

M. MÄE
344378
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULENUK

16-07-2008

Silvi Keatso

OÜ HARJU KAEVETÖÖD

2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ohtu küla Sepasauna talu 76621 Keila vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11431520
Telefon:	372 5244 650
E-mail:	erko@hkt.ee
Põhitegevusala:	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	10.10.2007-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõu kulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Finantstulud	15
Lisa 15 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste saldo muutus.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	17
OSANIKE NIMEKIRI	18

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Harju Kaevetööd peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Juriidiline aadress:	Sepasauna talu Ohtu küla Keila vald ,Harjumaa 76621 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11431520
Telefon:	372 5244 650
Faks:	
E-mail:	erko@hkt.ee

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Harju Kaevetööd põhitegevus on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remonditööd Harjumaal.

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. oli ettevõtte müügitulu 2 953 208 krooni.

2008.a. kahjum oli – 527 119 krooni.

2008.a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna (üha tihenev konkurents ja sellest tulenev väljaminekute suurenemine).

Eesmärgid

Ettevõttel on plaanis arendada senist tegevussuunda.

Personal

OÜ Harju Kaevetööd juhatuses oli 2 liiget. Juhatuse liikmete palkade kogusumma oli 211 716 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 69 866 krooni.

Kokku töötajate arv oli 2008.a. 7 inimest ning töötajate palkade summa oli 359 508 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 118 638 krooni ja töötuskindlustusmaksed 1083 krooni..

Omakapital bilansipäeva seisuga

Omakapital seisuga 31.12.2008.a. ei vasta äriseadustiku § 176 .

Omakapitali taastamiseks äriseadustiku § 176 on juhatuse otsusega 2009.a võetud abinõud tarvitusele ,mille tulemusena 2009.a jooksul netovara suurus moodustaks vähemalt poole osakapitalist :

- 1) 27.02.2009.a. soetati kinnistu Tulbi tn.5a. ,Paralepa alevik,Ridala vald ,Lääne maakond tagasiostuõigusega 27.09.2009.a. ,millega Harju Kaevetööd OÜ teenib 150 000.- krooni finantstulu .
- 2) Tulu teenitakse ettevõtte majandustegevusest , kuna 2009.a. on sõlmitud lepingud tulu teenimiseks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Harju Kaevetööd 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Harju Kaevetööd on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Erko Kurm
Juhatus liige

Keila vald, Ohtu küla 25.juuni 2009

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2008	10.10.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	15 934	40000
Nõuded ja ettemaksed	3	27 688	0
Varud		0	0
Käibevara kokku		43622	40000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	15 544	0
Põhivara kokku		15 544	0
VARAD KOKKU		59 166	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	467 410	0
Võlad ja ettemaksed	7	78 875	0
Lühiajalised kohustused kokku		546 285	0
KOHUSTUSED KOKKU		546 285	0
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		0	0
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		-527 119	0
OMAKAPITAL KOKKU		-487 119	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		59 166	40000

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007-2008
Müügitulu	9	2 953 208
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-1 849 873
Mitmesugused tegevuskulud	11	-849480
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-572 307
Sotsiaalmaks		-188 504
Tööjõu kulud kokku	12	-760 811
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-5656
Muud ärikulud ,tulud	13	-14 596
Ärikasum (-kahjum)		-527 208
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	14	89
Finantstulud ja -kulud kokku		89
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-527 119
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-527 119



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2007-2008
	Lisa nr	
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-527 208
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	5656
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	-27 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	78 875
Kokku rahavood äritegevusest		-470 365
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-21 200
Saadud intressid	14	89
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		467 410
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		467 410
Rahavood kokku		-24 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		24 066
Valuutakursside muutuste mõju ¹		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	15 934

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-527119	-527119
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0		-527119	-487119

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Harju Kaevetööd 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat

informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälistena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks on ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele firmasisese eksperdi määratud turuhinna alusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud finantskulud"/"Muud finantstulud").

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja seadmed 40 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 14 real "intressitulud").

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	10.10.2007
Sularaha kassas	4	0
Pangakontod	15 930	40 000
Raha kokku	15 934	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 680
<i>sh Ostjatelt laekumata arved</i>	24 680
Ettemaksed teenuste eest	3008
Nõuded ja ettemaksed kokku	27 688

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	43 154
Üksikisiku tulumaks	0	190
Maksude intress	0	14 596
Sotsiaalmaks	0	1 782
Töötuskindlustusmaks	0	1
Kokku		59 723

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad	Muu materjalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	21 200	0	21 200
Akumuleeritud kulum	0	-5656	0	-5656
Jääkmaksumus	0	15 544	0	15 544

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Tagatiseta võlakohustus	467 410		
Kokku	467 410		

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 372
Ostjate ettemaksed	5 063
Võlad töövõtjatele	9 717
Maksuvõlad (lisa 4)	59 723
Võlad ja ettemaksed kokku	78 875

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 osa 40 000

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008:21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga on kahjum summas -527119 krooni ja omanikele ei ole võimalik dividendide välja maksta .

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Harju Kaevetööd müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTK	Tegevusala	2008	2007
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 953 208	0
	Müügitulu kokku	2 953 208	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Objekti materjalikulu	1 210 606	0
Teenused	633 581	0
Elekter ja küte	5 686	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 849 873	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Väheväärtuslik vara	38 936	0
Remondi-ja hoolduskulud	59 325	0
Tanspordivahendite rent	130 902	0
Transpordikulud	473 724	0
Reklaamikulud	43 701	0
Konsultatsioonid ja pangateenused	2 216	0
Kindlustuskulud	7 675	0
Sidekulud	29 639	0
Muud kulud	63 362	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	849 480	0

Lisa 12 Tööjõu kulud

	2008
Tööjõu kulud	571 224
Sotsiaalmaksu kulu	188 504
Töötuskindlustusmakse kulu	1 083
Tööjõu kulud kokku	760 811

Lisa 13 Muud ärikulud

	2008
Trahvid ja viivised	14 596
Muud ärikulud kokku	14 596

Lisa 14 Finantstulud

	2008
Saadud pangaintressid	89
Finantstulud kokku	89

Lisa 15 Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ning kohustuste saldo muutus**Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete saldo muutus**

	2008.a	2007.a
Nõuded ostjate vastu	24680	0
Ettemaksed teenuste eest	3008	0
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 688	0

Äritegevusega seotud kohustuste saldo muutus

	2008.a	2007.a
Võlad tarnijatele	4 372	0
Ostjate ettemaksed	5 063	0
Võlad töövõtjatele	9 718	0
Maksuvõlad	59 723	0
Kokku äritegevusega seotud kohustuste saldo muutus	78 875	0

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kokku kahjum 2008 .a. -527 119

Jaotuskõlblik kasum puudus seisuga 31.12.2008.a.

Kahjum peale majandusaasta aruande kinnitamist -527 119

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Harju Kaevetööd 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt2009 otsusega,
allkirjastamine2009:

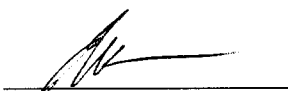


Erko Kurm
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi isiku-/registrikood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osa omandamise aeg
1.	Erko Kurm Isikukood: 37906040210	Sepasauna talu ,Ohtu küla Keila Vald Harjumaa 76621	40 000 EEK	10.10.2007

Erko Kurm



.....2009.a.

OÜ Harju Kaevetööd

juhatuse liige

