

AS MAITIM

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

853699
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Silvi Kaarest

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 10038297
Aadress Roosi 11 Tallinn 10922
Telefon + 372 6416 865
Elektronpost maitim@maitim.ee
Interneti kodulehekülg www.maitim.ee

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Aksionäride nimekiri

Juhatuses liige



Hannes Priks

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksuvõlad.....	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Sidusettevõtted.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Kapitalrendi kohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Tegevusalade loetelu.....	19



TEGEVUSARUANNE

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal. Tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide, Triplan moodulvaheseinte ja Unilin laminaatide müügi ja paigaldamisega.

2008.a oli käive 7,0 miljonit krooni, ehk 66,7 % vähem eelmise aastaga. Ettevõtte 2008 aasta kahjum moodustas 1 344 172 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

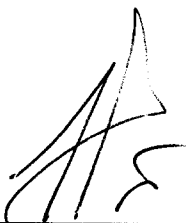
	2008	2007
Müügitulu	7 028 286	21 112 223
Tulu kasv (%)	-33,3	7,6
Puhaskasum(-kahjum)	-1 344 172	-576 481
Puhasrentaablus(%)	-19,1	-2,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(%)	1,9	2,4
ROE(%)	-40,8	-12,4

Edaspidiseks planeerime jätkata oma põhitegevusalal ehitusel ning Sasmox plaatide, Unilin laminaatide müüki/paigaldamist.

Keskmine töötajate arv oli 8 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli 1 411 tuhat krooni, s.h. juhataja töötasu – 168 tuhat krooni (juhatus koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.



Hannes Priks
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Maitim juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 26.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Maitim jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. mai 2009.a)



Hannes Priks
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Hannes Priks

Bilanss

(kroonides)

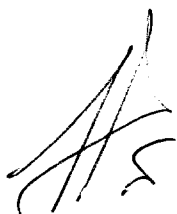
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	177 820	1 313 280
Lühiajalised finantsinvesteeringud		72 397	281 350
Nõuded ja ettemaksed	3	6 414 418	5 790 295
Varud	5	38 956	150 146
Käibevara kokku		6 703 591	7 535 071
Põhivara			
Sidusettevõtete osad	6	36 000	20 000
Materiaalne põhivara	7	385 582	647 830
Põhivara kokku		421 582	667 830
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7 125 173	8 202 901
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,9	1 061 383	125 168
Võlad ja ettemaksed	10	2 462 669	3 001 740
Lühiajalised kohustused kokku		3 524 052	3 126 908
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	278 490	439 873
KOHUSTUSED KOKKU		3 802 542	3 566 781
OMAKAPITAL			
Aktiikapital	11	1 000 000	1 000 000
Ülekurss		55 000	55 000
Kohustuslik reservkapital		125 798	125 798
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 455 322	4 031 803
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 313 489	-576 481
OMAKAPITAL KOKKU		3 322 631	4 636 120
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7 125 173	8 202 901



Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	7 028 286	21 112 223
Muud äritulud	13	27 119	68 872
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-5 784 599	-16 415 972
Mitmesugused tegevuskulud		-858 380	-1 199 972
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 023 380	-2 522 300
Sotsiaalmaksud		-344 349	-839 928
Tööjõu kulud kokku		-1 367 729	-3 362 228
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-262 248	-372 725
Muud ärikulud		-2 847	0
Ärikasum (-kahjum)		-1 220 398	-169 802
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja kulud lühiajaliste finantsinvesteeringutelt		-59 308	-154 155
Intressikulud		-34 021	-39 901
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-2 347
Muud finantstulud ja -kulud		238	216 923
Finantstulud ja -kulud kokku		-93 091	20 520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 313 489	-149 282
Tulumaks		0	-427 199
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 313 489	-576 481



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 220 398	-169 802
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	262 248	372 725
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7	-27 119	-67 436
Rahaturufondi osakute õiglase väärtuse muutus		61 054	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10 643	-936 272
Varude muutus		111 190	277 756
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-524 071	-317 412
Makstud intressid		-34 021	-39 901
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-217 507
Kokku rahavood äritegevusest		-1 381 760	-1 0978 583
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	0	-45 608
Materiaalse põhivara müük	7	27 119	75 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-6 697	-831 923
Muude finantsinvesteeringute müük		95 288	932 631
Antud laenud		-933 480	0
Antud laenude tagasimaksed		320 000	0
Sidusettevõtete soetus	6	-16 000	0
Saadud dividendid		0	3 996
Saadud intressid		238	1 535
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-513 570	135 631
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	900 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-125 168	-119 032
Makstud dividendid		-15 000	-771 160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		759 832	-890 192
Valuutakursi muutuste mõju		0	-2 347
Rahavood kokku		-1 135 460	-1 854 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 313 280	3 168 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 135 460	-1 854 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		177 820	1 313 280



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	55 000	125 798	5 591 803	6 772 601
Makstud dividendid	0	0	0	-576 481	-576 481
2006 aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	55 000	125 798	3 455 322	4 636 120
2008 aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-1 313 489	-1 313 489
Saldo seisuga 31.12.2008	1 000 000	55 000	125 798	2 141 833	3 322 631



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Maitim 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

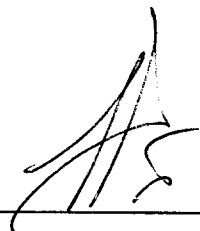
Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5500 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	20%
Muu inventar	20-33%

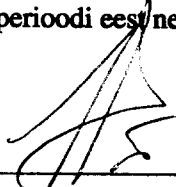
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi ees need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

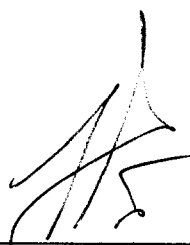
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	84 080	71 342
Pangakontod	63 057	237 760
Sampo Rahaturufondi osakud	30 683	1 004 178
Raha kokku	177 820	1 313 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 535 105	2 787 195
Muud lühiajalised nõuded		
s.h Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 15)	2 447 162	2 698 004
Intressid (lisa 15)	269 967	269 967
Muud lühiajalised nõuded	1 144 530	8 280
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 654	26 849
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 414 418	57 902 959

Lisa 4 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	12 035	117 521
Ettevõtte tulumaks	207 073	235 922
Üksikisiku tulumaks	8 753	60 580
Sotsiaalmaks	22 766	109 770
Kohustuslik kogumispension	1 273	5 687
Töötuskindlustusmaks	570	2 851
Maksuvõlad kokku	252 470	532 331

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	38 956	115 354
Ettemaksed varude eest	0	34 792
Varud kokku	38 956	150 146



Lisa 6 Sidusettevõtted

Asukoht	OÜ Interiaal	OÜ Maitim kinnisvara	Kokku
	Eesti Tallinn Ehitusmaterjalide vahendamine	Eesti ,Tallinn Kinnisvara tehingud	
Põhitegevusala			
Osaluse % aasta alguses	40	50	
Osade arv aasta alguseks (tk)	0	1	1
Osade arv aasta lõpus (tk)	1	1	2
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	20 000	20 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	16 000	20 000	36 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 662 602	447 669	2 110 271
Müük (-)	-153 847	0	-153 847
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 508 755	447 669	1 956 424
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 187 644	274 797	1 462 441
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	192 925	69 323	262 248
Müüdüd põhivara kulum (-)	-153 847	0	-153 847
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 226 722	344 120	1 570 842
Jääkmaksumus 31.12.2007	474 958	172 872	647 830
Jääkmaksumus 31.12.2008	282 032	103 550	385 582

Lisa 8 Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalrendi kohustused (lisa 9)	161 383	125 168
Anter Holding AS	900 000	0
Laenukohustused kokku	1 061 383	125 168



Lisa 9 Kapitalrendi kohustused

	2008.a. kulum	Soetus maksumus	2008.a. maksed	Lepingu jääk	Akumuleeritud kulum	Intressi- määr
Nordea Finance AS	75 792	378 987	47 036	232 340	195 796	3,46%
Nordea Finance AS	48 036	240 203	33 187	64 676	220 165	4,85%
Nordea Finance AS	67 536	337 691	44 945	142 857	258 888	4,20%
Kokku	191 364	956 881	125 168	439 873	674 849	
s.h. lühiajaline kapitalrendi kohustused				161 383		
pikaajaline kapitalrendi kohustused				278 490		

	2007.a. kulum	Soetus maksumus	2007.a. maksed	Lepingu jääk	Akumuleeritud kulum	Intressi- määr
Nordea Finance AS	75 792	378 987	44 604	279 376	120 004	6,51%
Nordea Finance AS	48 036	240 203	31 547	97 863	172 129	7,90%
Nordea Finance AS	67 536	337 691	42 881	187 802	191 352	7,25%
Kokku	191 364	956 881	119 032	565 041	483 485	
s.h. lühiajaline kapitalrendi kohustused				125 168		
pikaajaline kapitalrendi kohustused				439 873		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 404 874	1 502 200
Võlad töövõtjatele	29 785	176 214
Maksuvõlad (lisa 4)	252 470	532 331
Muud võlad	1 700	2155
Dividendivõlad	773 840	788 840
Võlad ja ettemaksed kokku	2 442 669	3 001 740



Lisa 11 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	100 0000	100 0000
Aktsiate arv (tk)	1000	1000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Lisa 12 Müügitulu

AS Maitim müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad, tegevusalad	2008	2007
Eesti, ehitustööd EMTAK kood 41201	7 028 286	21 112 223

Lisa 13 Muud äritulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	27 119	67 436
Muud äritulud	0	1 436
Muud äritulud kokku	27 119	68 872

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	1 838 365	7 480 443
Alltöövõtutööd	3 946 234	8935 529
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 784 599	16 415 972



Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

AS Maitim on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmisele seotud osapooltele

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Maitim Kinnisvara sidusettevõte	0	30 680	0	74 200
OÜ Maitim-K ühine juhtkond	132 160	0	157 429	0
OÜ Interial sidusettevõte	0	92 868	0	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	306 453	0	937 642	64 900

Saldod seotud osapooltega:

OÜ Maitim Kinnisvara sidusettevõte	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded	0	5 575
Intressi võlg	269 967	269 967
Lühiajaline laen	2 403 110	2 692 430
Kokku	2 673 077	2 967 972

OÜ Maitim-K ühine juhtkond

Lühiajalised võlad	7 080	11 800
--------------------	-------	--------

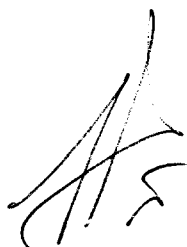
OÜ Interial sidusettevõte

Lühiajalised nõuded	41 252	0
Lühiajaline laen	2 800	0
Kokku	44 052	0

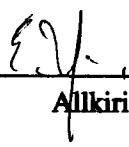
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted

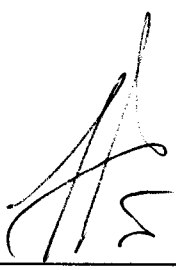
Lühiajalised kohustused	940 079	200 000
Lühiajalised võlad	64 900	64 900

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

<u>Hannes Priks</u> Juhatuse liige	 <u>Allkiri</u>	<u>26. mai 2009</u> Kuupäev
<u>Mait Ernesaks</u> Nõukogu esimees	 <u>Allkiri</u>	<u>26. mai 2009</u> Kuupäev
<u>Eerik Iljin</u> Nõukogu liige	 <u>Allkiri</u>	<u>26.05.09</u> Kuupäev
<u>Artur Punga</u> Nõukogu liige	<u>Puudub Eestis</u> <u>Allkiri</u>	<u>Kuupäev</u>

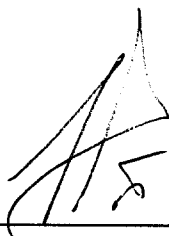
Juhatuse liige  Hannes Priks

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 455 322 krooni
2008.a. kahjum	-1 313 489 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	2 141 833 krooni



Hannes Priks
Juhatuse liige



Juhatuse liige _____ Hannes Priks

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Maitim AS aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud Maitim AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisalda pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

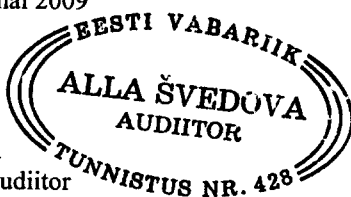
Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Suurlinna AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. mai 2009

OÜ Maksims

Alla Švedova

Vannutatud audiitor



AS MAITIM

Äriregistri kood 10038297

Aadress Roosi 11 Tallinn 10922

MAITIM AS aktsionäride nimekiri

	1	2
Aktsionärid ees- ja perekonnanimi	H.Priks	M.Ernesaks
Isikukood	36203130310	36104130261
Aktsionäride aadress	Tallinn	Tallinn
Aktsia nominaal- väärtus kroonides	1 000	1 000
Aktsiate arv	666	333

Juhatuse liige

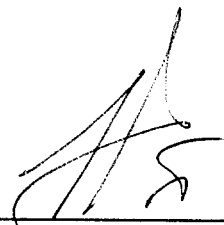


Hannes Priks

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008	2007
Ehitustööd EMTAK kood 41201	7 02 8286	21 112 223
Kokku	7 028 286	21 112 223



Hannes Priks
Juhatuse liige

Juhatuse liige Hannes Priks