

OÜ ELAMU GRUPP

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Osaühing Elamu Grupp

Registrikood: 10617859

Aadress: Sakala 23a
10141 Tallinn

Asukoha aadress: Kadaka tee 5 – 404
10621 Tallinn

Telefon: 626 7879

Elektronpost: info@elamugrupp.ee

Interneti kodulehekülg: www.elamugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Osanike nimekiri	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Maksud	11
Lisa 7. Viitvõlad	11
Lisa 8. Müügitulu	11
Lisa 9. Kulud	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13

Tegevusaruanne

Osaühing Elamu Grupp reaalse majandustegevuse alguks võib lugeda 01. maid 2000.a. Ühingu osad võõrandati Eesti Korterühistute Liidule 06. jaanuaril 2000.a.

Ettevõtte omandamise eesmärgiks oli nende tegevusalade äraviimine EKÜL (emaettevõtte) haldusalast, millised EKÜL põhikirja kohaselt ei kattu Eesti Korterühistute Liidu kui liikmeid koondava mittetulundusliku organisatsiooni loomuliku põhitegevusega ja seega olemuselt ei sobi kokku EKÜL kui mittetulundusühingu tavapäraselt mõistetava majandustegevusega – eelkõige tasulised teenused ja ühistuid huvitava kauba müük.

Peamised tegevusalad osaühingu majandustegevuse algusest alates on olnud elamu- ja korteriühistute raamatupidamisalane nõustamine ning sellega seonduvad teenused (igakuine teenuse osutamine, koosolekutel osalemised, revisjoni läbiviimised). Majandusaastal on sissetulekud põhiliselt ainult raamatupidamise teenusest. Lisaks on tegeldud vähesel määral tuletõrjevahendite edasimüügiga, raamatupidamisprogrammide reklaami ja edasimüügiga ning internetiteenuse osutamisega.

Osaühing Elamu Grupp juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ega kompensatsioone ei maksta. Töölepingu alusel töötab 1 töötaja, kelle palgakulu kokku oli 228 128 krooni.

Paul Puustusmaa
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Elamu GRUPP finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- OÜ Elamu GRUPP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 26. jaanuaril 2009.a.

Paul Puustusmaa
Juhataja

29.01.2009.a.

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	70 908	277 036
Nõuded ostjate vastu	2	0	10 120
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	9 596	36 517
Varud ja müügioteel varad	4	38 000	54 253
Käibevara kokku		118 504	377 926
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	28 422	38 985
Immateriaalne põhivara	5	8 747	10 253
Põhivara kokku		37 169	49 238
VARAD KOKKU		155 673	427 164
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		22 609	6 532
Maksuvõlad	6	32 468	18 920
Viitvõlad ja ettemaksed	7	39 901	342 425
Lühiajalised kohustused kokku		94 978	367 877
KOHUSTUSED KOKKU		94 978	367 877
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 287	13 301
Aruandeaasta kasum		1 408	1 986
OMAKAPITAL KOKKU		60 695	59 287
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		155 673	427 164

Kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	629 165	584 470
Muud tulud		3 798	27
Kauba ostukulud	9	-58 411	-91 326
Muud tegevuskulud		-277 361	-248 523
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-228 128	-175 334
Puhkusekohustus		23 578	
Sotsiaalmaks		-75 967	-55 451
Tööjõu kulud kokku		-280 517	-230 785
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 9	-12 069	-11 877
ÄRIKASUM		4 605	1 986
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-3 197	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 197	0
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		1 408	1 986
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 408	1 986

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodi kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 605	1 986
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum	5	12 069	11 877
Finantskulud		-3 197	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3	37 041	7 700
Varude muutus	4	16 253	-36 999
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6,7	-272 899	-70 123
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-206 128	-85 559
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müük (müügihinnas)		0	35 277
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		0	35 277
RAHAVOOD KOKKU			
		-206 128	-50 282
RAHA MAJANDUSAASTA ALGUL	1	277 036	327 318
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-206 128	-50 282
RAHA JA MAJANDUSAASTA LÖPUL	1	70 908	277 036

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	13 301	57 301
2007.a. puhaskasum			1 986	1 986
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	15 287	59 287
2007.a. puhaskasum			1 408	1 408
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	16 695	60 695

Osanike nimekiri

100% osalus: Eesti Korterühistute Liit

Registrikood: 80003024

Aadress: Sakala 23A, 10141 Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Elamu Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2006.a. ei ole.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Muu inventar ja sisseseade	10 - 20% aastas
Bürootehnika	10 - 35% aastas
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	10% aastas

Seotud isikud

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

	31.12.2008	31.12.2007
Lisa 1. Raha		
Pangakonto Swedbank AS	37 070	3 905
Kogumiskonto Swedbank AS	17 964	269 987
Pangakonto SEB AS	15 874	3 144
Kokku:	70 908	277 036

Lisa 2. Ostjate laekumata arved		
Tähtaeg saabumata arved	0	520
Võlgnevused alla 6 kuu	0	9 600
Kokku:	0	10 120

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed		
Laekumata intressid	6	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	25 000
Ettemaksed tarnijatele	3 839	11 517
Maksude ettemaksed	5 751	36 517
Kokku:	9 596	36 517

Lisa 4. Varud		
Müügiks ostetud kaubad	38 000	54 253
Kokku:	38 000	54 253

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Seadmed, inventar	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	69 130	15 069	84 199
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-30 146	-4 816	-31 848
Jääkmaksumus 31.12.2007	38 985	10 253	49 238
Aruandeaasta tehingud			
Amortisatsioonikulu 2008	-10 563	-1 506	-12 069
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-40 709	-6 322	-47 031
Jääkmaksumus 31.12.2008	28 421	8 747	37 169

	31.12.2008	31.12.2007
Lisa 6. Tarnijatele tasumata arved		
Maksetähtaeg saabumata arved	22 609	6 532
Kokku:	22 609	6 532

Lisa 7. Maksuvõlad		
Käibemaks	6 039	4 085
Üksikisiku tulumaks	9 080	5 185
Töötuskindlustusmaksed	459	231
Sotsiaalmaks	16 830	9 420
Ettevõtte tulumaks	0	-1
Kogumispension	60	0
Kokku:	32 468	18 920

Lisa 8. Viitvõlad ja ettemaksed		
Väljamaksmata töötasu	19 319	12 251
Puhkusekohustus	0	23 578
Võlg aruandvale isikule	0	36 610
Muud viitvõlad	17 965	269 986
Ostjate ettemaksed	2 617	0
Kokku:	39 901	342 425

Lisa 9. Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaator EMTAK 2008

69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine

Lisa 10. Müügitulu		
Juriidiline konsultatsioon	0	500
Raamatupidamise teenus	488 645	507 727
Raamatupidamise revideerimine	115 327	40 409
Programmide edasimüük	3 000	9 014
Tuletõrjekaupade müük	8 813	10 287
Infotehnoloogiateenused	13 380	10 169
Muud äritulud	3 798	6 364
Kokku:	632 963	584 470

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

Rendikulud	89 880	91 326
Andmesideteenused	26 800	31 181
Bürooseadmed ja –materjalid	64 396	61 506
Remondimaterjalid, tööriistad	0	2 077
Alltöövõtud, -teenused	59 734	98 000
Muud lepingu- ja teenustasud	36 551	39 966
Kokku:	277 361	324 056

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Elamu Grupp 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 31. märtsil 2009.a.

Kinnitan esitatud andmete õigsust:

Paul Puustusmaa
Juhatuse liige

31.03.2009.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Elamu Grupp 2008. aasta puhaskasum summas 1 408 krooni kantakse jaotamata kasumi arvele.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10617859	OÜ ELAMU GRUPP	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kiri@elamugrupp.ee
Faks	+372 6267879
Faks	+372 6275744
Telefon	+372 6267879
Telefon	+372 6275741
Interneti WWW aadress	www.elamugrupp.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Eesti Korterühistute Liit	80003024	Rakvere	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	629165	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ ELAMU GRUPP (registrikood: 10617859) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Paul Puustusmaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009