

KOCH & KOCH OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pikk 40-4 10133 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11087731
Telefon:	372 509 1453
Põhitegevusala:	Ärikonsultatsioonid ja investeerimine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtjad	13
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Omakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte registreeriti Äriregistris 06.12.2004 osakapitaliga 40 000 krooni.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Koch & Koch müügitulu 822 270 krooni. Müügitulust moodustasid 90% tulud konsultatsiooniteenuste osutamisest. OÜ Koch&Koch kasumiks kujunes 296 142 krooni

Investeeringud

2008 aasta lõpuks oli investeeringuid tehtud kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Personal

Majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ja töötasuga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Koch & Koch põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata konsultatsiooniteenuste osutamist ja otseinvesteeringuid erinevatesse aktivatesse.

Kaido Koch
Juhatuse liige

Tallinnas, 26.juuni 2009. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Koch & Koch 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Koch & Koch on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Kaido Koch

Tallinn, 26. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	80 146	1 020 887
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	101 510	488 170
Nõuded ja ettemaksed	4	5 135 249	1 451 799
Varud	6	1 018	1 018
Käibevara kokku		5 317 923	2 961 874
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	684 000	182 000
Materiaalne põhivara	10	1 181 014	1 130 122
Põhivara kokku		1 865 014	1 312 122
VARAD KOKKU		7 182 937	4 273 996
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	832 289	284 066
Võlad ja ettemaksed	12	190 647	55 559
Lühiajalised kohustused kokku		1 022 936	339 625
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	5 070 142	3 140 654
Pikaajalised kohustused kokku		5 070 142	3 140 654
KOHUSTUSED KOKKU		6 093 078	3 480 279
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		749 717	633 408
Aruandeaasta kasum		296 142	116 309
OMAKAPITAL KOKKU		1 089 859	793 717
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 182 937	4 273 996

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	822 270	526 276
Muud äritulud		0	7 008
Mitmesugused tegevuskulud		-107 045	-137 751
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-64 777	-68 028
Muud ärikulud		-3	-227
Ärikasum		650 445	327 278
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		250 362	45 800
Intressikulud		-221 745	-143 781
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-272	-708
Muud finantstulud ja -kulud		-382 648	-112 280
Finantstulud ja -kulud kokku		-354 303	-210 969
Kasum enne tulumaksustamist		296 142	116 309
Aruandeaasta puhaskasum		296 142	116 309

Rahavoogude aruanne [\[alustades ärikasumist\]](#)

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		650 445	327 278
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	64 777	68 028
Kasum/kahjum põhivara müügist		0	150 701
Finantstulu/ -kulu		-100	-4 858
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		666	80
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 218	536
Makstud intressid		-92 875	-107 653
Kokku rahavood äritegevusest		629 131	434 112
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-115 670	-50 461
Materiaalse põhivara müük		0	10 306
Tütarettevõtete soetus	8	-500 000	0
Sidusettevõtete soetus	8	-2 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-763 269
Muude finantsinvesteeringute müük		0	918 756
Antud laenud		-7 405 000	-1 402 000
Antud laenude tagasimaksed		3 947 000	536 000
Saadud dividendid		4 111	7 096
Saadud intressid		24 248	5 359
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 047 311	-738 213
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 020 000	2 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-2 542 289	-648 806
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0	-177 981
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 477 711	1 173 213
Rahavood kokku		-940 469	869 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 020 887	152 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-940 469	869 112
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-272	-708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	80 146	1 020 887

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	637 408	677 408
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
2007.a kasum	0	0	116 309	116 309
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	749 717	793 717
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	296 142	296 142
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 045 859	1 089 859

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Koch & Koch 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

E. Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	59 534	38 653
Pangakontod	20 612	982 234
Raha kokku	80 146	1 020 887

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad	101 510	488 170
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	101 510	488 170
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	101 510	488 170
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Osakud- tütarettevõtte	668 000	168 000
Osakud- sidusettevõtte	16 000	14 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku (lisa 7)	684 000	182 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	55 740	56 026
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>55 740</i>	<i>56 026</i>
Muud lühiajalised nõuded	5 079 509	1 395 773
<i>Nõuded tütarettevõtte vastu</i>	<i>467 480</i>	<i>437 480</i>
<i>Intressid</i>	<i>290 029</i>	<i>632 902</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>0</i>	<i>391</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>4 322 000</i>	<i>894 000</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 135 249	1 451 799

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 233	8 125
Maamaks	0	125
Kokku (lisa 12)	9 233	8 250

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed hankijatele	1 018	1 018
Varud kokku	1 018	1 018

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	668 000	168 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	16 000	14 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	684 000	182 000

Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtjad

2008. a omas OÜ Koch & Koch osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Iizi Zuts Pesupaik OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Puhastusteenused	
Osaluse % aasta alguses	80	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	168 000	168 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	168 000	168 000
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	14	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	500 000	500 000
Osaluse % aasta lõpus	94	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	668 000	668 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	668 000	668 000

2008. a omas OÜ Koch & Koch osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Vana-Viru Arenduse OÜ	Merhouse OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine	Kinnisvara arendmine	
Osaluse % aasta alguses	33,3	0	33,3
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	14 000	0	14 000

Omandatud osalused

Omandatud osaluse %	0	5	5
Omandatud osaluse soetusmaksumus		2 000	2 000

Osaluse % aasta lõpus	33,3	5	38,3
------------------------------	-------------	----------	-------------

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	14 000	2 000	16 000
--	---------------	--------------	---------------

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg Intressi-määr	
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta			
Nõuded tütarettevõtte vastu	467 480	404 000	63 480	0	2010	4-5%
Muud nõuded	4 322 000	4 170 000	152 000	0	2010	5%
Kokku	4 789 480	4 574 000	215 480	0		

	<i>Tagasi maksta</i>				Tagasimakse tähtaeg Intressi-määr	
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta			
Nõuded tütarettevõtte vastu	437 480	374 000	63 480	0	2010	4-5%
Muud nõuded	894 000	82 000	812 000	0	2010	5%
Kokku	1 331 480	456 000	875 480	0		

Kõik ettevõtte lühi- ja pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 135 908	230 000	0	1 365 908
Akumuleeritud kulum	-22 716	-34 497	0	-57 213
Jääkmaksumus	1 113 192	159 503	0	1 308 695
2007. a toimunud muutused				
Ostetud põhivara	0	0	50 461	50 461
Müüdud põhivara	0	-230 000	0	-230 000
Amortisatsioonikulu	-22 716	-34 497	-10 815	-68 028
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	68 994	0	68 994
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 135 908	0	50 461	1 186 368
Akumuleeritud kulum	-45 432	0	-10 815	-56 247
Jääkmaksumus	1 090 476	0	39 646	1 130 122
2008. a toimunud muutused				
Ostetud põhivara	0	101 695	13 975	115 670
Amortisatsioonikulu	-22 716	-23 309	-18 752	-64 777
Saldo seisuga 31.12.2008				

Soetusmaksumus	1 135 908	101 695	64 436	1 302 038
Akumuleeritud kulum	-68 148	-23 309	-29 567	-121 024
Jääkmaksumus	1 067 760	78 386	34 869	1 181 014

Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenud	4 000 000	0	4 000 000	0	-	
<i>s.h Vana-Viru Arenduse</i>	4 000 000	0	4 000 000	0	2011	0%
<i>K.Koch FIE</i>	0	0	0	0	-	5%
Lühiajalised laenud	765 000	765 000	0	0	2009	0%
Pikaajalised pangalaenud	1 137 431	67 289	1 070 142	0	27.11.2010	6,728%
Kokku	5 902 431	832 289	5 070 142	0		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenud	2 220 000	220 000	2 000 000	0	-	
<i>s.h Vana-Viru Arenduse</i>	2 000 000	0	2 000 000	0	2007	0%
<i>K.Koch FIE</i>	220 000	220 000	0	0	2011	0%
Pikaajalised pangalaenud	1 204 720	64 066	1 140 654	0	27.11.2010	5%
Kokku	3 424 720	284 066	3 140 654	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	11 160	7 606
Maksuvõlad (lisa 5)	9 233	8 250
Muud võlad	170 254	39 703
Võlad ja ettemaksed kokku	190 647	55 559

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 045 859 (2007.a: 749 717) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (31.detsember 2007.a 22/78). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik

dividendidena välja maksta 826 229 (2007.a: 592 276 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 219 630 (2007.a: 157 441) krooni.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Koch & Koch müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	822 270	526 276
Kokku	822 270	526 276

OÜ Koch & Koch müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Ärikonsultatsioonid	790 347	478 932
Muud müügitulud	31 923	47 344
Kokku	822 270	526 276

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Hansapank poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2008 seisuga 1 137 431 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek korteriomandile.
2. Erasiku käendus

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Koch & Koch aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtted	528 335	479 293
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	232 041	865 489
Lühi- ja pikaajalised nõuded kokku	760 376	1 344 782
Sidusettevõtted	4 162 924	2 034 055
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 649	225 649
Lühi- ja pikaajalised kohustused kokku	4 168 573	2 259 704

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Koch & Koch juhatus teeb ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskasum summas 296 142 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Koch & Koch 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt _____
2009 otsusega, allkirjastamine _____ 2009:

Juhatuse liige
Kaido Koch

Osanike nimekiri

1. Kaido Koch - 1 osa, nimiväärtusega 40 000 krooni
elukoht: Valga
isikukood: 37204240235

Koch & Koch OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
70221	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	822 270
	Kokku	822 270

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11087731	Osaühing Koch & Koch	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091453
Elektronposti aadress	koch@koch.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kaido Koch	37204240235	Valga	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	822270	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Koch & Koch (registrikood: 11087731) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaido Koch (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009