

K. MENDEL
380423
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -07- 2009

Silvi Kaarest

.....

OÜ Best Systems

2008. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tiskrevälja 22 Tallinn 13516

Äriregistri nr.

10587064

Telefon:

+372 5 046 405

Faks:

+372 6 818 055

E-mail:

tarmo.sumberg@legendhotels.ee

Audiitor:

Toomas Villem

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008– 31.12.2008

Majandusaata aruandele lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Müügitulu jaotus EMTAK klassifikaatori järgi.

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud Bilanss.....	6
Konsolideeritud Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	7
Konsolideeritud Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	17
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Maksud.....	18
Lisa 6 Varud.....	18
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	18
Lisa 8 Tütar – ja sidusettevõtjad	19
Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	20
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	22
Lisa 12 Kasutusrent.....	23
Lisa 13 Laenukohustused.....	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Muud võlad.....	24
Lisa 16 Pikaajalised eraldised.....	24
Lisa 17 Omakapital	25
Lisa 18 Müügitulu.....	25
Lisa 19 Muud äritulud.....	25
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 21 Muud ärikulud.....	26
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad.....	26
Lisa 23 Bilansipärvajärgsed sündmused.....	26
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.....	27
Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded	28
Bilanss	28
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	29
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	30
Omakapitali muutuste aruanne	31
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	33
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	34

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Best Systems peamiseks tegevusalaks on ärikonsultatsioonid (toitlustamine ja hotellid) ning investeerimisalane tegevus.

OÜ Best Systems koos tütarettevõtetega annab tööd 348 töötajale.

Juriidiline aadress: Tiskrevälja 22 Tallinn 13516

Äriregistri nr.	10587064
Telefon:	+372 5 046 405
Faks:	+372 6 818 055
E-mail:	tarmo.sumberg@legendhotels.ee
Audiitor:	Toomas Villem

TEGEVUSARUANNE

OÜ Best Systems konsolideeritud aastaaruanne hõlmab majutus- ja toitlustusteenuseid, juhtimis- ja konsultatsiooniteenuseid ning muid eelnevaga seotud teenuseid.

2008 aasta konsolideeritud müügitulu oli 159,1 miljonit krooni (2007 aastal vastavalt 174,8 miljonit krooni).

2006 - 2008 aastate jooksul on soetanud ettevõtte 100% lise tütarfirma Hispaanias - Best Alta Vista. Lisaks omandati enamusosalus Legendijuhtimise AS- s.

2008 aastal suurendas ettevõtte osaluse Legendijuhtimise AS-s aasta keskel kuni 65%ni ja aasta lõpus vähenes 58,08% ni. Muutuse tulemused on kajastatud bilansis vähemusosaluse ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimise.

2008 aastal kuulus kontsernistruktuuri 66,67% OÜ Kolm Õde, 100% Best Alta Vista ja 58,08% Legendijuhtimise AS. Sidusettevõtted OÜ Tori Vaade ja OÜ Vene Post ning läbi tütarettevõtte Legendijuhtimise AS ka nende tütarfirma Läti Vabariigis SIA Legendmanagement, 100% lised tütarfirmad Leedus ja Poolas. Legendijuhtimise AS on esitanud samuti konsolideeritud aastaaruande. Vahetult enne bilansipäeva omandas Legendijuhtimise AS 100% lise osaluse AS-s Vene Posti Operaator. Seoses sellega korrigeeriti konsolideerimisaruannete jaotamata kasumit ja bilansisaldosid.

OÜ Kolm Õde ja Legendijuhtimise AS koos oma tütar- ja sidusettevõtjatega tegeleb hotellide ja restoranide teenuste opereerimisega, Best Alta Vista, OÜ Tori Vaade ja OÜ Vene Post on puhtalt kinnisvarainvesteeringute ja haldamisega tegelevad ettevõtted.

2008.a. müüs ettevõtte kinnistu Hispaanias ja investeeris täiendavalt tütarettevõttesse, suurendades osalust ja andes laene.

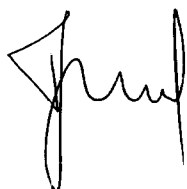
Kontsernis kokku töötas 2008 aastal keskmiselt 348 töötajat, kellele majandusaasta jooksul maksti töötasudeks ja töötasudega seotud maksudeks kokku 54 666 tuhat krooni. Juhatuse liikmele maksti kokku koos maksudega 80 tuhat krooni.

Emaettevõtte lühiajaliste kohustused kokku / käibevarad kokku 31.12.2008 .a. seisuga 18,8% (2007 aastal oli sama näitaja 1,3 %) Omakapital kokku / varad kokku 31.12.2008.a. seisuga 90% (2007 aastal sama näitaja 93%).

Kontserni samad näitajad : Lühiajaliste kohustused kokku / käibevarad kokku 31.12.2008 .a. seisuga 116% (2007 aastal oli sama näitaja 54 %) Omakapital kokku / varad kokku 31.12.2008.a. seisuga 42% (2007 aastal sama näitaja 56%).

2009 .a. aastal ühtegi hotelli ei avata ja täiendavaid investeeringuid ei planeerita. OÜ Best Systems jätkab juhtimisteenuste osutamist oma kontserni kuuluvatele ettevõtetele. Seoses globaalse finants- ja majanduskriisi tõttu on hotellides tarbimine oluliselt vähenenud. Uue kasvufaasi algust ei suuda keegi adekvaatselt prognoosida.

Tarmo Sumberg
Juhatuse liige

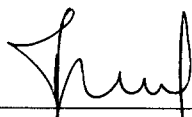


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 31 toodud OÜ Best Systems 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Best Systems ja konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatus liige
(Tarmo Sumberg)

Tallinn, 30 juuni 2009

Konsolideeritud Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	8 228 637	22 277 806
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	855 358	8 597 945
Nõuded ja ettemaksed	4	25 068 438	37 902 464
Varud	6	8 330 253	8 610 310
Käibevara kokku		42 482 686	77 388 525
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	10 817 287	15 331 656
Materiaalne põhivara	11	88 178 877	84 708 002
Immateriaalne põhivara	10	5 752 177	7 014 030
Põhivara kokku		104 748 281	107 053 688
VARAD KOKKU		147 230 967	184 442 213
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	13 981 015	8 889 616
Võlad ja ettemaksed	14	35 390 232	33 232 518
Lühiajalised kohustused kokku		49 371 247	42 122 134
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	34 623 208	36 578 690
Pikaajalised eraldised	16	1 150 000	1 494 000
Pikaajalised kohustused kokku		35 773 208	38 072 690
KOHUSTUSED KOKKU		85 144 455	80 194 824
Omakapital	17		
Vähemusosalus ¹		8 648 827	15 522 344
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital²			
Osakapital		320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital		32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		86 476 682	83 637 755
Aruandeaasta kasum		-33 390 997	4 735 290
OMAKAPITAL KOKKU		62 086 512	104 247 389
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		147 230 967	184 442 213

¹ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes² Alapealkirja kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	18	159 120 393	174 854 624
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20	- 110 002 406	- 83 093 649
Brutokasum		49 117 987	91 760 975
Turustuskulud		- 8 818 617	- 7 729 491
Üldhalduskulud		- 50 163 513	- 73 403 409
Muud äritulud	19	2 535 737	3 720 232
Muud ärikulud	21	- 2 711 744	- 2 041 979
Ärikasum (kahjum)		- 10 040 150	12 306 328
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütarettevõtjatesse		-18 206 516	- 83 873
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
sidusettevõtjatesse	8	- 5 080 141	1 293 151
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteringutelt		- 368 981	285 916
Intressikulud		- 4 155 445	- 3 913 551
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 23 828	- 149 526
Muud finantstulud ja -kulud		1 017 751	1 193 872
Finantstulud ja -kulud kokku		-26 817 160	- 1 374 011
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-36 857 310	10 932 317
Tulumaks		- 1 763 823	- 3 396 694
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-38 621 133	7 535 623
s.h Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa			
kasumist(-kahjumist) ³		- 33 390 997	4 735 290
Vähemusosaluse osa kasumist (-kahjumist) ⁴		- 5 230 136	2 800 333

³ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes⁴ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		- 10 040 150	12 306 328
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	10 178 774	9 929 862
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	21	317 707	1 211 450
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 830 359	- 6 765 523
Varude muutus		1 214 057	- 2 249 961
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 3 700 468	209 833
Makstud tulumaks		- 2 134 671	- 1 975 820
Makstud intressid		- 2 510 520	- 2 972 181
Kokku rahavood äritegevusest		- 4 844 915	9 693 988
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	- 10 150 104	- 5 725 767
Materiaalse põhivara müük		7 739 664	973 000
Immateriaalse põhivara soetus	10	- 49 000	- 1 577 841
Tütarettevõtete osaluse suurendamine	8	- 13 911 853	0
Tütarettevõtete osaluse müük	8	1 942 126	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		- 537 609	- 8 017 275
Muude finantsinvesteeringute müük		3 564 269	2 791 424
Antud laenud		- 2 666 664	- 4 842 040
Antud laenude tagasimaksed		3 757 875	9 108 460
Saadud intressid		225 997	329 458
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 10 085 299	- 6 960 581
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emiteerimine(vähemusosalus)		1 000 000	100 000
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		18 318 610	9 813 454
Saadud laenude tagasimaksed		-17 351 737	- 14 911 318
Makstud dividendid	17	-1 180 000	- 790 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		786 873	- 5 787 864
Rahavood kokku		- 14 143 341	- 3 054 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	22 277 806	25 481 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 14 143 341	- 3 054 457
Valuutakursside muutuste mõju ⁵		16 172	- 149 526
Korrigeerimine tütarettevõtjate saldodega		78 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	8 228 637	22 277 806

⁵ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.06.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital ⁶					
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ - kahjum	Kokku	Vähemusosalus ⁷	Kokku ⁸
Saldo seisuga 31.12.2006	320 000	32 000	84 637 755	84 989 755	12 441 139	97 430 894
Korrigeerimised	0	0	0	0	280 872	280 872
Makstud dividendid	0	0	- 1 000 000	- 1 000 000	0	- 1 000 000
2007 puhaskasum	0	0	4 735 290	4 735 290	2 800 333	7 535 623
Saldo seisuga 31.12.2007	320 000	32 000	88 373 045	88 725 045	15 522 344	104 247 389
Vähemusosaluse suurendamine	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000
Korrigeerimised	0	0	-896 363	-896 363	- 2 643 381	-3 539 744
Makstud dividendid	0	0	- 1 000 000	- 1 000 000	0	- 1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	0	0	- 33 390 997	- 33 390 997	- 5 230 136	-38 621 133
Saldo seisuga 31.12.2008	320 000	32 000	53 085 685	53 437 685	8 648 827	62 086 512

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 17.

⁶ Alapealkirja kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

⁷ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

⁸ Kirjet kasutatakse ainult konsolideeritud aruannetes

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.06.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Best Systems 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviiside ja arvestuspõhimõtete muutus.

2007 aasta korrigeerimised:

Legendijuhtimise AS-i ja emiteeris täiendavalt 100 000 krooni eest aktsiaid ja seoses sellega vähenes Best Systems osalus ja suurenes vähemusosalus. Tehingu tulemusena korrigeeriti vähemusosalust summas 280 872 krooni ja seoses sellega saadi kahjumit summas – 83 873 krooni.

B. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Best Systems. (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Kolm Õde 66,67%, Legendijuhtimise AS 58,08% (2007 aastal 54,05%), Best Alta Vista AS 100% (kontserni struktuur on esitatud ka tegevusaruandes).

Seoses osaluse muutumisega Legendijuhtimise AS –s on kajastatud 2008 aasta kasum vastavuses tegeliku osaluse ja osaluse muutumisega aruandeperioodi jooksul. Uute aktsionäride kaasamisega ja AS Vene Posti Operaator muutumisega Legendijuhtimise AS tütarettevõtjaks bilansipäeva seisuga, on korrigeeritud eelmiste perioodide jaotamata kasumit ning konsolideeritud saldodessse ja rahavoogudesse on lisatud vastavad korrigeerimise read.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetus väärtuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.09

Signature/alkiri..... 

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused“ (möödetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

G. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Hotellide ja restoranide avamisel võetakse väikevara (mööbel, aksessuaarid ja nõud) arvele väikevarana, mida periodiseeritakse kuludesse 1-2 aasta jooksu.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	50 - 90 aastat
• Tootmisseadmed	20 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5 – 10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	2 - 5 aastat

Püramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus - KOLM ÖDE kaubamärk) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|----------|
| • Arendusväljaminekud | 5 aastat |
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 5 aastat |

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

J. Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

K. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.09.....14

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

L. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

M. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

N. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDITORIBÜROO TALLINN VILJAMS

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

P. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.09

Signature/allkiri..... 

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	325 355	261 115
Pangakontod	2 577 014	3 273 842
Tähtajalised hoiused	5 132 268	18 251 849
Raha teel	194 000	491 000
Raha kokku	8 228 637	22 277 806

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	855 358	5 584 835
Investeeringuskuld	0	3 013 110
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	855 358	8 597 945
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	855 358	8 597 945
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aksiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärsest määratav, kajastatud soetusmaksumuses)	862 593	296 821
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku (lisa 7)	862 593	296 821
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	862 593	296 821

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	6 289 962	8 526 191
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>6 454 649</i>	<i>8 677 872</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>- 164 687</i>	<i>-151 681</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	4 065 399	2 792 912
Muud lühiajalised nõuded	13 205 102	24 956 145
<i>Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 24)</i>	<i>7 908 037</i>	<i>18 973 037</i>
<i>Intressid</i>	<i>709 254</i>	<i>4 229 417</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>4 587 811</i>	<i>1 753 691</i>
Ettemaksed teenuste eest	1 507 975	1 627 216
Nõuded ja ettemaksed kokku	25 068 438	37 902 464

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.09

Signature/allkiri

A

IS

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks (Eestis)	0	38 205	176 833	0
Ettevõtte tulumaks (Läti)	2 715 000	0	0	1 649 000
Käibemaks	1 350 399	0	2 616 079	0
Üksikisiku tulumaks	0	560 292	0	960 233
Sotsiaalmaks	0	1 051 893	0	1 758 500
Kohustuslik kogumispension	0	85 939	0	34 258
Töötuskindlustusmaks	0	46 860	0	21 482
Maksuviivised	0	0	0	425
Keskkonnamaks	0	5 000	0	0
Maamaks	0	0	0	2 000
Kokku	4 065 399	1 788 189	2 792 912	4 425 898

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja material	3 633 000	3 281 000
Muu väikevara hotellides ja restoranides	2 124 000	2 853 000
Müügiks ostetud kaubad	2 560 253	2 184 957
Ettemaksed hankijatele	13 000	291 353
Varud kokku	8 330 253	8 610 310

Aasta lõpu seisuga varusid alla ei hinnatud ja puudujääke ei eksisteerinud.

Ettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas 59 724 krooni (31.12.2007.a. summas 142 504 krooni)

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	9 954 694	15 034 835
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	862 593	296 821
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 817 287	15 331 656

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.06.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 8 Tütar – ja sidusettevõttjad

2008. a omas OÜ Best Systems osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	Legendijuhtimise AS	OÜ Kolm Öde	Best Alta Vista
Asukoht	Eesti	Eesti	Hispaania
	Hotellide operaator- teenused	Hotellide operaatorteenused	Kinnisvara investeeringud
Põhitegevusala			
Osaluse % aasta alguses	54,05%	66,67%	100%
Osaluse suurendamine	13 911 853	0	0
Osaluse müük	- 1 942 126	0	0
Osaluse % aasta alguses	58,08%	66,67%	100%

2008. a omas OÜ Best Systems osalust läbi Legendijuhtimise AS kontserni järgmistes tütaretevõtetes:

	SIA Legend-hotels Latvia	AS Vene Posti Operaator	UAB Legend Hotels	Kesklinna SPA OÜ	Legendhotels Polska Sp.z.o.o.
Asukoht	Läti	Eesti	Leedu	Eesti	Hispaania
	Hotellide operaator- teenused	Hotellide operaator- teenused	Hotellide operaator- teenused	Toitlustamine	Hotellide operaator- teenused
Põhitegevusala					
Osaluse % aasta alguses	100%	50%	100%	0%	100%
Osaluse suurendamine	0	24 864 000	0	40 000	0
Osaluse % aasta alguses	100%	100%	100%	100%	100%

AS Vene Porti Operaator on 31.12.2008.a. seisuga 100% line tütaretevõtte Legendijuhtimise AS-le. Kõik tehingud on konsolideeritud ja lõppsaldod vastavalt korrigeeritud bilansipäeva seisuga.

2008 aastal suurendati 30.04.2008.a. seisuga osalus tütarfirma Legendijuhtimise AS- s 65% ni ostes endale juurde vähemusaktsionäride käest 13 911 853 krooni väärtuses aktsiaid ja müües vähemusaktsionäridele aktsiaid summas 1 942 126 krooni. Investeeringust saadud kahju 18 206 516 on kajastatud läbi kasumiaruande 2008.a. lõpus omandas Legendijuhtimise AS 100% lise osaluse AS-s Vene Posti Operaator, osaluse omandamise käigus kaasati uued aktsionärid. 31.12.2008.a. seisuga jäi osaluseks Legendijuhtimise AS-s 58,08%.

Ettevõtte bilansis korrigeeriti vähemusosa alljärgnevalt:

Saldo 31.12.2007	15 522 344
Vähemus aktsionäride sissemakse	1 000 000
AS Vene Post Operaator jaotamata kahjumi osa	- 11 013 222
Korrigeermine omakapitalis	
Vähemusosa jaotamata kasumi muutus	8 369 841
Korrigeerimine omakapitalis	
2008 aasta kahjum	- 5 230 136
Saldo 31.12.2008	8 648 827

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 10.06.09
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Ettevõtte konsolideeritud jaotamata kasumit korrigeeriti alljärgnevalt:

Saldo 31.12.2007	88 725 045
Makstud dividendid	- 1 000 000
AS Vene Post Operaator jaotamata kahjumi osa	- 15 258 778
Korrigeerimine kasumiaruandes	
Vähemusosa jaotamata kasumi muutus ja 2008 aasta kasumi muutus seoses aasta keskel ja aasta lõpus osaluse muutmisega	14 362 415
2008 aasta kahjum	-33 390 997
Saldo 31.12.2008	53 438 685

2008. a omas OÜ Best Systems osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Tori Vaade	OÜ Vene Post	KOKKU
Asukoht	Tallinn	Tallinn	
Põhitegevusala	Kinnisvara ja investeeringud	Kinnisvara ja investeeringud	
Osaluse % aasta alguses	34%	50%	
Osaluse bilansiline väärtus			
31.12.2006	859 742	12 881 942	13 741 684
Kapitaliosalusel saadud kasum (-kahjum) 2007	- 70 491	1 363 642	1 293 151
Osaluse % aasta lõpus	34%	50%	
Osaluse bilansiline väärtus			
31.12.2007	789 251	14 245 584	15 034 835
Kapitaliosalusel saadud kasum(-kahjum)	655 737	- 5 735 878	- 5 080 141
Osaluse % aasta lõpus	34 %	50%	
Osaluse bilansiline väärtus			
31.12.2008	1 444 988	8 509 706	9 954 694

Kõik Sidusettevõtted on konsolideeritud aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 24)	7 908 037	7 908 037	Esmasel võimalusel	4 –10%
Kokku	7 908 037	7 908 037	2009	

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 24)	18 973 037	18 973 037	Esmasel võimalusel	4 –10%
Muud nõuded	1 753 691	1 753 691	2008	
Kokku	20 726 728	20 726 728		

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.09 20

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	3 Öde kaubamärk	arenguväljaminekud Eesti ja Läti Vabariigis	Muud	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	549 638		8 296 235	8 845 873
Akumuleeritud kulum	- 267 949	-	1 225 401	- 1 493 350
Jääkmaksumus	281 689		7 070 834	7 352 523
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul			1 577 841	1 577 841
Amortisatsioonikulu	- 82 446	-	1 622 888	- 1 705 334
Müük ja Mahakandmised		-	327 000	- 327 000
Akumuleeritud kulum mahakandmisel			116 000	116 000
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	549 638		9 547 076	10 096 714
Akumuleeritud kulum	- 350 395	-	2 732 289	- 3 082 684
Jääkmaksumus	199 243		6 814 787	7 014 030
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul			49 000	49 000
Ümberkanded materiaalseks põhivaraks Hispaanias (lisa 11)			- 5 841	- 5 841
Amortisatsioonikulu	- 82 445	-	1 360 627	- 1 443 072
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	549 638		9 590 235	10 139 873
Akumuleeritud kulum	- 432 840	-	4 094 834	- 4 525 756
Jääkmaksumus	116 798		5 497 319	5 614 117
<i>Jääkmaksumuse korrigeerimine omandatud tütarettevõtte saldodega ja kursimuutustega</i>			138 000	138 000
Jääkmaksumus	116 798		5 635 319	5 752 117

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 11 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	68 100 295	11 849 897	22 928 257	3 238 000	106 116 449
Akumuleeritud kulum	- 2 291 812 -	4 488 745	- 10 155 679	0 -	16 936 236
Jääkmaksumus	65 808 483	7 361 152	12 772 578	3 238 000	89 180 213
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	349 150	3 256 137	5 358 480	- 3 238 000	5 725 767
Amortisatsioonikulu	- 1 017 343 -	3 285 239	- 3 921 946	0 -	8 224 528
Mahakantud põhivara	0 -	343 950	- 2 454 845	0 -	2 798 795
Akumuleeritud kulum mahakandmisel	0	343 950	481 395	0	825 345
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	68 449 445	14 762 084	25 831 892	0	109 043 421
Akumuleeritud kulum	- 3 309 155 -	7 430 034	- 13 596 230	0 -	24 335 419
Jääkmaksumus	65 140 290	7 332 050	12 235 662	0	84 708 002
2008.a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	8 477 133	4 11 605	1 213 366	48 000	10 150 104
Ümberkanded immateriaalsest põhivarast Hispaanias (lisa 10)	0	5 841	0	0	5 841
Amortisatsioonikulu	- 1 168 792	- 4 428 896	- 3 138 014	0	- 8 735 702
Müük soetusmaksumuses	- 7 991 726	0	- 532 475	0	- 8 524 201
Müüdud põhivara kulum	139 854	0	332 475	0	472 329
Mahakantud põhivara	0	- 367 069	- 1 106 049	0	- 1 473 118
Akumuleeritud kulum mahakandmisel	0	334 069	1 133 533	0	1 467 622
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	68 934 852	14 812 461	25 406 734	48 000	109 202 047
Akumuleeritud kulum	- 4 338 093	- 11 524 861	- 15 268 216	0	- 31 131 170
Jääkmaksumus	64 596 759	3 287 600	10 138 518	48 000	78 070 877
<i>Jääkmaksumuse korrigeerimine omandatud tütarettevõtte saldodega ja kursimuutustega</i>		<i>1 524 000</i>	<i>8 562 000</i>	<i>22 000</i>	<i>10 108 000</i>
Jääkmaksumus	64 596 759	4 811 600	18 700 518	70 000	88 178 877

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 12 Kasutusrent

OÜ Best Systems ja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	481 093	474 663
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	879 556	183 472
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	462 000	183 472
<i>1-5 aastat</i>	417 556	0

Vara jääkväärtus rendiperioodi lõpul 751 000 krooni.

Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühi- ja pikaajalised pangalaenud						
<i>s.h Danske Bank AS</i>						Euribor
<i>Eesti filiaal</i>	27 588 768	4 742 921	22 845 847	0	2013	+3%
<i>Banco Popular</i>	10 579 888	333 527	6 789 473	3 456 888	2020	3,6%
Muud laenukohustused seotud osapooltele (lisa 24)	6 625 567	6 625 567			2009	5%
Kapitalirent Läti Vabariigis	3 810 000	2 279 000	1 531 000	0	2010	Euribor +3,95%
Kokku	48 604 223	13 981 015	31 166 320	3 456 888		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud						
<i>s.h AS Sampo Pank</i>	25 518 275	6 410 135	19 108 140	0	2013	Euribor +3%
<i>Banco Popular</i>	13 868 031	268 481	8 143 063	5 456 487	2020	3,6%
Kapitalirent Läti Vabariigis	6 082 000	2 211 000	3 871 000	0	2010	Euribor +3,95%
Kokku	45 468 306	8 889 616	31 122 203	5 456 487		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 22.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	12 371 059	4 488 166
Võlad töövõtjatele	4 882 181	4 548 719
Maksuvõlad (lisa 5)	1 788 189	4 425 898
Muud võlad (lisa 15)	7 767 377	15 201 785
Omanikele väljamaksmata dividendid (lisa 17)	30 000	210 000
Saadud ettemaksed	8 551 426	4 357 950
Võlad ja ettemaksed kokku	35 390 232	33 232 518

Lisa 15 Muud võlad

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad ainuosanikule ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 24)	7 076 000	7 076 000	Esmasel võimalusel
Intressivõlad	691 377	691 377	
Kokku	7 767 377	7 767 377	

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad ainuosanikule ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 24)	11 388 761	11 388 761	Esmasel võimalusel
Intressivõlad	3 813 024	3 813 024	
Kokku	15 201 785	15 201 785	

Lisa 16 Pikaajalised eraldised

	31.12.2008	31.12.2007
Konsolideerimisgrupi tütarettevõtte SIA Legend Management ettevõtte tulumaksu eraldis Läti Vabariigi seaduste järgi	1 150 000	1 494 000
Pikaajalised eraldised kokku	1 150 000	1 494 000

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 10.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	320 000	320 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	320 000	320 000

2008 aastal on ainuosanikule välja kuulutatud dividende 1 000 000 krooni ja välja makstud dividende summas 1 180 000 krooni (180 000 maksti 2006 aasta väljamaksmata osast. 31.12.2008.a. välja kuulutatud, kuid välja maksmata dividende 30 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 313 671 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 53 085 685 (31. detsember 2007: 88 373 045) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 41 937 691 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 11 147 994 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 69 814 706 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 18 558 339 krooni.

Lisa 18 Müügitulu

OÜ Best Systems müügitulu on saadud Eesti ja Läti Vabariigist ning Hispaaniast alljärgnevalt:

	2008	2007
Majutusteenuste müük 155 101	79 955 189	95 639 397
Toitlustus 156 101	50 048 593	53 249 160
Muu hotelliteenustega seotud tulu 55 101	25 430 000	25 919 127
Muud teenused	3 686 611	0
Eluruumi rent Hispaaniast	0	46 940
Kokku	159 120 393	174 854 624

Lisa 19 Muud äritulud

	2008	2007
Kahjude hüvitus, saadud viivised	2 470 000	1 800 000
Muud äritulud	65 737	1 920 232
Muud äritulud kokku	2 535 737	3 720 232

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Majutusteenuste otsekulu	30 519 654	5 453 580
Toitlustus	22 659 966	16 943 708
Töötasud hotellinduses	44 008 445	41 938 239
Muu hotelli otsekulud	10 757 000	11 323 000
Alltöövõtutööd	2 057 341	7 435 122
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	110 002 406	83 093 649

Lisa 21 Muud ärikulud

	2008	2007
Annetused ja toetused	30 000	115 000
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	317 707	1 211 450
Trahvid ja viivised	1 970 000	0
Muud kulud	394 037	715 529
	2 711 744	2 041 979

Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad

Danske Bank AS Eesti Filiaalist saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2008 seisuga 27 588 768 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kinnistule, asukohaga Pikk 71/Tolli tn 2, Tallinn on seatud hüpoteek summas 30 000 000 EEK, intressimääraga 15% aastas, kõrvalnõuete rahalise suurusega summas 3 000 000 krooni.
2. vallasvara väärtusega 36 900 000 krooni

Banco Popular poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2007 seisuga 13 868 031 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kinnistud, asukohaga Hispaania, Malaga on seatud hüpoteek summas 980 000 EUR

Lisa 23 Bilansipärvajärgsed sündmused

OÜ Best Systems müüs osaluse 66,66% OÜ-s Kolm õde. Tehingu maksumus on suurem, kui konsolideeritud majandusaastate varasemad tulemid ja mõju 2008 aastaaruandele ei avalda. Tehingu sisu ja täpsemad arv näitajad avaldatakse 2009 aasta majandusaasta aruandes.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.06.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Best Systems aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Best Systems ainuosanik on Tarmo Sumberg.

OÜ Best Systems on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	41 000	846 000	150 000	885 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	43 000	362 000	950 930	939 000
Teenuste ost-müük kokku	84 000	1 208 000	1 100 930	1 824 000

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 60 000 krooni (2007.a 60 000 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	Saadud	Korrigeeritud saldod	31.12.2007
Sidusettevõtted	7 908 037	11 000	- 11 076 000	18 973 037
Lühiajalised nõuded kokku	7 908 037	11 000	- 11 076 000	18 973 037

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2007
Omanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	13 701 567	6 277 391	- 3 964 585	11 388 761
Lühiajalised kohustused kokku	13 701 567	6 277 391	- 3 964 585	11 388 761

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2006
Sidusettevõtted	18 973 037	7 235 000	- 1 981 000	13 719 037
Lühiajalised nõuded kokku	18 973 037	7 235 000	- 1 981 000	13 719 037

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2006
Omanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	11 388 761	0	- 1 065 394	12 454 155
Lühiajalised kohustused kokku	11 388 761	0	- 1 065 394	12 454 155

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.06.07

Signature/allkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

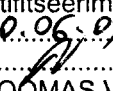
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	3 332 075	7 964 588
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	5 468 625
Nõuded ja ettemaksed	33 915 331	35 945 702
Käibevara kokku	37 247 406	49 378 915
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	34 190 704	17 244 203
Materiaalne põhivara	210 000	8 116 930
Põhivara kokku	34 400 704	25 361 133
VARAD KOKKU	71 648 110	74 740 048
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 625 567	268 481
Võlad ja ettemaksed	401 334	387 839
Lühiajalised kohustused kokku	7 026 901	656 320
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	0	4 385 509
Pikaajalised kohustused kokku	0	4 385 509
KOHUSTUSED KOKKU	7 026 901	5 041 829
Omakapital		
Osakapital	320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	68 346 218	69 179 555
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	- 4 077 009	166 664
OMAKAPITAL KOKKU	64 621 209	69 698 219
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	71 648 110	74 740 048

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.09

Signature/alkiri..... 

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	958 083	847 730
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-48 898	0
Brutokasum	909 185	847 730
Turustuskulud	- 57 192	- 20 826
Üldhalduskulud	- 1 135 786	- 1 455 257
Muud äriksulud	- 723 199	- 119 193
Äriksusum (kahjum)	- 1 006 992	- 747 546
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	- 3 577 715	244 640
Intressikulud	- 406 392	- 242 135
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	- 7 823	- 199 531
Muud finantstulud ja -kulud	1 187 736	1 389 879
Finantstulud ja -kulud kokku	- 2 804 194	1 192 853
Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist	- 3 811 186	445 307
<i>Tulumaks</i>	- 265 823	- 278 643
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 4 077 009	166 664

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-1 006 992	- 747 546
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 058	240 148
Kasum/ kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	172 208	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 42 742	6 186
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 219	- 49 101
Makstud tulumaks	- 313 671	- 237 388
Makstud intressid	- 206 399	- 222 820
Kokku rahavood äritegevusest	- 1 302 319	- 1 010 521
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	7 679 664	0
Tütarettevõtjate soetus	- 13 911 853	0
Tütarettevõtjate müük	1 942 126	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	- 150 000	- 4 807 409
Muude finantsinvesteeringute müük	1 290 132	2 791 424
Antud laenud	- 11 290 132	- 8 128 397
Antud laenude tagasimaksed	4 797 875	12 874 107
Saadud intressid	181 931	267 565
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 9 550 082	2 997 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 713 525	0
Saadud laenude tagasimaksed	- 4 305 814	- 805 566
Makstud dividendid	- 1 180 000	- 790 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 227 711	- 1 595 566
Rahavood kokku	- 4 624 690	391 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 964 588	7 772 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 4 624 690	391 203
Valuutakursside muutuste mõju ⁹	- 7 823	- 199 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 332 075	7 964 588

⁹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.06.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	320 000	32 000	70 179 554	70 531 554
Makstud dividendid			- 1 000 000	- 1 000 000
2007 puhaskasum(- kahjum)			166 664	166 664
Saldo seisuga 31.12.2007	320 000	32 000	69 346 218	69 698 218
Makstud dividendid			- 1 000 000	- 1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			- 4 077 009	- 4 077 009
Saldo seisuga 31.12.2008	320 000	32 000	64 269 209	64 621 209

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ BEST SYSTEMS AINUOSANIKULE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ BEST SYSTEMS ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 31, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Konsolideerimisgruppi kuuluv tütarettevõtte BEST ALTA VISTA 31.12.2008 lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on auditeerimata. Eelnevast tulenevalt ei ole meil piisavat alust otsustada, milline on selle aruande võimalike muudatuste mõju äriühingu konsolideeritud aastaaruandele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja OÜ BEST SYSTEMS kui emettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



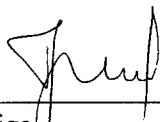
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Best Systems juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku vähendada 2008. aasta konsolideeritud kahjumiga 33 390 997 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist 53 085 685 dividende summas 1 000 000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Best Systems 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
30 Juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 30 Juuni 2009:



Juhatuse liige
(Tarmo Sumberg)

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

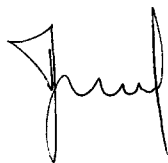
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine M 70221	958 083
Kokku	958 083

OSANIKE NIMEKIRI

1 – osa 320 000 krooni
Osanik Tarmo Sumberg
Isikukood:

Nimekiri 31.12.2008.a. seisuga , kinnitatud 30 juuni 2009.a.

Tarmo Sumberg
Juhatuse liige

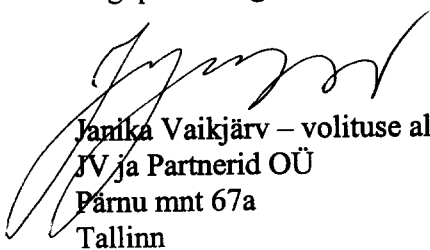


Harju Maakohtu Registriosakond
Pärnu mnt 67a Tallinn

15 juuli 2009.a.

OÜ Best System , reg nr 10587064, palub juba esitatud Majandusaasta aruande 2008 asendada uuega, kuna selgus, et aruandesse jäid sisse mõningad sõnastus vead ja ebakorrektsused.

Lugupidamisega



Janika Vaikjärv – volituse alusel
JV ja Partnerid OÜ
Pärnu mnt 67a
Tallinn