

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

22-08-2009

349162 Gerli AASMAE

OÜ Bellastar

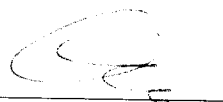
Majandusaasta aruanne 2008

Juhatuses liige:



Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2008.a.
Ärinimi	OÜ Bellastar
Äriregistri kood	10814063
Aadress	Linnamäe tee 47-69 Tallinn 13911
Telefon	55 518 144
Tegevjuht	Vadim Fedulov
Põhitegevusala (EMTAK)	43999- Muud eriehitustööd
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	Lk.	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE		
Juhatuse deklaratsioon		5
Bilanss		6
Kasumiaruanne (Skeem 2)		8
Rahavoogude aruanne		9
Omakapitali muutuste aruanne		10
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused		11
Lisa 2. Raha ja pangakontod		12
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		13
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara		13
Lisa 5. Lühiajalised kohustused		14
Lisa 6. Müügitulu		14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE		15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK		16
OSANIKE NIMEKIRI		17

Tegevusaruanne

Osaühing Bellastar majandustegevuseks on planeeritud tehingud kinnisvaraga- kinnisvara arenduse, haldamise ja vahendusega seotud teenused sh. remonditeenuse osutamine. Aruandeperioodil jäi aga osaühingu Bellastar majandustegevus passiivseks, mida omakorda mõjutas olukord Eesti kinnisvaraturul. Kahjuks tuleb aga tõdeda et 2007 aastal alganud finants- ja majanduskriis on süvenemas üha globaalsemaks ning mõjutab ka Eesti kinnisvaraturu arengut. Turu tsükliline areng järgib üha enam arenguid Euroopas ja mujal maailmas, seetõttu on kinnisvara valdkonnas tegutsevatel ettevõtetel madalseis ning puudub stabiilne areng. Seetõttu otsustas juhtkond jääda äraootavale seisukohale ja oodata kinnisvaraturu stabiliseerumist, Aruandeaasta realiseerimise netokäive tuleneb remonditeenuse osutamisest mis moodustab ka aruandeaasta kasumi.

Aruandeperioodil ettevõtte osanike ega juhatuse liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätakuvalt on OÜ Bellastar juhatuse kahe liikmeline. Palka makstakse osaühing Bellastar ühele juhatuse liikmele, kes täidab ettevõttes tegevjuhi ülesandeid. 2008 aasta palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 69 tuh.krooni, samuti ei tehtud perioodil muid soodustusi.

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutimetoodika	2008	2007
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital *100	0.24%	0
Varade puhaskasum ROA	Puhaskasum / varad kokku * 100	0.05%	0
Omakapitali määr	Omakapital / vara*100	19,4%	18,46%

Vadim Fedulov

juhatuse liige



12.05.2009.a.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

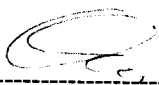
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Bellastar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bellastar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Bellastar on jätkuvalt tegutsev.

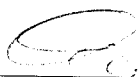
Vadim Fedulov

juhatuse liige



12.05.2009.a.

Juhatus liige:



Bilanss

VARAD		EESTI KROONIDES	
		31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	(lisa 2)	1,073	6,057
ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 3)	0	219
KÄIBEVARA KOKKU		1,073	6,276
PÕHIVARA			
KINNISVARA INVESTEERINGUD		225,000	225,000
IMMATERIAALNE PÕHIVARA			
Patendid, litsensid, kaubamärgid ja muu põhivara		2,968	8,898
PÕHIVARA KOKKU	(lisa 4)	227,968	233,898
VARAD KOKKU		229,041	240,174

Juhatuse liige:



Bilanss

		EESTI	KROONIDES
		31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	(lisa 5)	146,000	179,000
MUUD VÕLAD		38,596	16,835
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		184,596	195,835
KOHUSTUSED KOKKU		184,596	195,835
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		339	14,155
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		106	-13,816
OMAKAPITAL KOKKU		44,445	44,339
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		229,041	240,174

Juhatuse liige:



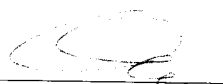
Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

	2008.a	2007.a.
REALISEERIMISE NETOKÄIVE (lisa 6)	76,000	27,500
BRUTOKASUM (-KAHIUM)	76,000	27,500
ÜLDHALDUSKULUD	75,894	41,317
ÄRIKASUM (-KAHIUM)	106	-13,817
FINANTISTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	0	1
FINANTISTULUD KOKKU	0	1
Kasum enne tulumaksustamist	106	-13,816
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	106	-13,816

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2008.a.

2007.a.

A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	106	-13,817
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,930	5,930
Äritegevusega seotud nõuete muutus	219	5,118
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-11,239	8,490
Kokku rahavood äritegevusest	-4,984	5,721

B RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1

C RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C),	-4,984	5,722
--	---------------	--------------

D RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 01.01	6,057	335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4,984	5,722
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12	1,073	6,057



Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital nimiväärtuses	Ühe osa nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Nimeline osa	40 000	1	40 000	1	40 000
Kokku	40 000	1	40 000	1	40 000

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital (EEK)	Reservid (EEK)	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (EEK)	Aruandeaasta kasum (kahjum) (EEK)	Kokku (EEK)
Kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	64 527	-68 527	0
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	0	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-9 230	-9 230
31. detsember 2005	40 000	4 000	61 568	-9 230	96 338
Kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	-9 230	9 230	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-38 183	-38 183
31. detsember 2006	40 000	4 000	52 338	-38 183	58 155
Kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	-38 183	38 183	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-13 816	-13 816
31. detsember 2007	40 000	4 000	14 155	-13 816	44 339
Kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	-13 816	13 816	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	106	106
31. detsember 2008	40 000	4 000	339	106	44 445

Juhatus liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Bellastar 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bellastar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2008 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektina maad, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

..., mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

maa – ei amortiseerita;

immateriaalne – 20 % aastas;

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	845 EEK	4,501 EEK
Arveldusarve Äripangas	228 EEK	1,556 EEK
Kokku raha ja pangakontod	1,073 EEK	6,057 EEK

Juhatuse liige: _____

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete saldo on kajastatud alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	219	0	219	0
Kokku	219	0	219	0

LISA 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Kinnisvara- investeering	Maa ja ehitised	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	225 000	0	29 650	254 650
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	225 000	0	29 650	254 650
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	225 000	0	29 650	254 650
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	225 000	0	29 650	254 650
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	0	8 892	8 892
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	5 930	5 930
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0	14 822	14 822
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	5 930	5 930
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0	20 752	20 752
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	5 930	5 930
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	0	26 682	26 682
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2005	225 000	0	20 758	245 758
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2006	225 000	0	14 828	239 828
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2007	225 000	0	8 898	233 898
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2008	225 000	0	2 968	227 968

LISA 5. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenuandja	Laenu summa aasta alguses	Intressi %	Tähtaeg	Laenujääk perioodi lõpus
Füüsiline isik	146,000 EEK	0%	30.09.2009	146,000 EEK
Kokku	146,000 EEK			146,000 EEK

LISA 6. MÜÜGITULU

OÜ Bellastar müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt :

Piirkond	2008	2007
Eesti	76 000	27 500
Kokku	76 000	27 500

OÜ Bellastar müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt :

EMTAK Tegevusala	2008	2007
43999- Muud eriehitustööd	76 000	27 500
Kokku	76 000	27 500



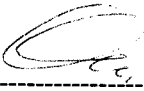
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Bellastar juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Vadim Fedulov

juhatuse liige



12.05.2009.a.

Vladimir Volkov

juhatuse liige



12.05.2009.a.

Juhatus liige:



Bellastar OÜ kasumijaotamise ettepanek

Kasumi jaotamise ettepanek:

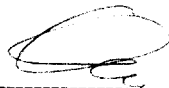
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	339 eesti krooni
Aruandeaasta puhaskasum	106 eesti krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 445 eesti krooni

Dividende ei ole väljakuulutatud ega välja makstud.

Vadim Fedulov

juhatuse liige



12.05.2009.a.

Juhatus liige:



OSANIKE NIMEKIRI

Ees-ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osalus kapitalis	Soetamistähtaeg
Vladimir Volkov	36302255752	Tallinn	50 %	2001.a.
Vadim Fedulov	36207010292	Tallinn	50 %	2001.a.

Juhatuse liige:

