

ALESINVEST OÜ
Tallinn

368 549
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13-07-2009

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Sõle 86 Tallinn 10314

Äriregistri nr: 11266043
Telefon: 372+56560266
Faks:
E-mail:
Interneti koduleht:
68311 Kinnisvarabüroode tegevus

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ALESINVEST OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost ja müük.
Ettevõtte osutab oma teenuseid Eesti.

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr:

Telefon:

Sõle 86 Tallinn 10314

11266043
372+56560266

Tegevusaruanne

OÜ ALESINVEST asustati 2006 aastal.

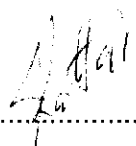
Pohitegevusala – kinnisvara rentimine, hooldamine, ost ja müük.

Aasta lopetati kasumiga 7 835 krooni.

2008. aastal moodustas ALESINVEST OÜ müügitulu 117 195 krooni.

2008 aastal ALESINVEST OÜ töötajat ei ole.

ALESINVEST OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Juhatuse liige Eduard Kattai


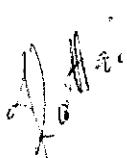
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

ALESINVEST OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ALESINVEST OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ALESINVEST OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Eduard Kattai

Tallinn,.....30.06.2009

2008.a majandusaasta aruanne

Bilanss
(kroonides)

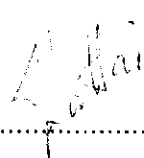
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	17 479	4 875
Nõuded ostjate vastu		0	7 500
Maksude ettemaksed ja tagasinouded		0	0
Varud		74 425	39 425
Käibevara kokku		91 904	51 800
VARAD KOKKU		91 904	51 800
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 463	2 643
Maksuvõlad	3	0	5426
Viitvõlad		38 875	0
Lühiajalised kohustused kokku		40 338	8 069
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 731	1 080
Aruandeaasta kasum		7 835	2 651
OMAKAPITAL KOKKU		51 566	43 731
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		91 904	51 800

Juhatuse liige Eduard Kattai

2008.a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Realiseerimise netokäive	5	117 195	165 949
Realiseerimise toodete (kaupade, teenuste) kulu	6	-89 480	-109 134
Brutokasum		27 715	56 815
Turustuskulud		-16 665	-52 230
Üldhalduskulud		-3 260	-1 973
Ärikasum		7 790	2 612
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		45	39
Finantstulud ja -kulud kokku		45	39
Aruandeaasta puhaskasum		7 835	2 651

Juhatuse liige Eduard Kattai 

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 790	2 612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-27 500	-20 500
Makstud intressid		45	39
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		37695	2643
Maksuvõlad		-5426	-760
Kokku rahavood äritegevusest		12 604	-15 966
Rahavood investeerimistegevusest			
Omaaktsiate tagasiostmine		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		12 604	-15 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 875	20 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus		12 604	-15 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		17 479	4 875

Juhatuse liige Eduard Kattai

2008.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotama- ta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.05.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 080	1 080
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	1 080	41 080
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 651	2 651
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	3 731	43 731
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	7 835	7 835
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	11 566	51 566

Juhatuse liige Eduard Kattai

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ALESINVEST OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

ALESINVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusaste meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldatakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	17300	4800
Pangakontod	179	75
Raha ja pangakontod kokku	17479	4875

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2007
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	1 908
Sotsiaalmaks	0	0	0	3 371
Töötuskindlustusmaksed	0	0	119	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	0	0	266
Kokku	0	0	119	5545

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Juhatuse liige Eduard Kattai

Lisa 5 Müügitulu

ALESINVEST OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	117 195	165 949
Kokku	117 195	165 949

ALESINVEST OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Kinnisvara rentimine, hooldamine, ost ja müük.

	2008	2007
	117 195	165 949
	117 195	165 949

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Teenused	109 134	109 134
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	109 134	109 134

Juhatusel liige Eduard Kattai

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ALESINVEST OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 7 835 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 11 566 krooni

Juhatusel liige Eduard Kattai
4/10

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

2008.a majandusaasta aruanne

ALESINVEST OÜ 2008. A majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt^{26.06.}..... 2009 otsusega,
Allkirjastamine^{30.06.}..... 2009:

Juhatuse liige
Eduard Kattai

