisuga 31 detsember 2003.a.

MAKSULIIK	ETTEMAKS	MAKSUVÕLG
Ettevõtte tulumaks alates 2000 a	0	0
Käibemaks	0	11351
Üksikisiku tulumaks	0	3665
Sotsiaalmaks	0	8151
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Töötuskindlustus 1%	0	240
Töötuskindlustus 0,5%	0	120
Tulumaks kuni 1999 v.a erisoodustus	0	0
Kogumispension	0	60
Intressid	1	0
KOKKU	1	23587

LISA NR 2

MATERIAALNE PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

	INVETAR TÖÖRIISTAD	MASINAD	MAA	KAPITALI- RENT	LÕPETAMATA EHITIS	ETTEMAKSED Põhivara eest
01.01.2003.a.	5255	334403	107964	0	0	
Soetatud põhivara	10985	9076	0	1494831	0	0
Müüdnud mahakantud	0	-52700	0	0	0	0
31.12.2003.a.	16240	290780	107964	1494831	56320	0
Akumuleeritud kulum	-315	-65720	0	0	0	0
Arvestatud kulum	-2382	-39772	0	-258063	0	0
31.12.2003.a.	-2697	-105492	0	-258063	0	
Ettemaksed perioodis	0	0	0	0	0	720685
Aasta alguseks	5255	334403	107964	1494831	0	0
Aasta lõpuks	13543	185287	107964	1236768	56320	720685

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE

20.12.2004

LISA NR 3

KAPITALIRENT

Arula Arenduse OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad / seadmed	Ühisliising Nr. L02107294	Ühisliising Nr. L02107501	Ühisliising Nr. L03104150	KOKKU
01.01.2003.A.	0	0	0	0
Soetatud	900000	355000	239831	1494831
Esimene sissemakse	450000	177500	95933	723433
Kapitalirendi võlgnevus				
Maksetähtaeg 1 aasta	115261	44273	46335	205869
Maksetähtaeg 1-3 aastat	237620	95714	75858	409192
Aruandeperioodil makstud	97120	37513	21705	156338
Aruandeperioodi intressikulu	29242	11488	5006	45736
Keskmine intressimäär	8,26%	8,23%	7,00%	
Kapitalirendi kohustuse jääk seisuga 31.12.2003	352881	139987	122193	615061

LISA NR 4

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Arula Arenduse OÜ realiseerimise netokäive 2003 majandusaastal geograafiliselt jaguneb

EESTI___ 1976298 krooni

Tegevusalade lõikes

Transporditeenused ___ 1 909 098 krooni

Ostetud kauba müügist ___ 67200 krooni

LISA NR 5

VÕLAKOHUSTUSED / SEOTUD OSAPOOLED

2003 majandusaastal on Arula Arenduse OÜ võtnud eraisikutelt lühiajalisi intressivaba laene alljärgnevalt:

	01.01.2003.a	ANTUD	TAGASTATUD	LOOBUTUD ÄRIÜHINGU KASUKS	31.12.2003.a.
Andres-Madis Laigna	700000	211286	83811	0	827475
Margus Michelson	164381	1936	5819	0	160498
KOKKU	864381	213222	89630	0	987973

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE

ARULA ARENDUSE OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Arula Arenduse Osaühingu osakapital seisuga 31.12.2003.a. on 40000 krooni, mis koosneb kahest osast, ühe osa nimiväärtusega 20000 krooni.

NIMI	ISIKUKOOD REG.KOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS	OSA OMANDAMINE	OSALUS OSAKAPITALIS
16.10.2001.a. A ja T Õigusbüroo AS	10575204	40000	25.09.2001.a.	100%
Andres-Madis Laigna	37503260253	20000	12.11.2001.a.	50%
Margus Michelson	37403240269	20000	12.11.2001.a.	50%

JUHATUSE LIIGE

JUHATUSE LIIGE

ARULA ARENDUSE OÜ KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	349681
2003 majandusaasta puhaskasum	449956
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003.a.	799637
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised muudeks reservideks	200000
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	599637

Arula Arenduse OÜ juhatus on vastu võtnud otsuse mitte välja jaotada jaotuskõlbliku kasumit dividendideks. Eraldada muudeks reservideks puhaskasumist 200000 krooni. Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 599637 krooni


JUHATUSE LIIGE


JUHATUSE LIIGE

20. 12. 2004

ARULA ARENDUSE OÜ JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Arula Arenduse Osäühingu majandusaasta aruanne (lk 1 – 15) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest ja aasta kasumi jaotamise otsusest.

JUHATUS

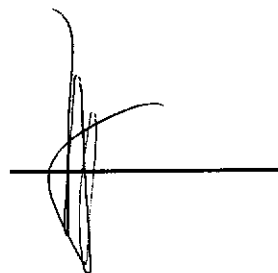
NIMI

KUUPÄEV

ALLKIRI

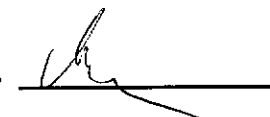
Juhatuses liige: Andres – Madis Laigna

„02“ „JULI“ 2004 a.



Juhatuses liige: Margus Michelson

„02“ „JULI“ 2004 a.



JUHATUS LIIGE

JUHATUS LIIGE