

352760
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Silvi Kaarest

EAM INVESTEERINGU OÜ

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2008 - 31.12.2008

REGISTRIKOOD: 10 056 831

JURIIDILINE AADDRESS: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn
Eesti Vabariik

TELEFON: 370 6405 260

FAX: 370 6405 261

ETTEVÕTTE PÕHITEGEVUSALA EMTAK 2008

9609

Muu mujal liigitamata teenindus



SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1. Viitlaekumised.....	12
Lisa 2. Omakapital	12
Lisa 3. Seotud osapooled	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele.....	14
OSANIKE NIMEKIRI	15



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

EAM Investeeringu OÜ on asutatud 1994. aastal. Alates 2003. aasta märtsist kuni 2005. aastani tegeles ettevõtte ruumide rentimisega. 2008. aastal ettevõtetel tegevust ei olnud.

Juriidiline aadress:	Suur-Karja 5 10 140 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10 056 831
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Telefon:	370 6405 260
Faks:	370 6405 261
Mobiil:	50 63 564



TEGEVUSARUANNE

2008. aastal ettevõttel tegevus puudus.

EAM Investeeringu OÜ juhatus on üheliikmeline. Lepingulisi töötajaid osatühingus ei ole ning töö- ja lisatasusid makstud ei ole.



Jaak Raudsepp
Juhataja



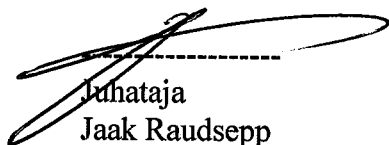
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud EAM Investeeringu OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. EAM Investeeringu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Jaak Raudsepp
25. mai 2009

BILANSS

(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	28 445	28 390	
Viitlaekumised	23 983	23 983	1
Käibevara kokku	52 428	52 373	
 VARAD KOKKU	 52 428	 52 373	
 Omakapital			
Osakapital	50 000	50 000	2
Ülekurss	220 000	220 000	
Reservfond	334 489	345 061	
Eelmiste perioodide kahjum	-552 116	-552 116	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	55	-10 572	
OMAKAPITAL KOKKU	52 428	52 373	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 52 428	 52 373	



KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	2008.a	2007.a
Äritulud		
Muud ärikulud	-2	0
Äritulud kokku	-2	0
Muud ärikulud	0	10 630
Ärikulud kokku	0	10 630
Ärikasum (- kahjum)	-2	-10 630
Finantstulud ja -kulud	57	58
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	55	-10 572



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2	-10 630
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	21
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	0
Maksude ettemaksete muutus	0	10 630
Kokku rahavood äritegevusest	-2	21
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	57	58
Kokku rahavood investeerimisest	57	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 390	28 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55	79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 445	28 390



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Omakapital	Ülekurs	Reserv	Eelmiste perioodide kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2005	50 000	220 000	375 000	-553 368	1 252	92 884
2005.a. kahjum				1 252	-1 252	0
Aruandeaasta kahjum					-29 939	-29 939
31.12.2006	50 000	220 000	375 000	-552 116	-29 939	62 945
2006.a. kahjum			-29 939		29 939	0
Aruandeaasta kahjum					-10 572	-10 572
31.12.2007	50 000	220 000	345 061	-552 116	-10 572	52 373
2007.a. kahjum			-10 572		10 572	0
Aruandeaasta kasum					55	55
31.12.2008	50 000	220 000	334 489	-552 116	55	52 428

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 2.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

EAM Investeeringu OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeaasta jooksul ei ole toimunud olulisi muudatusi kasutatavates raamatupidamismeetodites.

EAM Investeeringu OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

EAM Investeeringu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| • Ehitised ja rajatised | 30-100 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Lisa 1. Viitlaekumised

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Viitlaekumised	23 983	23 983
Viitlaekumised kokku	23 983	23 983

Viitlaekumistena käsitletakse emaettevõtte poolt tasumata transiitarveid summas 23 983.

Lisa 2. Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	50 000	50 000

Ettevõttel vaba omakapitali seisuga 31. detsember 2008 ei ole.

Lisa 3. Seotud osapooled

EAM Investeeringu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

EAM Investeeringu OÜ emaettevõtja on OÜ Valga Group, mis on registreeritud Eestis.

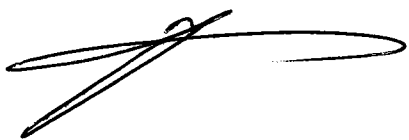
Seisuga 31.12.2008 on seotud osapoole võlgnevus 23 983 krooni (2007: 23 983 krooni).



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

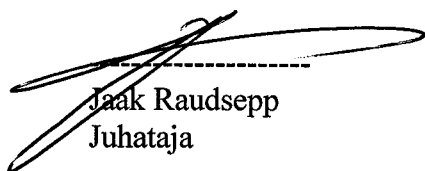
EAM Investeeringu OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta kasum summas 55 krooni eelmiste perioodide kahjumi osaliseks katteks:

Eelmiste perioodide kahjum (31.12.2008)	-552 116 krooni
Aruandeaasta kasum	55 krooni
Eelmiste perioodide kahjum	-552 061 krooni.



Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

EAM Investeeringu OÜ 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 9. juunil 2009.a. (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 9. juunil 2009.a.):



Jaak Raudsepp
Juhataja

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 9. juuni 2009.a.**1. OÜ Valga Group**

Juriidiline aadress: Tartu 4
68 206 Valga;
Postiaadress: Suur-Karja 5
10 140 Tallinn;
Äriregistri nr. 10 241 041;
Esindaja: Jaak Raudsepp;
Osa nimiväärtus: 50 000 krooni.

