

357135

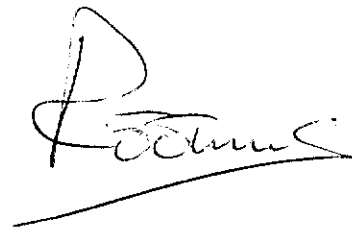
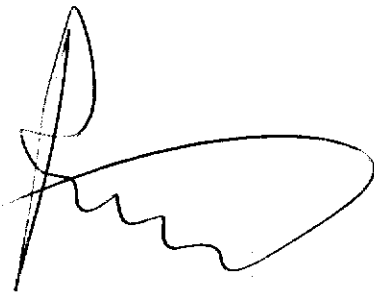
Harju Maakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD

30.01.2009

ANNE VÄRSKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Äriühingu nimetus	Medium Invest OÜ
Äriregistri kood	11402440
Adress	Paldiski mnt.13-9, Tallinn 10149
Telefon	372-552 8598



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond on koostanud Medium Invest OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Medium Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Medium Invest OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Medium Invest OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande kuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis aruande koostamise kuupäevani 27.juuni 2009

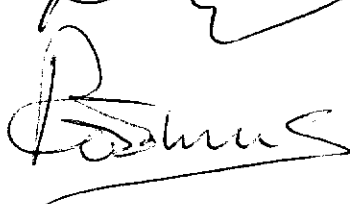
Juhatuse hinnangul on Medium Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige
Roland Kore



27.juuni 2009

Juhatuse liige
Raul Rõõmus



27.juuni 2009

TEGEVUSARUANNE

Medium Invest OÜ tegutses 2008 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevuseks on kinnisvaraalne vahendustegevus.

2009.aastal on plaanis jätkata Medium Invest OÜ tegevust samal suunal. Põhiliseks suunaks suunaks jätkuvalt kinnisvaravahendus. Eesmärgiks on pakkuda klientidele eelkõige kvaliteetset teenindust, rakendades kogunenud teadmisi ja kogemusi.

Medium Invest OÜ juhatus on kaheliikmeline ja majandusaasta jooksul juhatust ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Roland Kore
juhatuse liige

27.juuni 2009

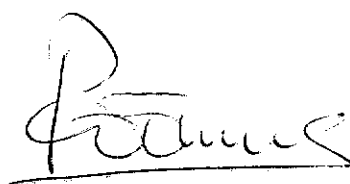
Raul Rõõmus
juhatuse liige

27.juuni 2009

Osaühing Medium Invest

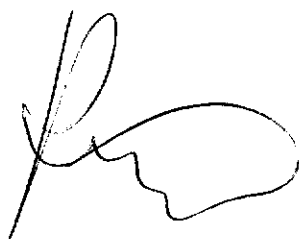
BILANSS seisuga 31.DETSEMBER 2008

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		5 846	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2	1 485 620	0
Käibevara kokku		1 491 466	0
AKTIVA KOKKU		1 491 466	0
 KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		10 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 300 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 310 000	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	0
Aruandeaasta kasum		141 466	0
Omakapital kokku		181 466	0
PASSIVA KOKKU		1 491 466	0



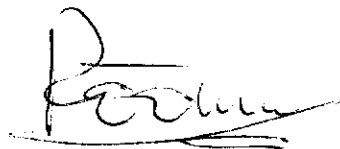
KASUMIARUANNE 2008 AASTA

	Lisa	2008 EEK	2007
Müügitulu	4	188 300	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		46 797	0
Muud ärikulud		128	0
Ärikulud kokku		46 925	0
Ärikasum		141 375	0
Finantstulud			
Intressitulud		91	0
Kasum enne tulumaksustamist		141 466	0
Aruandeaasta puhaskasum		141 466	0



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008 AASTA

	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum	141 375
Varud	-1 485 620
Võlad hankijatele	1 300 000
Maksuvõlad	0
Rahavood äritegevusest kokku	-44 245
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	
Omakapital	40 000
Antud laenud	-100 000
Antud laenude tagasimaksed	100 000
Saadud intressid	91
Rahavood investeerimistegevusest kokku	40 091
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	
Võetud laenud	100 000
Võetud laenude tagasimaksed	-90 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	10 000
RAHAVOOD KOKKU	5 846
Raha aasta lõpus	5 846



Osaühing Medium Invest

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2008 AASTA KOHTA**

	Osa- kapital EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
Osakapital	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	141 466	141 466
31, detsember 2008	40 000	141 466	181 466



LISAD

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Skyland Invest OÜ (edaspidi ka "Firma") 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.01.2003.a. Jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

LISA 2 VARUD

Varude alla kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses summas 1 485 620 krooni.

LISA 3 OMAKAPITAL

Seisuga 31.12.2008 on firma osakapital 40 000 krooni, mis koosneb kahest osast.

LISA 4 MÜÜGITULU

Firma kogu müügitulu toimus Eesti Vabariigis 188 300 krooni. EMTAK kood 68 311 kinnisvara ostu, müügi vahendamine.

majandusaasta aruanne 2008

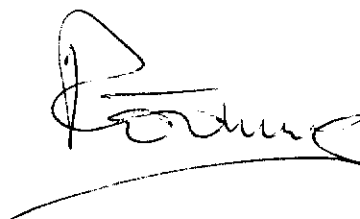
LK8

Osaühing Medium Invest

MÜÜGITULU EMTAKi alusel

Firma 2008 aasta kogu müügitulu toimus geograafiliste piirkondade kaupa Eesti Vabariigis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	EMTAK kood
Kinnisvara ostu, müügi vahendamine	188 300	L 68311



Osaühing Medium Invest

2008 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Medium Invest OÜ tegevjuhtkond teeb ettepaneku 2008 aasta puhaskasum summas 141 466 krooni suunata alljärgnevalt:

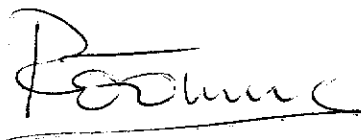
1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni.
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele summas 137 466 krooni.

Roland Kore
juhatuse liige



27.juuni 2009

Raul Rõõmus
juhatuse liige



27.juuni 2009

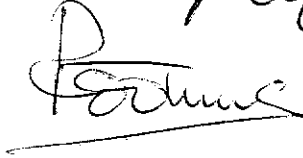
Osaühing Medium Invest

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tegevjuhtkond on koostanud 27. juuni 2009 Medium Invest OÜ majandusaasta aruande mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

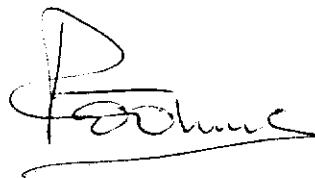
Majandusaasta aruandele on allakirjutanud juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roland Kore	juhatuse liige		27.juuni.2009.
Raul Rõõmus	juhatuse liige		27.juuni 2009

Osaühing Medium Invest

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1. Roland Kore	37501172227	Eesti Vabariik	20 000 krooni
2. Raul Rõõmus	35706162214	Eesti Vabariik	20 000 krooni

A stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Roland Kore, featuring a large loop and a long horizontal stroke.A handwritten signature in black ink, likely belonging to Raul Rõõmus, with a distinct 'P' shape at the beginning and a long horizontal stroke at the end.