

Ettevõtte registrinumber

10918302008

347539
Lauri

**Majandusaasta aruanne
Seisuga 31.12.2008.a.**

Majandusaasta algus

01. Jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp

31. Detsember 2008.a.

Ettevõtte nimetus

Debora Grupp AS

Aadress

Vana-Narva mnt.26
74114 Maardu

Telefon

+372 6 220 120

Fax

+372 6 379 229

e-posti aadress

olga@debora.ee

Veebilehe aadress

www.debora.ee

Sisukord

Tegevusearuanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	5
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	6
<i>Bilanss</i>	lk.	6
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	8
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	9
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk.	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa nr 1 <i>Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk.	11
Lisa nr 2 <i>Nõuded ostjate vastu</i>	lk.	14
Lisa nr 3 <i>Antud laenud</i>	lk.	14
Lisa nr 4 <i>Kinnisvara investeering</i>	lk.	15
Lisa nr 5 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk.	15
Lisa nr 6 <i>Kapitalirent</i>	lk.	16
Lisa nr 7 <i>Pangalaenud</i>	lk.	16
Lisa nr 8 <i>Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes</i>	lk.	17
Lisa nr 9 <i>Eraldised</i>	lk.	18
Lisa nr 10 <i>Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes</i>	lk.	18
Lisa nr 11 <i>Laenu tagatis panditud vara</i>	lk.	18
Lisa nr 12 <i>Muud äritulud</i>	lk.	19
Lisa nr 13 <i>Muud ärikulud</i>	lk.	19
Lisa nr 14 <i>Finantstulud,-kulud</i>	lk.	19
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	lk.	20
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	21
Omanike nimekiri	lk.	21
Audiitori järeldusotsus		

Firma tegevuse aruanne

Firma DEBORA GRUPP AS on loodud 2003 aasta alguses. Meie põhieesmärgiks on saematerjali, puiduplaatide, mööblidetailide ja ehitusmaterjalide müük Eesti turul. Eelistatud on puiduplaatide ost ja müük.

Firma tegevuse edukaks aluseks on meie arvates head logistilised tingimused mis kindlustavad meie klientide rahulolu.

Oma töö igati edukaks toimumiseks oleme ostnud laohoone koos selle all asuva maaga.

Samuti oleme klientide hea teenindamise ja materjalide kiire peale ning mahalaadimise toimumise kindlustamiseks ostnud 2004 aastal veel kaks laotõstukit.

2004 aastal ehitasime lähedalolevale raudteeharule 200 meetri ulatuses pikenduse selleks et meil oleks võimalus võtta kaubavaguneid vastu otse meie laos. Samuti ehitasime vagunite väljalaadimiseks estakaadi ning betoneeritud platsi kauba ladustamiseks.

Edaspidiseks firma arenguks on vaja teha suuri kapitalimahutusi. Vana laohoone asemele on vaja püstitada uus kaasaegne tänapäeva nõudmistele vastav laokompleks.

2004 aasta lõpus alustasime laohoonete projekteerimist ja 2006 aasta lõpus algas ehitustegevus.

2007 aastal valmis meil uus suur 2500 m² laohoone lahendamaks probleeme mis olid meil enne kauba ladustamisega. Samas sai ka ehitatud 200 m² pinnaga varjualune materjalide hoiuks.

2006 aastal oleme ka ostnud lisaks ühe laotõstuki. See on andnud palju võimalusi meie klientide teeninduse parandamiseks.

2007 aastal aga saime aru et sellise pingelise töötempo juures on meile siiski vaja ka suure tõstevõimega tõstukit.. Seega võtsime liisingusse ühe 5 tonnise kandevõimega kahveltõstuki.

Teatud tüüpi kaupade ladustamiseks püstitasime laoriidulid.

Oleme 2006 aasta jooksul korrastanud ladude väljanägemist ja funktsionaalsust.

Lao territooriumile on kavas ehitada välja korralik sisse ja väljasõidutee. Samuti on kiireks laadimiseks vajalik eraldi väljaehitatud laadimisplats.

2007 aastal ehitasime ka autode tagantlaadimiseks korraliku estakaadi mis võimaldab peale ja maha laadida igat tüüpi veoautosid.

2007 aastal kinnistus meie klientidel arusaam et nende firmadel on kasulikum meie juures lõigata plaate valmisdetailideks. Seega üsna suure koguse meie poolt müüdavast materjalist moodustasid mõõdulõigatud detailid.

2006 aastal rentisime 600 m² laopinna Ida-Virumaal, Jõhvis ja alustasime selles regioonis müügitegevust. Sinna lattu ostsime ka ühe laotõstuki. Tundub et sealses regioonis oli just puudu selline puiduplaate müüv firma.

2007 aastal kujunes Ida-Virumaal meie firmal välja kindel kliendibaas

Tänaseks on meie firma suutnud saavutada teatud tuntuse ja stabiilse turuosa antud regioonis.

2008 aastal toimus meie tegevuses tagasulööki mis oli tingitud ülemaailmsest majanduskriisist mis ei jätnud ka Eesti majandust puutumata. Tulenevalt majanduskriisist ja sellest et hakkasime paljudele firmadele müüma kaupa ainult ettemaksu alusel kaotasime mingi osa oma klientidest. Sellega seoses lakkas käibekasv ja toimus taandareng meie firma tegevuses. Seoses majanduskriisiga langesid ka kardinaalselt materjalide müügihinnad. Kuna kaup oli aga eelnevalt ostetud kallimate hindadega lattu siis olime sunnitud paljusid kaupu müüma kahjumiga.

2008 aasta majandustulemused ei vastanud prognoositud ootustele.

Kogukäive kukkus aastaga 46% ja ulatus üle 46 miljoni krooni millest eksport moodustas 2,7%.

Meie firmas töötab keskmiselt 10 inimest.
Palgafond moodustas 2008 aastal 1 370 297 EEK.

Juhatuse ja Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul liikmetasusid ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	2,51	3,82
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu) %	2,07	3,88
Omakapitali tootlus ROE (Puhaskasum/omakapital) %	4,80	17,58
Koguvara rentaablus ROA % (Puhaskasum/aktiva) %	2,61	9,36
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara/lühiajalised kohustused)	1,70	1,60

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

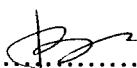
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab firma Debora Grupp AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Firma Debora Grupp AS on jätkuvalt tegutsev.

Firma Debora Grupp AS juhatuse liikmed

Nimi

VLADIMIR MATJUŠKO

Allkiri



Kuupäev

25.06.09

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.12.2008

Kroonides

Majandusaasta lõpul
31.12.2008

Majandusaasta algul
31.12.2007

AKTIVA (VARA)

Käibevara

1.Raha		6 546 485	2 577 793
2.Nõuded ostjate vastu			
2.1.Ostjatelt laekumata arved	LISA 2	4 919 122	4 937 863
3.Mitmesugused nõuded			
3.1.Muud lühiajalised nõuded	LISA 3	1 240 436	119 782
4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
4.1.Maksude ettemaksed	LISA 8	2 311	
4.2.Ettemaksed teenuste eest		38 498	45 250
Kokku:		40 809	45 250
5.Varud			
5.1.Ostetud kaubad müügiks		12 841 310	15 943 922
5.2.Ettemaksed tarnijatele			10 648
Kokku:		12 841 310	15 954 570
Käibevara kokku:		25 588 162	23 635 258

Põhivara

6.Pikaajalised finantsinvesteeringud

6.1.Pikaajalised nõuded LISA 3 277 564

7.Kinnisvara investeeringud LISA 4 1 916 683 2 109 967

8.Materiaalne põhivara

LISA 5

8.1.Ehitised	6 257 342	7 084 551
8.2.Masinad ja seadmed	1 207 039	2 046 763
8.3.Muu materiaalne põhivara	79 464	100 239
8.4.Lõpetamata ehitus	658 016	
8.5.Maa	611 400	611 400
Materiaalne põhivara kokku:	8 813 261	9 842 953

Põhivara kokku: 11 007 508 11 952 920

AKTIVA (VARA) KOKKU: 36 595 670 35 588 179

KONTROLLITUD
AVL OÜ



**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMA
KAPITAL)**

Kohustused

Lühiajalised kohustused

9.Võlakohustused

9.1.Pikaajaliste Liisingu kohustuste tagasimaksed järgmised perioodil	LISA 6	137 925	226 608
9.2.Lühiajalised pangalaenud	LISA 7	169 702	3 685 267
Kokku:		307 627	3 911 875

10.Ostjate ettemaksed 67 503

11.Võlad tarnijatele 14 377 928 10 553 383

12.Maksuvõlad LISA 8 296 002 103 785

13.Viitvõlad

13.1.Võlad töövõtjatele		61 492	75 716
13.2.Lühiajalised eraldised	LISA 9	47 474	37 987
Kokku:		108 966	113 703

Lühiajalised kohustused kokku: 15 090 523 14 750 249

Pikaajalised kohustused

14.Muud pikaajalised võlad

14.1.Pikaajalised Liisingu kohustused	LISA 6	413 103	548 773
14.2.Pangalaenud	LISA 7	1 183 995	1 337 328
Kokku:		1 597 098	1 886 101

Kohustused kokku: 16 687 621 16 636 350

Omakapital aktsiaseltsis

15.Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
16.Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
17.Eelmiste perioodide jäotamata kasum	18 511 828	15 180 446

18.Aruandeaasta kasum (-kahjum) 956 221 3 331 382

Omakapital aktsiaseltsis kokku: 19 908 049 18 951 828

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) 36 595 670 35 588 178

KASUMIARUANNE

Skeem 2

		Aruande majandusaastal 2008	Eelmisel majandusaastal 2007
1.Müügitulu	LISA 10	46 128 745	85 947 831
2.Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-40 822 003	-77 610 340
Brutokasum (-kahjum)		5 306 742	8 337 491
3.Turustuskulud		-698 790	-943 073
4.Üldhalduskulud		-3 277 673	-3 166 550
5.Muud äritulud	LISA 12	591 947	486 133
6.Muud ärikulud	LISA 13	-763 366	-1 433 616
Ärikasum (-kahjum)		1 158 860	3 280 385
7.Finantstulud ja -kulud	LISA 14		
7.1.Kahjum valuutakursi muutustest		-3 042	-6 090
7.2.Intressitulud		118 089	399 996
7.3.Intressikulud		-317 686	-201 883
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		956 221	3 472 408
Ettevõtte tulumaks			-141 026
Aruandeaasta Puhaskasum (-kahjum)		956 221	3 331 382

Rahavoogude aruanne 2008

kroonides

	LISA	2008	2007
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1.1.Puhaskasum mõju rahavoogudele			
1.1.1.Ärikasum		1 158 860	3 280 385
1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	LISA 5	1 386 047	1 208 549
1.1.3.Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	LISA 4	193 284	193 284
1.1.4.-Kasum,+kahjum põhivara liisinguandjale tagasimaksest			17 579
1.1.5.-Kasum, +kahjum põhivara müügist	LISA 12,13	283 563	
1.1.6.Valuutakurssi mõju	LISA 14	-3 042	-6 090
Kokku 1.1.Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		3 018 712	4 693 707
1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)			
1.2.1.Nõuetest ostjatele		18 741	5 211 103
1.2.2.Ettemakstud tulevaste perioodide kuludest		15 089	-4 339
1.2.3.Varudest		3 102 612	-5 640 761
1.2.4.Ettemaksetest ostjatelt		-67 503	65 819
1.2.5.Hankijatele tasumata võlgadest		3 824 545	-8 934 759
1.2.6.Maksuvõlgadest		192 217	5 371
1.2.7.Viitvõladest		-4 737	-10 230
Kokku 1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		7 080 964	-9 307 796
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest		10 099 676	-4 614 089
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
2.1.Kulutused põhivara(materiaalse ja immateriaalse) ostuks	LISA 5	-333 937	-1 554 011
2.2.Lõpetamata ehitus	LISA 5	-658 016	
2.3.Põhivara müügist saadud raha		352 033	
2.4.Saadud intress	LISA 14	118 089	399 996
2.5.Antud laenud	LISA 3	-1 518 000	-740 000
2.6.Antud laenude tagasimaksed	LISA 3	119 782	2 834 630
Kokku 2. Rahavood investeerimisest		-1 920 049	940 615
3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
3.1.Saadud laenud	LISA 7		3 532 415
3.2.Saadud laenude tagasimaksed	LISA 7	-3 668 896	-1 154 537
3.3.Tagasimakstud liisingumaksed	LISA 6	-224 353	-231 715
3.4.Väljamakstud dividendid			-500 000
3.5. Väljamakstud dividenditulumaks			-141 026
3.6.Tasutud intress	LISA 14	-317 686	-201 883
Kokku 3. Rahavood finantsinvesteeringutest		-4 210 935	1 505 137
KOKKU RAHAVOOD		3 968 692	-2 168 337
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
1.Kassa ja pangakontode jääk 01.01.		2 577 793	4 948 013
2.Kassa ja pangakontode jääk 31.12.		6 546 485	2 577 793
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		3 968 692	-2 370 220

KONTROLLITUD
AVLOÜ



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2008.a.

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Väljakuulutatud dividendid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	400 000	40 000		15 680 446	16 120 446
Reservkapitali arvestamine					
Väljakuulutatud dividendid			500 000		-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum				3 331 382	3 331 382
Seisuga 31.12.2007	400 000	40 000		19 011 828	18 951 828
Seisuga 01.01.2008	400 000	40 000		19 011 828	18 951 828
Reservkapitali arvestamine					
Väljakuulutatud dividendid					
Aruandeperioodi puhaskasum				956 221	956 221
Seisuga 31.12.2008	400 000	40 000		19 968 049	19 908 049

Aktiakapital koosneb 4 000 tk. lihtaktsiastest nominaalväärtusega 100EEK/tk.

Juhatusel
Vladimir Matjuško



KONTROLLITUD AVL OÜ

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel
kasutatud arvestuspõhimõtted**

Debora Grupp AS 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajandusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetusd nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses. Varude kuldesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi amortiseeritakse ja kajastatakse jääkväärtuses bilansipäeva seisuga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle saja aasta. Ühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised	8%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtustele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas, või nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtusteks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile analoogselt materiaalse põhivaraga.

KONTROLLITUD AVLOÜ

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutates sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks kajastatakse tululmaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressismäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

NÕUDED OSTJATE VASTU

2008.a.

LISA 2

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	5 123 731	5 136 673
Ebatõenäoliselt laekuivad arved	-204 609	-198 810
Nõuded ostjate vastu kokku	4 919 122	4 937 863

ANTUD LAENUD

2008.a.

LISA 3

Laenusaja nimetus	Laenu väljaandmise aasta	Laenu summa	Laenu tagasimaksmata jääk 01.01.08	Aasta jooksul		Laenu tagastamata jääk 31.12.08	Intressi määr aastas	Laenu tagastamine
				väljaantud	tagastatud			
Hardboard Expert OÜ	2008	1 200 000		1 200 000		1 200 000	8%	2009
Digga Kaubandus OÜ	2007	85 000	85 000	15 000	85 000	15 000	15%	2009
Eraisik	2006	46 940	34 782		34 782			
Lühiajaline osa pikaajalises nõudes	2008	25 436		25 436		25 436	7%	2009
Kokku lühiajalised nõuded:			119 782	1 240 436	119 782	1 240 436		
Pikaajalised laenud (Eraisik)	2008	277 564		277 564		277 564	7%	2016
Kokku antud laenud			119 782	1 518 000	119 782	1 518 000		

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Juhatuse liige
Vladimir Matjuško



KINNISVARA INVESTEERING

2008a

LISA 4

Investeeringu nimetus	S-do aasta algul	Aasta jooksul	S-do aasta lõpul
Saaremal asuv tootmishoone Arvestatud kulum	2 416 000 - 306 033	-193 284	2 416 000 - 499 317
Kokku:	2 109 967	-193 284	1 916 683

Kinnisvara investeering kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.
2008.a. renditulu 465 tuh.krooni.

MATERIAALNE PÕHIVARA

2008a

LISA 5

	Maa	Hooned ja ehitised	Maasinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
<u>Soetusmaksumus</u>						
Seisuga 01.01.2008	611 400	8 730 621	3 231 574	149 539		12 723 134
Soetatud	-	-	323 835	10 102	658 016	991 953
Müüdnud	-	-	-919 968	-	-	-919 968
Seisuga 31.12.2008	611 400	8 730 621	2 635 441	159 641	658 016	12 795 119
<u>Kulum</u>						
Seisuga 01.01.2008	-	1 646 070	1 184 811	49 300	-	2 880 181
Arvestatud		827 209	527 961	30 877	-	1 386 047
Müüdnud PV kulum	-	-	-284 370	-	-	-284 370
Seisuga 31.12.2008	-	2 473 279	1 428 402	80 177	-	3 981 858
<u>Jääkväärtus</u>	611 400	6 257 342	1 207 039	79 464	658 016	8 813 261

Debora Grupp AS
Reg.N 10918302

KAPITALIRENT 2008

LISA 6

Rendi leping	Vara	Lepingu lõpp	Keskmine intressi määr %	Vara soetusmaksumus	Võlgnevuse Jaak seisuga 01.01.2008	Võlgnevuse Jaak seisuga 31.12.2008		2008 makstud
						Lühiajaline	Pikkaajaline	
N 270108DG kapitalirent	Tõstuk Doosan	2012	5.365	548 000	424 190	97 947	236 233	90 010
N 270330DE kasutusrent	Auto Citroen Grand C4	2012	5.528	309 068	254 177	39 978	176 870	37 329
N 240607DG kasutusrent	Kaubik Renault Trafik	2008	3.6	269 567	97 014	-	-	97 014
Kokku makstud rahas					775 381	137 925	413 103	224 353

PANGALAENUD 2008

LISA 7

Laenu saaja	Laenu väljaandmise	Laenu jääk 01.01.2008	Aasta jooksul		Laenu tagastamata jääk 31.12.08	Laenu tagastamata		Laenu %	Laenu tagastamine
			saadud	tagastatud		Lühiajaline osa	Pikkaajaline osa		
Sampo panga laen	2006	1 490 179	-	136 481	1 353 697	169 702	1 183 995	Euribor+1.8%	1016
Sampo panga Arvelduslaenuleping	2007	3 532 415	-	3 532 415	-	-	-	-	-
Kokku:		5 022 594	-	3 668 896	1 353 697	169 702	1 183 995		

KONTROLLITUD
AVLOÜ

Juhatuse liige
Vladimir Matjuško



MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

LISA 8

Maksud	Seisuga 01.01.08		Aasta jooksul		Seisuga 31.12.08		s.h. intress
	ettemaks	võlg	arvestatud	makstud	ettemaks	võlg	
1. Sotsiaalmaks		58 479	320 821	330 669		48 631	58
2. Isikutulumaks		27 998	139 518	146 141		21 375	5
3. Käibemaks		12 343	8 272 035	8 061 802		222 576	2 204
4. Kogumispensionimaks		2 278	9 431	10 163		1 546	1
5. Raskeveokimaks		4	4 306	4 300		10	10
6. Töötuskindlustusmaks		1 548	8 282	8 529		1 301	1
7. Ettevõtte tulumaks erisood.		1 128	10 632	11 228		532	
8. Maamaks		7	14 005	13 981		31	31
9. Ettemaksukonto				2 311	2 311		
Kokku:		103 785	8 779 030	8 589 124	2 311	296 002	2 310

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Juhatuse liige
Vladimir Matjušenko



ERALDISED

LISA 9

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkuse reserve	35 561	28 498
Maksud puhkuse reservist	11 913	9 489
Kokku	47 474	37 987

NETO REALISEERIMISKÄIVE

LISA 10

Geograafilises lõikes	Üldine neto- realiseerimiskäive	Sealhulgas tegevusalade lõikes	
		Kaubad	Teenused
1.Eesti	44 869 229	44 767 209	102 020
2.Leedu	168 518	168 518	
3.Saksamaa	1 090 998	1 090 998	
Kokku:	46 128 745	46 026 725	102 020

Põhitegevusala on " Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine
- puidu ja puittoodete vahendamine"
EMTAK – 46131.

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

LISA 11

Laenu (Arvelduslaenuleping Nr AL-151107DE) saamiseks SAMPO Pangale panditud kinnistu asukohaga Vana-Narva mnt.26A, 74114, Maardu, hüpoteegi lepingu alusel summas 7 800 000,00 krooni.

Laenu (Laenu leping Nr.KL-090506DE) saamiseks SAMPO pangale On panditud kinnistu asukohaga Ringtee 11, Kuressaare linn, Saaremaas, hüpoteegi lepingu alusel summas 2 200 000,00 krooni.

MUUD ÄRITULUD

LISA 12

Kinnisvara investeeringu renditulu	464 926
Põhivara renditulu	74 256
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumine	1 000
Allahindlus tarnijatelt	1 790
Viivised ostjatelt	49 522
Kasum põhivara müügist	424
Muu	29
Kokku:	591 947

MUUD ÄRIKULUD

LISA 13

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (LISA 2)	204 609
Kahjum kaupa allahindlus	45 152
Inkassofirmade teenused	22 483
Kahjum põhivara müügist	283 987
Maksud erisoodustustest	33 444
Mekseterminaali tasu	39 891
Domeeni registreerimine, WEBI haldamine	6 687
Kinnisvara investeeringu kasutamiskulud:	
-elektter	67 796
-valve	20 000
-kindlustus	3 714
-kommunaalmaksed	2 105
Rendiantud põhivara kulud	9 079
Maamaks, raskeveokimaks	18 281
Maksude intressid	101
Hankija viivised	1 454
Muu	4 583
Kokku:	763 366

LISA 14

FINANTSTULUD,-KULUD

Kahjum valuutakursi muutustest	-3 042
Pangaintress	5 985
Õodeposiidiintress	92 076
Laenu intressitulu	20 028
Kokku intressitulud :	118 089
Intressikulu	-140 863
Arvelduslaenu intressid	- 176 823
Kokku intressikulud:	-317 686

**Juhatus ja Nõukogu liikmete allkirjad
2008. majandusaasta aruandele.**

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Debora Grupp AS majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest.

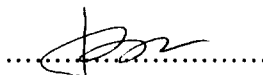
Debora Grupp AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Juhatus:

Nimi

VLADIMIR MATJUŠKO

Allkiri



Kuupäev

25.06.09

Nõukogu:

Nimi

ALEKSANDR ŠTAVBONKO

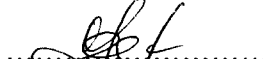
Allkiri



Kuupäev

25.06.09

OLGA MATJUŠKO



25.06.09

SULEV VALLIMAA



25.06.09

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

kroonides

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	18 511 282
2008. aasta puhaskasum	956 221
Jaotaskõlbulik kasum kokku	19 467 503

Juhatus teeb ettepaneku kasumi mitte jaotada.

OMANIKE NIMEKIRI

Digga Kaubandus OÜ 100%

Juhatuse liige
Vladimir Matjuško



KONTROLLITUD AVL OÜ

NETO REALISEERIMISKÄIVE LÕIKES

Põhitegevusala on " Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine
- puidu ja puidutoodete vahendamine"
EMTAK - 46131





Audiitorteenuste OÜ

Auditing & Consulting

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Debora Grupp juhtkonnale ja aktsionäridele

Oleme auditeerinud *aktsiaseltsi Debora Grupp* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, *mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 21*, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistava* nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas *Eesti auditeerimiseeskirjaga*, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud varud üldsummas 12 841 tuh. krooni, sealhulgas eelmistest aastatest realiseerimata kaubad summas ca. 5 000 tuh. krooni. Audiitor ei võtnud osa varude aastainventuuri läbiviimisest, sest talle oli määratud aastaaruande auditi läbiviimise ülesanne pärast aastainventuuri. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimalda audiitoril teha järeldust nende materjalide võimaliku õiglase väärtuse kohta ning nende bilansilise maksumuse võimaliku vajaliku allahindluse summa kohta.
2. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud materiaalne põhivara jääkmaksumusega 8 813 tuh. krooni (aastaaruande lisa 5) ja kinnisvara investeering jääkmaksumusega 1 917 tuh. krooni. Audiitor ei võtnud osa ettevõtte põhivara aastainventuuri läbiviimisest, sest talle oli määratud aastaaruande auditi läbiviimise ülesanne pärast aastainventuuri. Läbiviidud auditiprotseduurid ei võimalda audiitoril teha järeldust materiaalse põhivara ja kinnisvara investeeringu võimaliku õiglase väärtuse kohta ning põhivara bilansilise maksumuse võimaliku vajaliku allahindluse summa kohta. Ettevõtte juhatus ei ole läbi viinud põhivara (eelkõige maa ja ehitiste) ja kinnisvara investeeringu kaetava väärtuse testi. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad ja omakapital ja väheneks aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.
3. Bilansis seisuga 31.12.2008 on kajastatud nõuded ostjate vastu üldsummas 4 919 tuh. krooni. Läbiviidud auditeerimisprotseduurid ei võimaldanud audiitoril teha järeldust raha tõenäolise laekumise kohta nende nõuete osas, mis kehtivad ostjate suhtes summas ca. 1 384 tuh. krooni.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 956 221 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2008 seisuga 36 595 670 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt *aktsiaseltsi Debora Grupp* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas *Eesti hea raamatupidamistavaga*.

AVL Audiitorteenuste OÜ nimel,
Auditor Vadim Latuta.
08.07.2009.a.

