

36113P

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2009

ANNE JOASOO

AS SKINEST METSAVEOD

Majandusaasta aruanne 2008

Äriregistri kood	11183209
Aadress	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
Elektronpost	skineest@skineest.ee
Tegevjuht	Maarika Piir
Audiitorkontroll	Toomas Villems villems@datanet.ee
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Lisatud dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Müügi-tagasirenditehingud	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Ostetud teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
Sõltumatu audiitori aruanne	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	21



TEGEVUSARUANNE

AS Skinest Metsaveod alustas oma tegevust novembris 2005. aastal. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on:

- raudteeveeremi müük ja rent
- finants-ja investeerimisalased konsultatsioonid
- kaubandus-ja vahendustegevus

2008. majandusaastal oli AS Skinest Metsaveod peamiseks tuluallikaks raudteeveeremi rent. Ettevõtte rendib metsaveoplatvorme. Rendilepingud on sõlmitud Soome ja Läti ettevõtetega. 2007. majandusaasta äritulud olid 6,8 miljoni krooni ja kasumit teeniti üle 1 miljoni krooni. 2008. majandusaasta äritulud olid 20,8 miljonit krooni ning puhaskasumit teeniti üle 10 miljoni krooni. Ettevõtte jätkab raudteeveeremi väljarentimist ka järgnevatel majandusaastatel.

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	20 830	6 819
Käibe kasv %	205	
Puhaskasum (tuh kr)	10 520	1 048
Kasumi kasv %	903,82	
Puhasrentaablus	51	15,37
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,34	0,42
ROA	12,45	1,26
ROE	89,23	82,51

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS-i Skinest Metsaveod 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

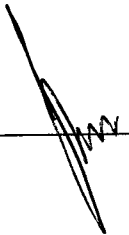
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Metsaveod on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Maarika Piir
Juhatuse liige



Vladimir Konkov
Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1	277 085	4 949 654
Nõuded ja ettemaksed	2	4 818 966	1 006 876
Varud	5	406 812	0
Käibevara kokku		5 502 863	5 956 530
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	84 051 473	83 229 556
Põhivara kokku		84 051 473	83 229 556
AKTIVA KOKKU		89 554 336	89 186 086
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	13 864 973	14 081 129
Võlad	8	1 481 037	27 900
Lühiajalised kohustused kokku		15 346 010	14 109 029
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	62 829 246	73 806 891
Pikaajalised kohustused kokku		62 829 246	73 806 891
Kohustused kokku		78 175 256	87 915 920
Omakapital			
Aktiivkapital	9	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		25 072	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum		745 094	-277 914
Aruandeaasta kasum		10 108 914	1 048 080
Omakapital kokku		11 379 080	1 270 166
PASSIVA KOKKU		89 554 336	89 186 086

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Kasumiaruanne [skeem 1]
 (kroonides)

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	11	20 830 311	6 818 734
Äritulud kokku		20 830 311	6 818 734
Ärikulud			
Ostetud teenused	12	-3 088 166	-234 699
Mitmesugused tegevuskulud	13	-139 976	-313 864
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-2 846 898	-1 043 925
Muud ärikulud	14	-175	-480 226
Ärikulud kokku		-6 075 215	-2 072 714
Ärikasum		14 755 096	4 746 020
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	15	-4 711 745	-5 129 798
Kasum/-kahjum valuutakursi muutustest		-709	1 265 171
Muud finantstulud ja -kulud		66 272	166 687
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 646 182	-3 697 940
Aruandeaasta puhaskasum		10 108 914	1 048 080

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

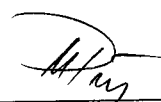
Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 755 096	4 746 020
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	2 846 898	1 043 925
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 804 977	-980 941
Varude muutus	5	-406 812	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 253 681	50 021
Makstud intressid	16	-4 372 521	-5 208 134
Kokku rahavood äritegevusest		10 271 365	-349 109
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-4 201 112	-74 329 381
Antud laenud	17	0	-10 074 582
Antud laenude tagasimaksed	16,17	0	10 017 402
Saadud intressid	16	66 272	160 850
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 134 840	-74 225 711
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6, 17	7 169 350	123 476 688
Saadud laenude tagasimaksed	17	-8 072 300	-37 808 497
Müügi-tagasirendi tingimustel saadud laenu tagasimaksec	6, 16	-9 906 144	-6 398 392
Rahavood finantseerimistegevusest		-10 809 094	79 269 799
Rahavood kokku		-4 672 569	4 694 979
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	1	4 949 654	254 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 672 569	4 694 979
Valuutakursside muutuste mõju		0	-296
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul	1	277 085	4 949 654

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.06.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

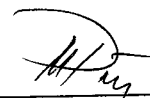


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Kohustuslik Jaotamata kasum/-			
	Aktsiakapital	reservkapital	kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	0	-277 914	222 086
2007 a. puhaskasum	0	0	1 048 080	1 048 080
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	0	770 166	1 270 166
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0	25 072	-25 072	0
2008 a. puhaskasum	0	0	10 108 914	10 108 914
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	25 072	10 854 008	11 379 080

Vastavalt AS Skinest Metsaveod põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 500 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....22.06.09.....
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Skinest Metsaveod 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Olulised vead

2007.aastal tasus AS Skinest Metsaveod ettemaksu Nordea Pangale summas 519 450 krooni. 2007.aasta aastaaruande koostamisel kinnitas Nordea Pank, et ettemakstud raha on arvestatud intresside ja viiviste katteks ning AS Skinest Metsaveod kajastas tasutud ettemaksu intressikuluna.

Peale 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist teatas pank, et 2007.aastal tasutud raha tuleks käsitleda siiski ettemaksuna.

Seoses eeltooduga korrigeeriti 2007.aasta aastaaruandes avaldatud arv näitajaid alljärgnevalt:

Bilansikirje	Esitatud 31.12.2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2007
Aktiva			
Nõuded ja ettemaksed	487 426	519 450	1 006 876
Passiva			
Aruandeaasta kasum	528 630	519 450	1 048 080

Kasumiaruande kirje	Esitatud 2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2007
Intressikulud	5 649 248	-519 450	5 129 798
Aruandeaasta kasum	528 630	519 450	1 048 080

Rahavoogude aruanne	Esitatud 2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-461 491	-519 450	-980 941
Makstud intressid	-5 727 584	519 450	-5 208 134

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Raudteeplatvormid kõrgendustega 30 aastat

Müügi-tagasirenditehingud

Müügi-tagasirenditehingud on toimunud kapitalirendi tingimustel ning tehingut kajastatakse kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st. „müüdud” vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna”) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. „Müügihinna” ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.06.09

Signature/alkiri

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Muudest välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....22.06.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/allkiri..........

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha arvelduskontol	277 085	4 949 654
Kokku	277 085	4 949 654

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4 818 966	192 837
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	288 856
Intressinõuded	0	5 733
Ettemaksed teenuste eest	0	519 450
Kokku	4 818 966	1 006 876

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007	
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	262 186	288 856	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	2 821
Kokku	262 186	288 856	2 821

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	9 944 100	9 944 100
Soetamine	51 209 613	23 119 768	74 329 381
Ümberklassifitseerimised	9 944 100	-9 944 100	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	61 153 713	23 119 768	84 273 481
Soetamine	7 768 537	-3 567 425	4 201 112
Ettemaksu käibemaksu korrigeerimine	0	-532 297	-532 297
Ümberklassifitseerimised	19 020 046	-19 020 046	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	87 942 296	0	87 942 296
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 043 925	0	-1 043 925
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 043 925	0	-1 043 925
Amortisatsioonikulu	-2 846 898	0	-2 846 898
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-3 890 823	0	-3 890 823
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	9 944 100	9 944 100
Jääkmaksumus 31.12.2007	60 109 788	23 119 768	83 229 556
Jääkmaksumus 31.12.2008	84 051 473	0	84 051 473

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 22.06.09

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Platvormide seadmed	406 812	0
Kokku	406 812	0

Lisa 6 Müügi-tagasirenditehingud

AS Skinest Metsaveod sõlmis liisingfirmadega 115. raudteeplatvormi müügi-tagasirendi lepingud. Sisuliselt on tegemist raudteeplatvormide tagatisel võetud laenuga.

	31.12.2008	31.12.2007
Rendiperiood	27.03.2007 - 15.01.2015	27.03.2007-15.01.2015
Soetusmaksumus	80 580 570	80 580 570
Akumuleeritud kulum	-2 813 000	-752 017
Jääkmaksumus	77 767 570	79 828 553
Müügi-tagasirendi tehingute kaudu saadud laenude kohustused (lisa 7)	73 998 451	84 289 302
	2008	2007
Müügi-tagasirendi tehingute kaudu saadud laen	0	90 687 693
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed (lisa 16)	10 290 851	6 398 392
Aruandeperioodil makstud intressid	4 420 630	3 223 272
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Keskmine intressimäär	5,52	5,52

Lisa 7 Laenukohustused

Tagasimaksed						
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intress %
Lühiajalised laenud	2 695 768	2 695 768	0	0	31.01.2009	5,00
Müügi-tagasirendi tehingute kaudu saadud laenud (lisa 6)	73 998 451	11 169 205	62 672 946	156 300	2007-2015	5,52
Kokku	76 694 219	13 864 973	62 672 946	156 300		
Tagasimaksed						
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intress %
Lühiajalised laenud	3 598 718	3 598 718	0	0	31.02.2008	5,00
Müügi-tagasirendi tehingute kaudu saadud laenud (lisa 6)	84 289 302	10 482 411	60 332 251	13 474 640	2007-2015	5,52
Kokku	87 888 020	14 081 129	60 332 251	13 474 640		

Laenude alusvaluuta on EUR

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....22.06.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 8 Võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 017 915	23 600
Maksuvõlad (lisa 3)	262 186	2 821
Intressivõlad	200 936	1 479
Kokku	1 481 037	27 900

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades eraldist kohustuslikku reservkapitali), moodustas seisuga 31.12.2008 summas 10 829 080 krooni, seisuga 31.12.07 summas 745 094.

Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 8 554 973 krooni (seisuga 31.12.07 summas 588 624 kr).

Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 2 274 107 krooni (seisuga 31.12.07 summas 156 470 krooni).

Lisa 10 Kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud raudteeplatvormid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 20 830 311 krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

maksetähtajaga	kuni 1 aasta	21 147 170
	1-5 aastat	102 084 286
	üle 5 aasta	20 416 857

Kasutusrendi tingimustel välja renditud põhivara soetusmaksumus ja jääkmaksumus on avalikustatud lisa 6.

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel raudteeplatvorme. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 2 359 054 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt järgmiselt:

maksetähtajaga	kuni 1 aasta	4 484 370
	1-5 aastat	19 051 926
	üle 5 aasta	4 386 055

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.07.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 11 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2008	%	2007	%
Soome	20 239 339	97%	6 818 734	100%
Läti	590 972	3%	0	0
Kokku	20 830 311	100%	6 818 734	100%

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2008	%	2007	%
Raudteeveeremi rentimine (71212)	20 239 339	97%	6 818 734	100%
Raudteeveeremi rentimine (71212)	590 972	3%	0	0
Kokku	20 830 311	100%	6 818 734	100%

Lisa 12 Ostetud teenused

	2008	2007
Ostetud teenused	317 919	234 699
Platvormide rent	2 770 247	0
Kokku	3 088 166	234 699

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Pangateenused	3 176	33 196
Haldusteenuste -ja auditikulud	136 000	128 700
Muud üldhalduskulud	800	151 968
Kokku	139 976	313 864

Lisa 14 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	175	480 226
Kokku	175	480 226

Lisa 15 Intressikulud

	2008	2007
Liisinguintress	4 502 947	3 223 272
Laenuintress	208 798	1 906 526
Kokku	4 711 745	5 129 798

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 16 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud äri- ja investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud.

2008.aastal toimunud tehingud:

- intressinõue summas 5 024, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal „Saadud intressid“ ;
- intressikohustus summas 139 767, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal „Makstud intressid“ summas 5 024 krooni ja reaal „Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus“ summas 134 743 krooni.
- laenukohustus summas 384 707 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal „Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus“

2007.aastal toimunud tehingud:

- laenuõue emattevõtte vastu summas 47 820, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Antud laenude tagasimaksed";
- kohustus emattevõtte ees summas 47 820, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus" summas 47 200 ja reaal "Makstud intressid" summas 620 krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- emattevõtte (ning emattevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Ostutehingud seotud osapooltega:

osapool nimine	osapool kirjeldus	2008	2007
AS Skinest Rail	emattevõtte	120 000	120 647
SIA SPZČ	aktsionäri seotud ettevõtte	1 220 435	203 406
OÜ Koviton	aktsionäri seotud ettevõtte	6 548 102	16 898 328
Kokku		7 888 537	17 222 381

Laenu tehingud 2008.aastal:

2008.aastal saadud laenud:

osapool nimine	osapool kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen	Arvestatud intressid	Makstud intressid
AS Skinest Rail	emattevõtte	7 169 350	6 038 242	156 135	38 160
OÜ Diklerk Trans	aktsionäri seotud ettevõtte	0	2 034 058	52 663	53 498
Kokku		7 169 350	8 072 300	208 798	91 658

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Laenuhingud 2007.aastal

2007.aastal antud laenud:

osapoole nimi	osapoole kirjeldus	Antud laen	Tagastatud laenu	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
AS Skinest Rail	emaettevõtte	575 722	566 362	5 811	0
AS Skinest Grupp	emaettevõtte omanik	200 000	200 000	7 889	7 889
OÜ Diklerk Trans	aktsionäriaga seotud ettevõtte	9 298 860	9 298 860	85 601	85 278
kokku		10 074 582	10 065 222	99 301	93 167

2007. aastal saadud laenud:

osapoole nimi	osapoole kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen	Arvestatud intressid	Makstud intressid
AS Skinest Rail	emaettevõtte	30 754 937	37 808 497	1 905 690	1 984 862
OÜ Diklerk Trans	aktsionäriaga seotud ettevõtte	2 034 058	0	836	0
kokku		32 788 995	37 808 497	1 906 526	1 984 862

Saldod seotud osapooltega

	osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
AS Skinest Rail	emaettevõtte	0	5 733
Lühiajalised nõuded kokku		0	5 733
AS Skinest Rail	emaettevõtte	2 920 586	1 589 739
OÜ Diklerk Trans	aktsionäriaga seotud ettevõtte	0	2 034 058
Lühiajalised kohustused kokku		2 920 586	3 623 797

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....22.06.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS-i SKINEST METSAVEOD AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS-i SKINEST METSAVEOD raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i SKINEST METSAVEOD finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolude osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid ca 9,8 miljoni krooni võrra.

Tallinn, 22. juuni 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	745 094
2008.aasta puhaskasum	10 108 914
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	-24 928
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	10 829 080

AS Skinest Metsaveod juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

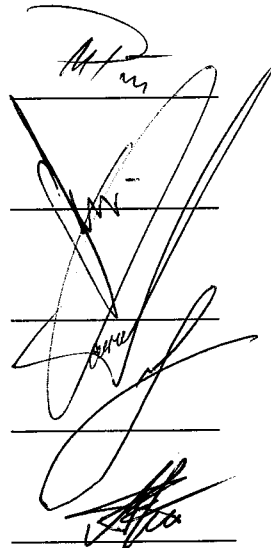


**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS Skinest Metsaveod 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

22. juunil 2009. a......, kinnitamine

Maarika Piir	juhatuse liige
Vladimir Konkov	juhatuse liige
Oleg Ossinovski	nõukogu liige
Juri Krasnošlõk	nõukogu liige
Anton Konkov	nõukogu liige



TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusala	EMTAK	Summa
Raudteeveeremi rentimine	71212	20 830 311