

30-06-2009

Äriregistri kood	Linn või maakond
1 0 0 9 7 6 3 8	Tallinn Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008.a.
Majandusaasta algus

31.12.2008.a.
Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus (kirjapildis suured ja väikesed tähed)	MERKAR OÜ	
Aadress (tänav, küla, alevik, linn)	Kiisa 8" B" Tallinn	
	1 1 3 1 3	Maakond Harju
E-mail aadress	merkar@hot.ee	
Tegevjuht (ees-, ja perekonnanimi, amet)	Vladimir Bardadõm- juhataja	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6561819	5139605, 58046548	

Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	
		Kood
Omandivorm		

Audiitorkontroll	Nimi	Kuupäev	Tel.
-------------------------	-------------	----------------	-------------

Raamatupidaja	Nimi T.Antjukova, 58046548	Tel.
----------------------	-----------------------------------	-------------

Lisatud dokumendid	Osanikude nimekirj
---------------------------	---------------------------

Sisukord

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5,6,7,8
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
LISAD RAAMATUPIDMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1. Maksud	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara	12
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 6. Muud äritulud	14
Lisa 7. Muud ärikulud	14
OSANIKE NIMEKIRI JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Merkar OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.a. puhaskasum
summas 231953 alljärgnevat:

Kroonides	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	709350
2008.a. aruandeaasta kasum	231953
Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	941303



2008.a. T E G E V U S A R U A N N E

OÜ Merkar on asutud 1992.a. novembris ja registreeritud Tallinna Linnavalitsuse poolt Nr.01195922, aadressil Kiisa 8b Tallinn 11313.

Ostu-müügi lepingu alusel 12.juuni 1992 aasta on OÜ Merkar laohoone omanik, mida Käesoleval ajal nimetatakse BÜROO-KAUBANDUS-ja LAOHOONEKS, üldpindalaga 1111 m2, s.h.

Laohoone pind	846 m2
Kontori ja olmeruumide pind	265 m2

Nimetatud hoone asub krundil, pindalaga 2853 m2, mis on OÜ Merkar poolt privatiseeritud (ostu-müügi leping 25.09.1998.a.).

BALTI-REALISEERIMISKESKUSE OÜ poolt läbiviidud hindamise alusel moodustab Kinnisvara maksumus 2760000 EEK.

OÜ Merkar		
Äriregistrikood	10097638	30.09.1996.a.
Telefon	6561819	
Juhataja	Vladimir Bardadõm	

Põhitegevusala	kinnisvara haldamine
----------------	----------------------

Omakapitali struktuur	suurus 160000 EEK, põhineb Eesti erakapitalil.
-----------------------	--

OÜ Merkar asutamise momendist alates oli tegevuse põhisuunaks kuni 1999 aastani ehitus-Materjalide ja saniteknikaseadmete jae- ja väikehulgimüük.

Alates 1999 aasta algusest orienteeris firma oma tegevuse ümber ja hakkas teostama Kinnisvaraoperatsioone, andes rendile vabanenud laorume ja ameti-olmerume.

Meie rentnikud:

Dectona OÜ

DVD Liider OÜ

Geoestonia OÜ

Bring Express Eesti OÜ

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 109500 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

2006 aastal oli tehtud kapitaalremont(fassaaditööd).

2008 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

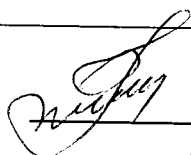
Väljamaksed juhatuse liikmetele ei tehtud.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees Vladimir Bardadõm



28.06.2008.a.

Juhatuse liige Tatjana Antjukova



28.06.2008.a.

PIKAAJALISED KOHUSTUSED
2008.a.

Lisa nr.3

Kroonides

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul	Järgmisel aatal tagastamisele kuuluv summa	Intress%	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
HANSAPANK	1155200	147644	7.462	2016
HANSAPANK	199672	54640	7.462	2012
KOKKU	1354872	202284		

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA
2008.a.

Lisa nr.4

Kroonides

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus
BÜROO-KAUBANDUS JA LAOHOONE, MAA	3473300



AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

kroonides

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaast a algul
RAHA		31.12.2008 67252	01.01.2008 43159
LÜHIAJALISED FINANSINVESTEERINGUD		67252	43159
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjate tasumata summad		18757	22866
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)			
KOKKU		18757	22866
MUUD NÕUDED			
Nõuded emaettevõtja ja teste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu			
Nõuded sidusettevõtjate vastu			
Nõuded aktsionäride vastu			
Muud lühiajalised nõuded			
KOKKU			
VIITLAEKUMISED (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid			
Dividendid			
Muud viitlaekumised			
KOKKU			
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		346593	344236
Tulevaste perioodide kulud		4840	6917
KOKKU		351433	351153
VARUD			
Tooraine ja materjal			
Lõpetamata toodang			
Valmistoodang			
Müügiks ostetud kaubad		4160	4160
Müügioteel põhivara			
Ettemaksed tarnijatele			
KOKKU		4160	4160
KÄIBEVARA KOKKU		441602	421338

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Kroonides

		Majandusaasta lõpul 31.12.08	Majandusaast a algul 01.01.08
Tütaretevõtete aktsiad või osad			
Pikaajalised nõuded emaettevõtja ja teste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad			
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu			
Muud aktsiad ja väärtpaberid			
Muud pikaajalised nõuded			
KOKKU			

KINNSVARAINVESTEERINGUD

MATERIAALNE PÕHIVARA

Maa	<i>lisa 2</i>	713300	713300
Ehitised (jääkmaksumuses)	<i>lisa 2</i>	2760000	2760000
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	<i>lisa 2</i>	16949	241968
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	<i>lisa 2</i>	-248193	-438619
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1764779	1764779
KOKKU		5006835	5041428

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Arenduväljaminekud			
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus			
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest			
KOKKU			

PÕHIVARA KOKKU

		5006835	5041428
--	--	---------	---------

AKTIVA (VARA) KOKKU

		5448437	5462766
--	--	---------	---------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Kroonides

VÕLAKOHUSTUSED

		31.12.2008.a.	01.01.2008.a.
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil <i>LISA 5</i>		202284	193177
Konverteeritavad võlakohustused		48510	143105
KOKKU		250794	336282

OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE JA TEENUSTE EEST		77455	67843
--	--	-------	-------

VÕLAD TARNIJATELE		39605	40235
--------------------------	--	-------	-------

MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD

Võlad emaettevõtjatele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele			
Võlad sidusettevõtjatele			
Muud			
KOKKU			

MAKSUVÕLAD <i>LISA 1</i>		54399	18913
---------------------------------	--	-------	-------

VIITVÕLAD

(aruandeperioodi tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele		10585	10585
Dividendivõlad			
Intressivõlad <i>LISA 1</i>		1575	1
Muud			
KOKKU		12160	10586

LÜHIAJALISED ERALDISED			
-------------------------------	--	--	--

MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE TULUD			
--	--	--	--

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		434413	473859
--------------------------------------	--	---------------	---------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		31.12.2008.a.	Kroonides 01.01.2008.1.
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused <i>Lisa 3</i>		1152588	1359424
Konverteeritavad võlakohustused			
KOKKU		1152588	1359424

MUUD PIKAAJALISED VÕLAD

Võlad emattevõtjatele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele			
Võlad sidusettevõtjatele			
Muud			
KOKKU			

PIKAAJALISED ERALDISED

Pikaajalised eraldised			
Pensionieraldised			
Muud eraldised			
KOKKU			

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

--	--	--	--

KOHUSTUSED KOKKU

--	--	--	--

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL		160000	160000
-------------------------------------	--	---------------	---------------

REGISTREERIMATA KAPITAL

--	--	--	--

ÜLEKURSS

--	--	--	--

OMA AKTSIAD VÕI OSAD (miinus)

--	--	--	--

RESERVID

Kohustuslik reservkapital		16000	16000
Ümberhindamise reserv		2744133	2744133

**EELMISTE PERIOODIDE
JAOTAMATA KASUM**

		709350	630211
--	--	--------	--------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)

		231953	79139
--	--	--------	-------

OMAKAPITAL KOKKU

		5014024	3629483
--	--	---------	---------

PASSIVA KOKKU

		5448437	5462766
--	--	---------	---------

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

kroonides

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		2008	2007
MÜÜGITULU L6820 <i>LISA 5</i>		937180	783717
Muud äritulud <i>LISA 6</i>		56972	7492
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			

Kaubad, toore, materjal ja teenused			49045
Muud tegevuskulud		437441	348380
Tööjõu kulud		145815	151801
a. Palgakulu		109500	114000
b. Sotsiaalmaksud		36135	37620
c. töötuskindlustusmaks		180	181
Põhivara kulum ja väärtuse langus		51542	60264
Muud ärikulud <i>LISA 4</i>		10700	4363

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		348654	177356
---------------------------	--	--------	--------

FINANTSTULUD JA KULUD

Finantstulud ja kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt			
Finantstulud ja kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt			
Muud finantstulud		126	141
Kasum ja kahjum valuutakursi muutustest			
Muud intressi- ja finantstulud ja kulud		-116827	-98358
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		-116701	-98217

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		231953	79139
---	--	--------	-------

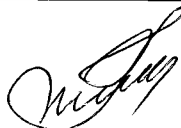
Tulumaks			
-----------------	--	--	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		231953	79139
--	--	--------	-------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (+)	231953	79139
Põhivara amortisatsioon (+)	51542	60264
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-), kahjum(+)		
Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum -, kahjum +)		
Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest (kasum -, kahjum +)		
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Aksiad ja muud väärtpaberid (-, +)		
Nõuded ostjate vastu (-, +)	4109	-11190
Mitmesugused nõuded (-, +)		
Viitlaekumised (-, +)		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	-280	-206469
Varud (-, +)		29012
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused (+, -)	-85488	174982
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+, -)	9612	-80371
Võlad hankijatele (+, -)	-630	8286
Mitmesugused vxlad (+, -)		
Maksuvõlad (+, -)	35486	18913
Viitvõlad (+, -)	1574	-25273
Lühiajalised eraldised (+, -)		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+, -)		
Kokku rahavood äritegevusest	247878	47293
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)		25407
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-16949	
Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad (-)		
Investeeringute rahasummad kapitaalehitusse (-)		
Investeeringute rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)		
Kokku rahavood investeeringutest	-16949	25407
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Võetud pikaajalist laenu (+)		
Tasutud pikaajalist laenu (-)	-206836	-49175
Laekunud raha aktsiate emissioonist (+)		
Väljamakstud dividendid (-)		
Kokku rahavood finantseerimisest	-206836	-49175
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		
D.RAHAJÄÄGI MUUTUS	24093	23525
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2008.	43159	19634
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008.	67252	43159
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	24093	23525




OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Aktσια- või osa- kapital	Aruan- de perioo- di kasum	Ümber- hindami se reserv	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotama- ta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	160000	100351	2744133	16000	529860	3550344
Aruandeperioodi puhaskasum		79139				79139
Jaotamata kasum		-100351			100351	0
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Saldo 31.12.2007	160000	79139	2744133	16000	630211	3629483
Saldo 01.01.2008	160000	79139	2744133	16000	630211	3629483
Aruandeperioodi puhaskasum		231953				231953
Jaotamata kasum		-79139			79139	0
Emiteeritud aktsiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad						
Saldo 31.12.2008	160000	231953	2744133	16000	709350	3861436




MAKSUD

2008.a.

Lisa nr.1

Kroonides

Maksuliik	Maksuvõlg
Tulumaks (intressid)	13
Üsikisiku tulumaks	1044
Sotsiaalmaks	3135
Käibemaks(intressid)	1518
Maamaks (intressid)	44
Käibemaks	50220
Kokku	55974

PÕHIVARA

2008.a.

Lisa nr.2

Kroonides

	SOETUSMAKSUMUS	AKKUMULEERITUD KULUM
Maa ja ehitised		
Jääk aasta algul	3473300	204534
Arvestatud kulum		41400
Jääk aasta lõpul	3473300	245934
Masinad ja seadmed		
Jääk aasta algul	241968	234085
Maha arvestatud	241968	241968
Arvestatud kulum		7882
Ostetud	16949	
Arvestatud kulum		2260
Jääk aasta lõpul	16949	2259
Jääk aasta algul	3715268	438619
Maha arvestatud	241968	241968
Ostetud	16949	
Arvestatud kulum		51542
Jääk aasta lõpul	3490249	248193

Lisa nr.5.Realiseerimise netokäive

Põhitegevusala kood EMTAKi järgi on L 6820

OÜ Merkar müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Kroonides		
	2008.a.	2007.a.
Eesti	937180	783717
Kokku	937180	783717

Lisa nr.6.Muud äritulud

Kroonides		
	2008.a.	2007.a.
Muud äritulud (Eesti)	56972	7492
Kokku	56972	7492

Lisa nr.7. Muud ärikulud

Kroonides		
	2008.a.	2007.a.
Muud ärikulud (maamaks)	10700	4363

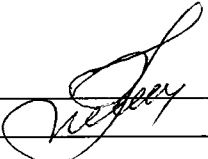
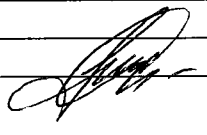


OSANIKE NIMEKIRI

OÜ MERKAR

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis
Vladimir Bardadõm	34108230315	Tallinn	120000
Tatjana Antjukova	46102140248	Tallinn	40000

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Vladimir Bardadõm		28.06.2008.a.
Tatjana Antjukova		28.06.2008.a.