

Osaühing Forero Invest

Registrikood 11065936

Tartu mnt 14, Tallinn 10117

Telefon 372 6 108 780

Faks 372 6 108 790

Elektronpost erel@erel.ee

Majandusaasta aruanne

Aruandeperiood 01.jaanuar 2008.a. - 31.detsember 2008.a.

Majandusaasta aruandele on lisatud järgmised dokumendid:

*kasumijaotuse ettepanek

*osanike nimekiri

*tegevusalade loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa 2 Raha	lk.12
Lisa 3 Sidusettevõtja	lk.12
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	lk.12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	lk.12
Lisa 6 Laenukohustused	lk.13
Lisa 7 Maksuvõlad	lk.13
Lisa 8 Omakapital	lk.13
Lisa 9 Müügitulud	lk.14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	lk.14
Juhatusel allkirjad majandusaasta aruandele	lk.15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Forero Invest alustas tegevust 2004. aastal. Ettevõtte põhitegevusalade hulka kuuluvad kinnisvara-investeeringud ja kinnisvara renditeenused.

Kinnisvarainvesteeringuna soetatud korter on antud pikaajalisele rendile.

2005. aastal soetatud 20%-line osalus sidusettevõtjasse tõi aruandeaastal arvestuslikku kahjunit 1 607 515 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmed tasu ei saanud, samuti pole neile ette nähtud muid soodustusi.

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Lähiaastatel suuremaid muutusi ettevõtte tegevuses ei planeerita.

Tallinnas, 26 juunil 2009

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Forero Invest 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Forero Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

26.juuni 2009.a.

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

Sergio Santini
Juhatuse liige

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	3 970	99 766
Viitlaekumised		0	2 074
Ettemaksed teenuste eest		839	875
Käibevara kokku		4 809	102 715
Põhivara			
Sidusettevõtja osad	Lisa 3	535 314	2 142 829
Pikaajalised nõuded sidusettevõtja vastu	Lisa 4	6 847 251	4 641 494
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	4 057 400	4 370 000
Põhivara kokku		11 439 965	11 154 323
VARAD KOKKU		11 444 774	11 257 038
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 6	66 172	62 398
Võlad tarnijatele		7 084	3 312
Maksuvõlad	Lisa 7	1 104	1 679
Muud viitvõlad		11 749	0
Lühiajalised kohustused kokku		86 109	67 389
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6	1 769 934	1 836 106
Pikaajalised laenukohustused osanikele	Lisa 6, 10	3 254 355	3 254 355
Muud pikaajalised võlad		1 970 872	0
Pikaajalised kohustused kokku		6 995 161	5 090 461
KOHUSTUSED KOKKU		7 081 270	5 157 850
Omakapital			
Osakapital	Lisa 8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 055 188	5 286 161
Aruandeaasta kasum		-1 735 684	769 027
OMAKAPITAL KOKKU		4 363 504	6 099 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 444 774	11 257 038

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	Lisa 9	150 000	150 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	Lisa 5	0	515 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-20 559	-16 179
Muud tegevuskulud		-17 073	-25 962
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		-312 600	0
Muud ärikulud		-4 270	-1 465
Ärikasum		-204 502	621 394
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeeringutelt sidusettevõtjasse	Lisa 3	0	59 521
Finantskulud investeeringutelt sidusettevõtjasse		-1 607 515	0
Intressitulud		226 969	216 499
Intressikulud		-150 290	-128 065
Kahjum valuutakursi muutustest		-346	-322
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 531 182	147 633
Kasum enne tulumaksustamist		-1 735 684	769 027
Aruandeaasta puhaskasum		-1 735 684	769 027

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Kasum enne tulumaksu		-1 735 684	769 027
Korrigeerimised:			
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	Lisa 5	312 600	-515 000
Finantstulu/kulu investeeringutelt sidusettevõtjasse	Lisa 3	1 607 515	-59 521
Kasum, kahjum valuutakursimuutusest		346	322
Intressitulu		-226 969	-216 499
Intressikulu		150 290	128 065
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		108 098	106 394
Ettemaksed teenuste eest		36	-875
Maksuvõlad	Lisa 7	-575	555
Võlgnevus tarnijatele		3 772	-321
Põhitegevuse genereeritud raha		111 331	105 753
Intressimaksed		-138 541	-128 065
Rahavood äritegevusest kokku		-27 210	-22 312
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	Lisa 10	-1 978 872	-180 000
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 10	0	180 000
Saadud intressid		2 158	210
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 976 714	210
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 6	1 970 872	0
Saadud laenude tagasimaksed		-62 398	-59 385
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 908 474	-59 385
Rahavood kokku		-95 450	-81 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	Lisa 2	99 766	181 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-95 450	-81 487
Valuutakursside muutuste mõju		-346	-322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	Lisa 2	3 970	99 766

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik	Eelm. per-de	Aruandeaasta	Kokku
	reservkapital	jaotamata	kasum	kasum	
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 041 163	4 244 998	5 330 161
Eelmise perioodi kasum	0	0	4 244 998	-4 244 998	0
2007. a puhaskasum	0	0	0	769 027	769 027
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 286 161	769 027	6 099 188
Eelmise perioodi kasum	0	0	769 027	-769 027	0
2007. a puhaskasum	0	0	0	-1 735 684	-1 735 684
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	6 055 188	-1 735 684	4 363 504

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Forero Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahtumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu hindamisel valmidusastme meetodil tekkiv tulu kajastatakse kasumiarunde real Müügitulu ning nõue bilansireal Nõuded ostjate vastu.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	3 970	99 766
Raha kokku	3 970	99 766

Lisa 3 Sidusettevõtja

2008 .a. omas OÜ Forero Invest osalust järgmises sidusettevõttes:

	Sidusettevõte Narva Develop- ment Project OÜ	Kokku
Osaluse % aasta alguses	20,0	20,0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	2 142 829	2 142 829
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 083 308	2 083 308
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum(-)	-1 607 515	-1 607 515
Osaluse % aasta lõpus	20,0	20,0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aastalõpus	535 314	535 314
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	535 314	535 314

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

OÜ Forero Invest on andnud sidusettevõtjale OÜ Narva Development Project pikaajalist laenu 5% intressimääraga laenujäägilt aastas. Laenu saldo 31.12.2008 oli 6 263 184 krooni ja intressinõue 584 067 krooni . (31.12.2007 seisuga oli laenusaldo 4 284 312 krooni ja intressinõue 357 182 krooni).

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	150 000	150 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	22 749	33 141
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	127 251	116 859

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	3 855 000
Kasum ümberhindlusest	515 000
Saldo 31.12.2007	4 370 000
Kahjum ümberhindlusest	-312 600
Saldo 31.12.2008	4 057 400

Juhatuse liige.....Enrico Gino Levi

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	12 kuu	1- 5 aasta	tähtaeg	määr
		<i>jooksul</i>	<i>jooksul</i>		
Pikaajaline pangalaen	1 836 106	66 172	1 769 934	20.03.2016	2,50%+EURIBOR
Pikaajalised laenud osanikelt	3 254 355	0	3 254 355		0%
Pikaajaline laen äriühingult	1 970 872		1 970 872		5%
Kokku	7 061 333	66 172	6 995 161		

	Saldo	Tagasi maksta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	12 kuu	1- 5 aasta	tähtaeg	määr
		<i>jooksul</i>	<i>jooksul</i>		
Pikaajaline pangalaen	1 898 504	62 398	1 836 106	20.03.2016	2,50%+EURIBOR
Pikaajalised laenud osanikelt	3 254 355	0	3 254 355		0%
Kokku	5 152 859	62 398	5 090 461		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

2006.aastal võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud Hansapanga kasuks hüpoteek kinnisvarale asukohaga Kinga 6-25.

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	1 104	1 679
Kokku	1 104	1 679

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 4 319 504 krooni. (31.12.07: 6 055 188) Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansi-päeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 412 408 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 907 096 krooni. 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 783 599 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 271 589 krooni.

Lisa 9 Müügitulud

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Kinnisvara rent	150 000	100%	150 000	100%
Kokku	150 000	100%	150 000	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	150 000	100%	150 000	100%
Kokku	150 000	100%	150 000	100%

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Forero Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- sidusettevõtet
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2008. ja 2007. aastal ostu- ja müügitehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Ettevõtte on andnud sidusettevõttele pikaajalist 5% intressimääraga laenu, mille kohta on täpsem informatsioon toodud lisa 6.

31.12.2008 seisuga oli ettevõtte laenukohustus seotud osapoolte ees 3 254 355 krooni, mis moodustub 100%-liselt pikaajalisest laenukohustusest.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Forero Invest 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku otsusega

26.juunil 2009.a., allkirjastamine 26.juunil 2009.a.

Enrico Gino Levi
Juhatuses liige

Sergio Santini
Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Forero Invest juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta 2008.aasta puhaskahjum
1 735 684 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Enrico Gino Levi
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ-l Forero Invest on 26.juuni 2009.a. seisuga 2 (kaks) omanikku:

1.Sergio Santini, 12.11.1960, Prato, Itaalia; kellele kuulub 1 (üks) osa
nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni.

2. Francesca Granchi, 10.01.1969, Sesto Fiorentino, Itaalia, kellele kuulub 1 (üks)
osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni.

**OÜ FORERO INVEST ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK 2008)**

Kinnisvara üürileandmine (68201)	150 000
Kokku	150 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11065936	Osaühing Forero Invest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	erel@erel.ee
Faks	+372 6108790
Telefon	+372 6108780

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Francesca Granchi	10.01.1969	Sesto Fiorentino, Itaalia	20000
Sergio Santini	12.11.1960	Prato, Itaalia	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Forero Invest (registrikood: 11065936) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enrico Gino (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009