

444p
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-08-2009

356473 Kertli AASMÄE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Alikonte

registrikood: 11378842

tänav: Jaama 1A

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11615

maakond: Harjumaa

telefon: +372 5066804

e-posti aadress: katriin.raudvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Varud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Laenukohustused	12
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Osakapital.....	13
Lisa 8 Muud äritulud.....	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Omanike nimekiri seisuga 08.aprill 2009

TEGEVUSARUANNE

OÜ Alikonte on äriühing, mis tegeleb arendustegevusega energeetika valdkonnas. Põhitegevus on suunatud Eesti Vabariiki, kuid ka väljapoole Eestit.

OÜ Alikonte alustas tegevust 2007 aasta oktoobris.

Planeeritud on soetada või rentida maid, millele rajatakse tuulepark.

OÜ-l Alikonte on kaks töötajat, kellega on sõlmitud töölepingud.

2008.aasta olulisemate eesmärgiliste tegevustena võib esile tuua järgmisi arendusetappe:

- teemaplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõjude hindamises osalemine kogu aasta vältel
- täiendavate hoonestusõiguste omandamine tuulepargi planeeritaval territooriumil asuvatele maatükkidele.

2008.aastal viibiti potentsiaalse tuulepargi arendamise eesmärgil komandeeringus Ukrainas.

Samuti käidi tutvumas tuuleparkidega Saksamaal.

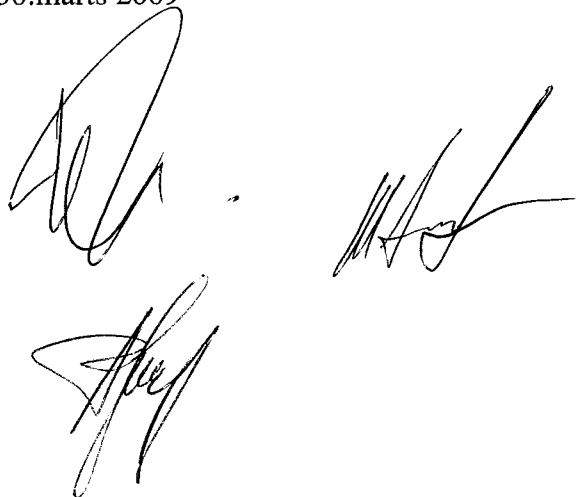
2008.aastal suurendati OÜ Alikonte osakapitali 2 372 000 EEK-i, osakapitali suuruseks kujunes 2 414 000 EEK-i.

2008.aastal suurenes osanike arv 7-ni ning ettevõtte juhatuses on senise 3 liikme asemel 4 liiget.

2009. aastal on plaanis tuulemõõdumasti püstitamine planeeritaval tuulepargi territooriumil ja tuulemõõduandmete kogumise alustamine.

OÜ Alikonte kahele juhatuse liikmele maksti aruandeaasta jooksul tasu 64 618 EEK-i.

30.märts 2009



Raamatupidamise aastaaruanne

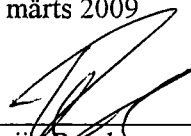
01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Alikonte 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

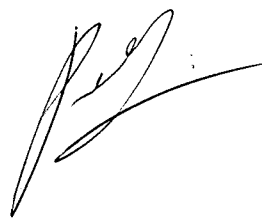
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alikonte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Alikonte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. märts 2009


Katriin Raudvere
Juhatus liige





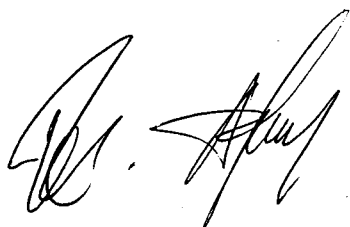


Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha		384 759	538 774
Ettemaksed teenuste eest		113 360	-
Käibevara kokku		498 119	538 774
Varud	1	2 760 262	-
Materiaalne põhivara	2	49 811	12 187
Põhivara kokku		2 810 073	12 187
AKTIVA KOKKU		3 308 192	550 961
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		2 135	-
Võlad töövõtjatele	4	31 284	10 351
Maksuvõlad	5	14 252	13 627
Lühiajalised kohustused kokku		47 671	23 978
Pikaajalised laenukohustused	3	1 700 362	484 983
Pikaajalised kohustused kokku		1 700 362	484 983
Kohustused kokku		1 748 033	508 961
Osakapital	7	2 414 000	42 000
Ülekurss		172	-
Aruandeaasta kasum		-854 013	-
Omakapital kokku		1 560 159	42 000
PASSIVA KOKKU		3 308 192	550 961

Kasumiaruanne
(kroonides)

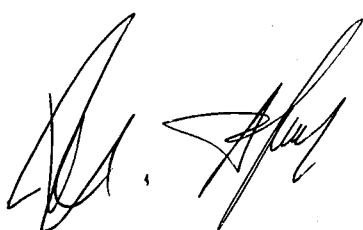
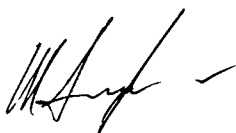
	Lisa	2008	2007
Muud äritulud	8	831	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-152439	-
Mitmesugused tegevuskulud	10	-412040	-10 648
Tööjõukulud			
Palgakulu		-205 659	-38 442
Sotsiaalmaksud		-62 862	-12 792
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-6 656	-812
Muud ärikulud	11	-15188	-106
Ärikasum (-kahjum)		-854 013	-62800
Finantstulud ja -kulud		-	62 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-854 013	-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-854 013	-





Rahavoogude aruanne
(kroonides)

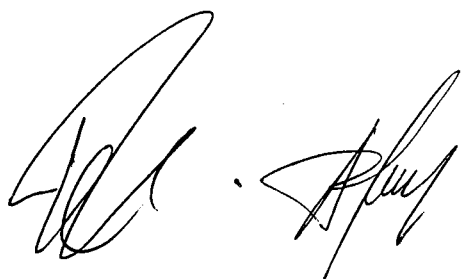
	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-854 013	-62 800
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	2	6 656	812
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-113 360	
Varude muutus		-2 760 262	-
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		23 693	
			23 978
Kokku rahavood äritegevusest		-3 697 286	-38010
 Materiaalse põhivara soetus	2	-44 280	-12 999
Saadud intressid		-	159
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-44 280	-12 840
 Laekunud osakapitali sisse makse	7	2 372 172	-
Saadud laenud	3	1 215 379	547 624
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 587 551	547 624
 Rahavood kokku		-154 015	496 774
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		538 774	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-154 015	496 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		384 759	538 774


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 12.06.2007	42 000	-	-	42 000
Saldo 31.12.2007	42 000	-	-	42 000
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-854 013	-854 013
Osakapitali suurendamine	2 372 000	172	-	2 372 172
Saldo 31.12.2008	2 414 000	172	-854 013	1 560 159

Osakapitali suurendati 09.06.2008 aastal 42 000 kroonilt kuni 2 414 000 kroonini, osade jagamine ja osaline osade võõrandamine toimus 01.12.2008.a. Osakapital koosneb 7 osast.



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Alikonte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

bürooinventar kuni 4-6 aastat;

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Alikonte olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Hoonestus- ja kasutusõigused	2 760 262	-
Kokku	2 760 262	-

Varudena on kajastatud hoonestus- ja kasutusõigusi, mis on ostetud 54 aastaks ja millele on õigus välja ehitada ja omada hoonestusõiguse tähtaja jooksul hoonestusõigusega koormatud kinnisasjal tuulegeneraatoreid, nende teenindamiseks vajalikke tehnovõrke ja rajatisi ning juurdepääsuteid. Hoonestus- ja kasutusõigused on ostetud edasimüümiseks ja kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	-	-
Soetamine	12 999	12 999
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 999	12 999
Soetamine	44 280	44 280
Soetusmaksumus 31.12.2008	57 279	57 279
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Arvestatud kulum	812	812
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	812	812
Arvestatud kulum	6 656	6 656
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	7 468	7 468
Jääkmaksumus 31.12.2007	12 187	12 187
Jääkmaksumus 31.12.2008	49 811	49 811

Lisa 3 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2008						
Muud laenud	1 293 611	0	1 293 611	2011	0%	USD
Muud laenud	406 751	0	406 751	2011	0%	EUR
Kokku * (lisa 12)	1 700 362	0	1 700 362			

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2007						
Muud laenud * (lisa 12)	484 983	0	484 983	2011	0%	EUR
Kokku	484 983	0	484 983			

* Muud laenud on ettevõtte omanikult saadud intressivaba laen, mis on antud majandustegevuse arendamiseks.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	10 944	10 351
Puhkusetasu eraldis	20 340	-
Kokku	31 284	10 351

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	8 954	8 458
Üksikisiku tulumaks	4 616	4 459
Muud maksud	682	710
Kokku	14 252	13 627

Lisa 6 Kasutusrent

Kasutusrendile võetud vara

Kasutusrendi kulu aruandeaastal	Sõiduaudod	Kokku
2008	-136 536	-136 536

Kasutusrendile võeti 31.01.2008 sõiduauto, mille leping lõpetati 28.11.2008 aastal.
01.10.2008 võeti kasutusrenti sõiduauto, mille leping lõpeb 30.09.2011 aastal.

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osade arv	7	3
Osad kokku nimiväärtuses	2 414 000	42 000

Põhikirjajärgselt on osakapitali minimaalne suurus 1 000 000 krooni ja maksimaalne suurus 4 000 000 krooni. Osad on erineva nimiväärtusega.

Lisa 8 Muud äritulud

	2008
Intressitulu pangaarvelt	831
Kokku	831

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008
Tuulepargi arendamise kulud	-106 331
Juriidiline kulu	-6 637
Notariaalne kulu	-18 132
Väikevahendid	-21 339
Kokku	-152 439

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Transpordivahenditega seotud kulud	-363 506	-9 331
Bürookulud	-48 534	-1 317
Kokku	-412 040	-10 648

Lisa 11 Muud ärikulud

	2008	2007
Leppetrahvid, viivised	-259	-106
Kahjum valuutakursimuutusest	-14929	-
Kokku	-15188	-106

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Osaühing Alikontel puudub kontrolliv osapool.

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
Laen osanikult (lisa 3)	1 700 362	484 983

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

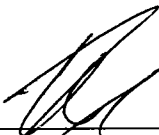
Kuupäev/date..... 31.03.2009

Allkiri/signature..... 

Majandusaasta aruande allkirjad

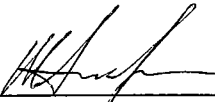
OÜ Alikonte juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liikmed on koostatud aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



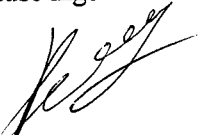
Katrīna Raudvere
Juhatuse liige

08. aprill 2009



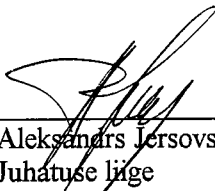
Andrejs Satovs
Juhatuse liige

08. aprill 2009



Vladimir Reitman
Juhatuse liige

08. aprill 2009



Aleksandrs Jersovs
Juhatuse liige

08. aprill 2009

SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Alikonte osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Alikonte raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Alikonte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. märts 2009

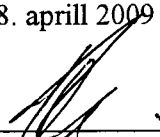


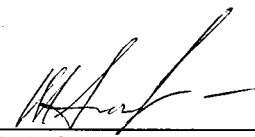
Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor
PKF Estonia OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Alikonte kahjum 31.12.2008 seisuga on 854 013 krooni, mis kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

08. aprill 2009



Katrin Raudvere
Juhatuseliige

Andrejs Satovs
Juhatuseliige

Vladimir Reitman
Juhatuseliige

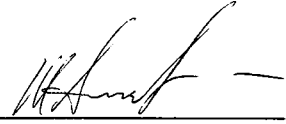
Aleksandrs Jersovs
Juhatuseliige

OÜ Alikonte osanike nimekiri seisuga 08.aprill 2009.a.

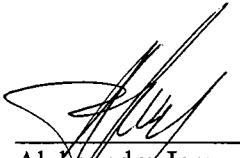
Nimi	Isikukood või sünniaeg	Elukoht	Osaluse %
Katriin Raudvere	48712166019	Eesti	25%
Andrejs Satovs	080268-12717	Läti	25%
Vladimir Reitman	26.08.1948	Kanada	15%
Aleksandrs Jersovs	11.05.1970	Läti	15%
Kalle Kekki	35906042211	Eesti	10%
Oxana Kolosova	03.03.1969	Läti	5%
Boris Feldman	23.01.1952	Venemaa	5%

08. aprill 2009


Katriin Raudvere
Juhatuses liige


Andrejs Satovs
Juhatuses liige

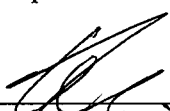

Vladimir Reitman
Juhatuses liige


Aleksandrs Jersovs
Juhatuses liige

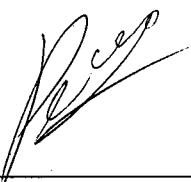
OÜ Alikonte osanike nimekiri seisuga 08.aprill 2009.a.

Nimi	Isikukood või sünniaeg	Elukoht	Osaluse %
Katriin Raudvere	48712166019	Eesti	25%
Andrejs Satovs	080268-12717	Läti	25%
Vladimir Reitman	26.08.1948	Kanada	15%
Aleksandrs Jersovs	11.05.1970	Läti	15%
Kalle Kekki	35906042211	Eesti	10%
Oxana Kolosova	03.03.1969	Läti	5%
Boris Feldman	23.01.1952	Venemaa	5%

08. aprill 2009


Katriin Raudvere
Juhatuses liige


Andrejs Satovs
Juhatuses liige


Vladimir Reitman
Juhatuses liige


Aleksandrs Jersovs
Juhatuses liige