

Majandusaasta aruanne

EHITUSPARENDUSE OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood: 11042987
Aadress: Ilmarise 15-24, Tallinn
Telefon: 51 83 958
Elektronpost: ehitusparenduse@hotmail.ee
Põhitegevusala: Ehituslike projektide juhtimine (71121)
Tegevjuht: Vahur Kliimand

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha-ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalsne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksuvõlad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused	11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	12
Lisatud dokumendid:	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Tegevusalade loetelu	

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusparenduse asutati 31. mail 2004.aastal.

2008.aastal moodustas müügitulu ehituslike projektide juhtimisest ja ehitusõiguslike konsultatsioonide osutamisest.

2008.aastal oli ettevõtte müügitulu 866581 krooni ja kahjum 168648 krooni.

2008.aastal tööjõudu ei kasutatud juhatuse liikmele palka ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Ehitusparenduse juhataja kinnitab lehekülgedel 4-11 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusparenduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisbilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	13089	375063
Nõuded ja ettemaksed	3,6	2803097	2818472
Käibevara kokku		2816186	0
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	9062	19087
Põhivara kokku		9062	19087
AKTIVA KOKKU		2825248	3212622
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajaline laen	8	148000	0
Võlad ja ettemaksed	5,6	13141	379867
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		161141	379867
OMAKAPITAL			
Omakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2788755	51516
Aruandeaasta kasum		-168648	2737239
KOKKU OMAKAPITAL		2664107	2832755
PASSIVA KOKKU		2825248	3212622

Raamatupidamisbilanss on koostatud Eesti kroonides

Kasumiaruanne***Skeem 1***

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	866581	7316352
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal, teenused		-727673	-4299086
Mitmesugused tegevuskulud		-289334	-264898
Põhivara kulum		-10025	-11484
Muud ärikulud		0	-800
KOKKU		-1027032	-4576268
ÄRIKASUM (KAHJUM)		-160451	2740084
Finantstulud- ja kulud		-8197	-2845
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-168648	2737239

Kasumiaruanne on koostatud Eesti kroonides

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

2008**2007****Rahavood äritegevusest****Ärikasum****-160451****2740084**Korrigeerimised:*Põhivara kulum ja väärtuse langus*

10025

11484

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

15375

-2812472

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muut

-366726

377369

Makstud intressid

-8215

-2982

Rahavood äritegevusest kokku**-509992****313483****Investeermise rahavood****Antud laenude tagasimaksed**

Materiaalse põhivara soetus

0

-20894

Rahavood investeermistegevusest kokku**0****-20894****Finantseerimistegevuse rahavood**

Saadud laenud

148 000

0

Saadud intressid

18

137

Rahavood finantseerimistegevusest kokku**148 018****137****Kokku rahavood****-361974****292726****Raha algjääk****375063****82337****Rahajäägi muutus****-361974****292726****Raha lõppjääk****13089****375063**

Rahavoogude aruanne on koostatud Eesti kroonides

Omakapitali muutuse aruanne

	Oma- kapital	Kohust. reservkap.	Eelm.per. kasum	Jaotamata Kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40000	4000	6021	45495	95516
Kasumi jaotamine			45495	-45495	
Aruandeaasta kasum				2737239	
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	51516	2737239	2832755
Seisuga 31.12.2007	40000	4000	51516	2737239	2832755
Kasumi jaotamine			2737239	-2737239	
Aruandeaasta kasum				-168648	
Seisuga 31.12.2008	40000	4000	2788755	-168648	2664107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Ehitusparenduse 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ehitusparenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekuvad arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveid 2008 aastal ei tunnistatud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- inventar	20% aastas
------------	------------

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	9668	372681
Pangakontod EEK	3421	2382
Kokku	13089	375063

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	9440	26599
s.h. ostjatelt laekumata arved	9440	26599
Ettemaksed teenuste eest	0	2791873
Maksude ettemaksed (Lisa 6)	1784	0
Muud lühiajalised nõuded	2791873	0
Kokku	2803097	2818472

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	20000	20000
Põhivara soetamine 2007	20894	20894
Aruandeaasta kulum	11484	11484
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	21807	21807
Jääkmaksumus 31.12.2007	19087	19087
Aruandeaasta kulum	10025	10025
Soetusmaksumus 31.12.2008	40894	40894
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	21509	21509
Jääkmaksumus 31.12.2008	9062	9062

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	2008	2007
Võlad tarnijatele	13141	367239
Maksuvõlad (Lisa 6)	0	12627
Kokku	13141	367239

Lisa 6. Maksud

	2008	2007
	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	1784	12627
Kokku	1784	12627

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	866581	7316352
Kokku	866581	7316352

Müügitulu tegevusalade järgi

Piirkond	2008	2007
Ehituslike projektide juhtimine ja ehitusõiguslikud konsultatsioonid	866581	7292623
Haldusteenus	0	23729
Kokku	866581	7316352

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tehingud seotud osapooltega:

Saldo seisuga 31.12.2008:

Lühiajaline laen: 148000 krooni

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil seisuga 30.06.2009.a. ei ole toimunud sündmusi, mida oleks vaja kajastada aastaaruandes.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele

OÜ Ehitusparenduse juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on alla kirjutatud 30.06.2009

OÜ Ehitusparenduse juhatus kinnitab 2008.aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Kuupäev

Vahur Kliimand

Juhatuse liige

30.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2788755
-------------------------------------	---------

2009.aasta kahjum	-168648
-------------------	----------------

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	2620107
---	----------------

Juhatus otsustas kasum jaotada alljärgnevalt:

Kasum otsustati jätta jaotamata

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	2620107
---	----------------

Vahur Kliimand	Juhatuse liige	Kuupäev 30.06.2009
----------------	----------------	-----------------------

Osanike nimekiri

OÜ Ehitusparenduse omanik on Valter Kliimand

Isikukood 38707270277

Elukoht: Tallinn

Osa suurus: 40000 krooni.

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008	EMTAK
Ehituslike projektide juhtimine, ehitusõiguslikud konsultatsioonid	7271437	71121
Kokku	7271437	100 %

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11042987	Ehitusparenduse OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ehitusparenduse@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5183958

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Valter Kliimand	38707270277	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	866581	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Ehitusparenduse OÜ (registrikood: 11042987) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vahur Kliimand (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009