

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2008. a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2008. a.
Majandusaasta lõpp

353712
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

30 -06- 2009

Silvi Kaarest

Ärinimi OÜ Maitim Kinnisvara

Äriregistri kood 10654085

Aadress Ed.Vilde tee 139 Tallinn

Telefon 6 416 865

E-mail maitim@maitim.ee

Põhitegevusala
EMTAKi järgi 41101 Hoonestusprojektide arendus

Omandivorm osaühing



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa2. Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa3. Lühiajalised võlakohustused.....	11
Lisa4. Neto realiseerimiskäive.....	12
Maitim Kinnisvara OÜ osanike nimekiri.....	13
Tegevusalade loetelu.....	14



Juhatuse liige

Hannes Priks

OÜ MAITIM KINNISVARA TEGEVUSARUANNE

Tallinnas, 16.03.2009.a.

OÜ Maitim Kinnisvara alustas oma tegevust 2002. aastal.

Tegevuseks on kinnisvara arendus.

Ostetud on krunt Toome pst.20 Tallinn ja kinnistu Sooranna Muraste küla ja alustatud detailplaneeringu elumaja ehitust.

Müügikäive 31.12.2008 seisuga puudub.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Juhatuse ja Nõukogu liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Hannes Priks

Juhatuse liige



Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ Maitim Kinnisvara 2008a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Maitim Kinnisvara 2008a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OSAÜHINGUTE JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Hannes Priks
ees- ja perekonnanimi

allkiri

16.03.2009.a.
kuupäev

Eerik Iljin
ees- ja perekonnanimi

allkiri

16.03.2009.a.
kuupäev

Mait Ernesaks
ees- ja perekonnanimi

allkiri

16.03.2009.a.
kuupäev

RAAMATUPIDAMISBILANSS

A K T I V A (V A R A)

31.12.2008 .

31.12.2007 .

KÄIBEVARA

1. RAHA JA PANGAKONTOD	609	815
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	329955
3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72279	67727
4. VARUD		
4.1. Ostetud maa müügiks	5500000	5500000
4.2. Ehitusmaterjal	494610	468010

A K T I V A (V A R A) K O K K U

6067498

6366507

P A S S I V A (K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. LÜHIAJALISED LAENUD	4680864	4970184
6. VÕLAD TARNIJATELE	47036	52612
8. VIITVÕLAD		
8.1. Võlad töövõtjatele	0	0
8.2. aruandeperioodi maksmata kulud	0	0
8.3. Maksuvõlad	0	0
8.4. Intressivõlad	323337	323337
KOHUSTUSED KOKKU	5051237	5346133

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

9. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000
10. RESERVFOND	4000	4000
11. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	976374	1038987
12. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-4113	-62613
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	1016261	1020374
P A S S I V A K O K K U	6067498	6366507

Juhatuse liige



Hannes Priks

KASUMIARUANNE

31.12.2008.a.

	seisuga 31.12.08	seisuga 31.12.07
1.Realiseerimise netokäive	0	131322
2. Kaubad,toore,materjal ja teenused	0	92575
3. Mitmesugused tegevuskulud	3685	6936
4. Toojõukulud	0	95014
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-3685	-63203
4. FINANTSTULUD		
4.a. muud intressi- ja finantstulud	74	897
5. FINANTSTKULUD		
5.a. intressikulud	502	307
K A S U M (- K A H J U M)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-4113	-62613

Juhatuselike



Hannes Priks

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2008. a.

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	2008.a.	2007.a.
1.1 Puhaskasum, kahjum	-4113	-62613
1.2. Äritegevusega seotud nõuete muutus		
1.2.1. tulevaste perioodide kuludest	0	-254570
1.2.2. Varude jäägi muutus	0	0
1.2.3. Ostjate tasumata arvedest	329955	68876
1.2.4. Maksude ettemaksudest	-4552	-23562
1.2.5. Finantsinvesteeringud	-26600	845
1.3. Äritegevusega seotud kohustuse muutus		
1.3.1. hankijatele tasumata võlgadest	-289320	-17501
1.3.2. Viitvõlgadest	-5576	-116467
1.3.3. Ostajate ettemaksudest	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	3907	-342379
2. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
2.1. Võlakohustused	0	0
2.2. Intressid	0	215388
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-206	-189604
Raha ja ekvivalent perioodi algusel	815	190419
Raha ja ekvivalent muutus	-206	-189604
Raha ja ekvivalent perioodi lõpus	609	815

Juhatuse liige



Hannes Priks

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2008.a.

	Aksia-	Reservid kahjum(-),	Oma-	Kokku
			aktsiad	
31.12.07	40 000	0	980 374	0 1 020 374
Dividendid	0	0	0	0
Aruandea asta kahjum	0	0	-4 113	-4 113
31.12.08	40 000	0	976 261	0 1 016 261

Juhatuse liige



Hannes Priks

RAHA JA PANGAKONTOD

Aasta	2008	2007
Sularahas kassas	0	0
Pangakontod EEK		
Hansapank	96	805
Sampo Pank	513	10
KOKKU	609	815

Juhatuse liige



Hannes Priks

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA
2008.a

OÜ Maitim Kinnisvara on ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud	2008.a.	2007.a.
AS Maitim (sidusettevõte)	30680	74200

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.08	31.12.07
Lühiajalised võlad		
AS Maitim (sidusettevõte)	0	5 576
AS Maitim Intressi võlg	269 967	269 967
AS Maitim lühiajaline laen	2403110	2692430

Juhatuses liige



Hannes Priks

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED
2008. a.

	Summa (kroonides) seisuga 31.12.08	Tähtaeg
AS Maitim	2403110	peale kinnisvara realiseerumist
Racing Invest OÜ	2277754	peale kinnisvara realiseerumist
KOKKU	4680864	

Juhatuse liige



Hannes Priks

NETO REALISEERIMISKÄIVE
2008.a.

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine netorealiseemis - käive 2008a.		Üldine netorealiseemis - käive 2007a.	
	kroonides	%-des	kroonides	%-des
Kinnisvara müük Eestis EMTAK 41101	0	0		0
Ehitus Soomes EMTAK 41101	0	0	131322	100
KOKKU	0	0%	131322	100%

Juhatuse liige



Hannes Priks

MAITIM KINNISVARA OÜ osanike nimekiri

SEISUGA 16.03. 2009 .a.

Nr.	1	2	3
Osanikud	AS Maitim	Hannes Priks eraisik	Mait Ernesaks eraisik
Reg.kood	10038297	36203130310	36104130261
Osaniku aadress	Laki 12 Tallinn	Regati pst.10-12 Tallinn	Roosi 11 Tallinn
Osade nominaal- väärtus kroonides	20 000	10 000	10 000
Osade omandamise kuupäev	07.03.00	30.06.05	30.06.05



Tegevusalade loetelu

2008.a.

Tegevusala
Ehitustööd EMTAK kood 41101

2008	2007
0	131322

Juhatusel liige



Hannes Priks