

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Paju tee 2 76902 Harku vald Harjumaa
Äriregistri nr:	11206957
Telefon:	5552 1435
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Põhitegevusala:	Kinnisvara investeerimine
Majandusaasta aruandele	Kasumi jaotamise ettepanek
lisatud dokumendid:	Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile
	Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Varud.....	10
Lisa 4 Põhivara.....	10
Lisa 5 Maksud.....	10
Lisa 6 Saadud laenud.....	11
Lisa 7 Müügitulu.....	11
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek.....	12
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile.....	12
Osanike nimekiri.....	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta peamised tegevused

Kinnisvara arendamine.

Personal

2008 aastal ettevõtte juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Osaühingul puudub töölepingu alusel töötav personal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arendada kinnisvara projekt – Lehola 3, Keila vallas.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Pillado Invest OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3 Pillado Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn 3.juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

.....
Juhatus liige

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1,2	3 726	7 062
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		6 034	4 503
Ostjatelt laekumata arved		0	5 900
Varud		8 644 076	8 644 076
Käibevara kokku		8 653 836	8 661 541
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1,4	2 929	5 742
Põhivara kokku		2 929	5 742
VARAD KOKKU		8 656 765	8 667 283
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	5	2 250 000	9 305 000
Võlad tarnijatele		0	4 456
Võlad töövõtjatele		7 363	7 363
Maksuvõlad	6	0	5
Lühiajalised kohustused kokku		2 257 363	9 316 824
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	5	7 428 682	13 702
Pikaajalised kohustused kokku		7 428 682	13 702
KOHUSTUSED KOKKU		9 686 045	9 330 526
Omakapital			
Osakapital		80 000	80 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum		-743 243	-232 225
Aruandeaasta kasum		-366 037	-511 018
OMAKAPITAL KOKKU		-1 029 280	-663 243
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 656 765	8 667 283

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	8	61 034	10 119
Muud äritulud		332	154
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		-2 500	-2 080
Mitmesugused tegevuskulud		-88 204	-143 779
Tööjõukulud		0	-78 294
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-2 815	-2 815
Muud ärikulud		-70 714	0
Ärikasum		-102 867	-216 695
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		53	0
Intressikulud		-263 223	-294 428
Kasum valuutakursi muutustest		0	105
Finantstulud ja -kulud kokku		-263 170	-294 323
Aruandeaasta puhaskasum		-366 037	-511 018

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-102 867	-216 694
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 814	2 814
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 369	1 524 202
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 461	-10 986
Makstud intressid		-263 223	-294 428
Kokku rahavood äritegevusest		-363 368	1 004 908
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		53	105
Kokku rahavood investeerimistegevusest		53	105
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajalised laenud	5	2 250 000	518 000
Lühiajaliste laenude tagasimaksed	5	-4 500 000	-1 595 000
Saadud pikaajalised laenud		2 643 979	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed		-34 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		359 979	-1 077 000
Rahavood kokku		-3 336	-71 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 062	79 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-3 336	-71 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 726	7 062

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	80 000	0		-232 225	-152 225
2006 aruandeaasta kasumi jaotamine			-232 225	232 225	0
2007 aruandeaasta kasum				-511 018	-511 018
Saldo seisuga 31.12.2007	80 000	0	-232 225	-511 018	-663 243
2007 aruandeaasta kasumi jaotamine			-511 018	511 018	0
2008 aruandeaasta kasum				-366 037	-366 037
Saldo seisuga 31.12.2008	80 000	0	-743 243	-366 037	-1 029 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Pillado Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1) Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägid.

2) Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mis tõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

3) Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

4) Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Masinad ja seadmed | 3-5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jäämaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

5) Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6) Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

7) Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 721	3 070
Pangakontod	5	3 992
Raha ja pangakontod kokku	3 726	7 062

Lisa 3 Varud

Tegemist on kinnisvaraga, mis ootab edasi müümist.

Lisa 4 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Kulum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	11 372	-2 814	8 558
Toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu		- 2 814	- 2 814
Saldo seisuga 31.12.2007	11 372	-5 628	-5 744
Amortisatsioonikulu		- 2 815	- 2 815
Saldo seisuga 31.12.2008	11 372	-8 443	2 929

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Maksuliik		
Käibemaks	6 034	4 503
Kokku	6 034	4 503

Lisa 6 Saadud laenud

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud lühiajalised laenud omanikelt	0	4 900 000
Tagasimaksed omanikele	0	-95 000
Pangalaenud	6 750 000	1 500 000
Tagasimakstud lühiajalised laenud	-4 500 000	-1 500 000
Muud lühiajalised võlad	0	0
Kokku lühiajalised laenud	2 263 703	4 805 000
 Pikaajalised omaniku laenud	 7 448 979	 4 500 000
Muud pikaajalised nõuded	-34 000	13 702
Kokku pikaajalised laenud	7 414 979	4 513 702

Omanike lühiajalised laenud klassifitseeriti 2008 aastal pikajalisteks laenudeks.

Lisa 7 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	61 034	10 119
Kokku	61 034	10 119

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Pillado Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008 aasta kahjum summas 366 037 krooni alljärgnevalt:

- 1 Kanda summa jaotamata kahjumisse

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAKile alljärgnevalt:

	Kood	Nimetus	2008 a.	2007 a.
Tegevus 1	77111	Veokite rentimine ja kasutusrent	61 034	10 119
		KOKKU	61 034	10 119

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Pillado OÜ	10672545	Tiskre 16, Tiskre küla, Harku vald, Harjumaa	20 000
MZ Arendus OÜ	10936719	Veerenni 56, Tallinn	20 000
Avedana OÜ	11112699	Tammekaare tee 5 Tiskre küla, Harku vald, Harjumaa	20 000
Cosumelt Metall OÜ	11035289	Paldiski mnt. 245c, Harku, Harjumaa	20 000

Juhatuse liikmete allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele

Pillado Invest OÜ 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 02.06.2009 otsusega, allkirjastamine 03.06.2009:

Juhatuse liige
Jüri Merimaa

Juhatuse liige
Lauri Salu

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11206957	Pillado Invest OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@pilladoinvest.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
OÜ Pillado	10672545	Kiriku tee 9, Harkujärve küla, Harku vald, Harjumaa, 76902	20000
OÜ MZ Arendus	10936719	Veerenni 56 postkast 21, Tallinn, 11313	20000
Cosumelt Metall OÜ	11035289	Paldiski mnt 247, Tallinn, 13518	20000
OÜ AVEDANA	11112699	Tammekaare tee 5, Tiskre küla, Harku vald, Harjumaa, 76902	20000

Majandusaasta aruande allkirjad

Pillado Invest OÜ (registrikood: 11206957) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Merimaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009