

353469
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....KRISTEL LEE.....

Majandusaasta algus: 1.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Äriühingu nimi: Osaühing Rever

Äriregistri kood: 10543049
Aadress: Tuula küla
Saue vald
76618
Harju maakond

Telefon: +372 671 7695
Fax: +372 671 7819
e-posti aadress: rever@tuula.ee

Audiitorkontroll: Kaja Riisenberg

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori järelaudusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Mitmesugused nõuded	13
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Bioloogilised varad	13
Lisa 7. Varud (v.a. bioloogilised varud)	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Kapitalirent	15
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Muud äritulud	16
Lisa 13. Kauba, toore, materjali kulud	16
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15. Sihtfinantseerimisega seotud lühi- ja pikaajalised kohustused	17
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Rever põhitegevusala on põllumajanduslik piima- ja liha tootmine ja müük. Piimatootmine toimus 2008. aastal ühes farmikompleksis, samas kompleksis peetakse ka noorloomi. Teises farmis osutati veiste söötmis- ja hooldamisteenust 337 loomale. Noor- ja nuumloomi peetakse lisaks piimatootmisveiste söötmis- ja hooldamisteenuse pakkumiseks. Noor- ja nuumloomi peetakse lisaks piimatootmisfarmi juures asuvas laudas ka eraldi paiknevas loomakasvatushoones. 2008.a.

lõpuks oli OÜ-s Rever kokku 183 põhikarja lehma, 66 lihatõugu ammlehma, 436 noorlooma, kokku 685 veist. Lisaks tegutsevad väiketapamaja ja põllumajandustarvikute kauplus.

2008.aastal oli OÜ Reveri müügitulu 9 657 126 krooni, mis on 9,7% kõrgem eelmise aasta käibest. Käibe tõusu põhjustas veiste müügikäibe ja pakutavate teenuste mahu kasv. Piimatoodang lehma kohta oli 2008.aastal 5957 kg.

Personalipoliitika

Aruandeaastal oli OÜ- u Rever keskmine töötajate arv 21 töötajat. Tööjõukulu oli 2 410 670 krooni. Juhatuse liikmete tasud moodustasid 410 457 krooni.

Juhatuse liikmetega ei ole sõlmitud erikokkuleppeid hüvitistele nende lahkumise või tagasikutsumise puhuks.

Investeeringud

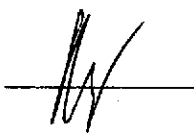
2008.a soetati ja liisiti uut põllumajandustehnikat ja seadmeid kokku 1 611 360 krooni väärtuses. Lisaks eelnevale teostati aruandeaastal ehitustöid farmikompleksi juurde veekaitse nõuetega vastavuses oleva sõnnikuhoidla rajamiseks, lõpetamata ehituse maksumus bilansipäeva seisuga on 1 415 870 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Lühiajalise likviidsuse näitajad	2008	2007
Lühiajaline võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	1,80	2,00
Likviidsuskordaja = likviidsed varad / lühiajalised kohustused	0,97	1,34
Maksevalmiduskordaja = raha ja väärtpaberid / lühiajaliste kohustustega	0,40	0,71
Pikaajalise maksevõime näitaja		
Omakapitali kordaja = vara / omakapital	1,41	1,59
Rentaabluse näitajad		
Käibe müügi rentaa blus = puhaskasum / müügitulu	21 %	7,0 %
Varade puharentaa blus = puhaskasum / varade keskmine maksumus	17 %	5,0 %
Omakapitali kasumitootlus = puhaskasum / omakapital	25 %	8,0 %

Järgmise majandusaasta eesmärgid

OÜ Reveri juhatus on seadnud eesmärgiks 2009.aastal säilitada kasumlik tootmine. Selleks on kavas keskenduda piimatoodangu tõstmisele lehma kohta st. produktiivsuse kasvule. Investeeringute osas on plaanis lõpetada veekaitse nõuetele vastava sõnnikuhoidla ehitus Tuula külas paikneva tootmiskompleksi juures.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ-u Rever 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rever on jätkuvalt tegutsev ettevõte

juhatuse liige
Rein Riga

juhatuse liige
Jüri Peterson

juhatuse liige
Leelo Rande



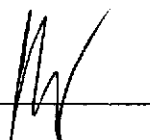
Tuulas, 22. juunil 2009.a

Bilanss

(kroonides)

Aktiva

Näitajad	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
I Käibevara			
Raha	1 019 150	1 886 424	2
Nõuded ja ettemaksud	1 476 181	1 697 431	
<i>nõuded ostjate vastu</i>	915 643	1 250 055	3
<i>maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	0	132	5
<i>mitmesugused nõuded</i>	531 427	425 822	4
<i>ettemaksed teenuste eest</i>	29 111	21 422	
Varud	585 631	628 293	
<i>toore ja materjal</i>	502 220	534 940	7
<i>ostetud kaubad müügiks</i>	75 771	92 803	7
<i>valmistoodang</i>	7 068	0	7
<i>ettemaksed tarnijatele</i>	572	550	7
Bioloogilised käibevarad	1 524 732	727 946	6
Käibevara KOKKU	4 605 694	4 940 094	
II PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3 850 560	3 466 369	8
Lõpetamata ehitus, sõnnikuhoidla	1 415 870	972 057	8
Bioloogilised põhivarad	2 071 162	2 885 675	6
Põhivara KOKKU	7 337 592	7 324 101	
AKTIVA KOKKU	11 943 286	12 264 195	



Passiva

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
I Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			7
Tagatiseta võlakohustused			
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	784 945	712 833	9
Võlad ja ettemaksed			
sh. võlad tarnijatele	401 095	484 671	
võlad töövõtjatele	261 331	252 546	
maksuvõlad	201 838	389 897	5
intressivõlad	0	3	
saadud ettemaksed	737	197	
Kokku võlad ja ettemaksed	865 001	1 127 314	
Tulevaste perioodide tulud sihtfinants.-st	912 422	819 487	15
Lühiajalised kohustused KOKKU	2 562 368	2 659 634	
II Pikaajalised kohustused			
Tulevaste perioodide tulud sihtfinants.-st	0	729 933	15
Pikaajalised liisingkohustused	921 177	1 158 050	9
Pikaajalised kohustused KOKKU	921 177	1 887 983	
KOHUSTUSED KOKKU	3 483 545	4 547 617	
III Omakapital			
Osakapital	2 736 000	2 736 000	
Kohustuslik reservkapital	273 600	273 600	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	2 720 372	4 088 371	
Aruandeaasta kasum/(-) kahjum	2 729 769	618 607	
Omakapital KOKKU	8 459 741	7 716 578	
PASSIVA KOKKU	11 943 286	12 264 195	

Kasumiaruanne

(kroonides, skeem 1)

Näitajad	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	9 657 126	8 801 046	11
Muud äritulud	3 735 883	2 357 078	12,14
Äritulud KOKKU	13 393 009	11 158 124	
Ärikulud			
Vara jääkide muutus	-340 323	-1 393 864	
Kaubad, toore, materjal	-6 354 659	-5 424 665	13
Mitmesugused tegevuskulud	-544 597	-350 621	
Tööjõu kulud	-2 410 670	-2 221 078	
Palgakulud	-1 806 293	-1 664 096	
Sotsiaalmaksud	-604 377	-556 982	
Põhivara kulum	-1 227 169	-992 831	8
Muud ärikulud	-4 770	0	
Ärikulud KOKKU	-10 882 188	-10 383 059	
Ärikasum	2 510 821	775 065	
Finantstulud ja kulud			
Finantstulud	91 854	44 115	
Intressikulud	-127 867	-123 404	
Finantstulud ja -kulud KOKKU	-36 013	-79 289	
Kasum enne tulumaksustamist	2 474 808	695 776	
Tulumaks	-363 645	-77 169	
Aruandeaasta puhaskasum	2 111 163	618 607	



Rahavoogude aruanne (kaudmeetod)

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	2 510 821	775 065	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	1 227 169	992 831	8
Kasum põhivara müügist ja mahakandmise	-80 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221 249	-543 289	
Varude muutus	-754 124	32 127	
Bioloogilise põhivara väärtuse muutus	814 513	1 097 818	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muut	-262 310	342 150	
Makstud intressid	-127 870	-123 404	
Makstud tulumaks	-363 645	-77 169	
Kokku rahavood äritegevusest	3 185 803	2 496 129	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kulutused põhivara ostuks	-1 351 173	-1 227 007	8
Laekumised põhivara müügist	80 000	0	
Saadud intressid	91 854	44 115	
Kokku rahavood investeerimistegEVusest	-1 179 319	-1 182 892	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-868 760	-705 728	9
Sihtfinantseerimine tulevaste perioodide kohustusteks	-636 998	388 664	15
Makstud dividendid	-1 368 000	-273 600	
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest	-2 873 758	-590664	
RAHAVOOD KOKKU	-867 274	722 573	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	1 886 424	1 163 851	2
Raha ja ekvivalentide muutus	-867 274	722 573	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	1 019 150	1 886 424	2

Omakapitali muutuste aruanne

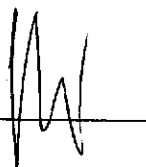
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 736 000	273 600	4 361 971	7 371 571
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	618 607	618 607
Dividendikulu	0	0	-273 600	-273 600
Saldo 31.12.2007	2 736 000	273 600	4 706 978	7 716 578
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 111 163	2 111 163
Dividendikulu	0	0	-1 368 000	-1 368 000
Saldo 31.12.2008	2 736 000	273 600	5 450 141	8 459 741

OÜ Rever osakapital (ka põhikirjajärgne maksimum osakapital) on 2 736 000 krooni, mis jaguneb 2-ks osaks nimiväärtustega 2 694 000 krooni ja 42 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 5 450 141 krooni. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist.

Pärast bilansipäeva on ettevõtte vabast omakapitalist võimalik omanikele välja maksta netodividende 4 305 611 krooni, millele lisandub dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus summas 1 144 530 krooni, mis kajastatakse väljakuulutamise aasta kasumiaruandes.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Rever 2008. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rever kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Reveri rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja likviidsusfondi paigutatud vahendeid.

Nõuded ostjate vastu

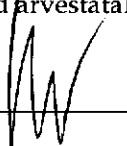
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestates teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses. Varude soetamismaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bioloogilised varad ja põllumajanduslik toodang kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara ja põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt ja toodetud põllumajanduslik toodang.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille soetamismaksumus on alla 20 000 krooni, kuid nende kasulik tööiga on üle aasta ja nende puhul on tõenäosus turuväärtuse tõusule ning need varad on iseseisvalt tulude tekkimises osalevad, siis neid arvestatakse erandina samuti põhivarade koosseisus.



Bioloogilised põhivarad võetakse arvele õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilistest põhivaradest loomvara ei amortiseerita.

Muud põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja kohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulutused põhivarale, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-15%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar, tööriistad, sisseseade 20-50%

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt materiaalse põhivara objektide seisukorda, et veenduda, kas vara kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte. Juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on bilansilisest väärtusest väiksem, hinnatakse need alla kaetavale väärtusele. Samuti toimub igal bilansipäeval bioloogiliste varade ümberhindamine õiglasel väärtusesse, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kapitalirendi tingimustel renditud põhivara bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad tasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Rever käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis 1 kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Tingimusteta valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna ainult siis, kui ettevõtte on selle kätte saanud. Tingimustega valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Sihtfinantseerimisega seotud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulu kajastamine

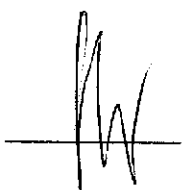
Tulu toodangu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- 1) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- 2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldusvastutust, mida seostatakse kauba omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- 3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- 4) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- 5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tingimusteta valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna hetkel, kui ettevõtte on selle kätte saanud. Tingimustega valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna siis, kui abi saamisega seotud tingimused või kohustused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või tehta väljamakseid osanikele.



Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	49 695	106 739
Pangakontod	169 455	49 685
Valuutakonto EUR/EEK	800 000	0
Raha likviidsusfondis	0	1730000
Raha ja pangakontod kokku	1 019 150	1 886 424

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata summad	915 643	1 250 055

Ostjatelt laekumata summad on jooksva võlgnevuse iseloomuga, mille maksetähtaeg ei olnud päevaks saabunud. Välja arvatud võlgnevus summas 50 tuh. krooni, mille tasumine on seotud maa erastamistoimingute läbiviimisega. Juhatus on seadnud eesmärgiks vastavad toimingud viia lõpule 2009.aasta jooksul.

Lisa 4. Mitmesugused nõuded

PRIA kohustus	31.12.2008.	31.12.2007.
Ebasoodsamate piirkondade toetus	37 430	37 432
Keskkonnatoetus	355 162	388 392
Laenud	138 835	0

Kohustused PRIA ees tulenevad põllumajandusliku keskkonnatoetuse ja ebasoodsamate piirkondade toetuse saamiseks esitatavaid nõudeid täita viis aastat. Käesolev kohustus lõppes 22.04.2009

Lisa 5. Maksud

Maksu liik	Võlg 31.12.2008	Võlg 31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	532	78 310
Käibemaks	78 210	145 086
Kinnipeetud tulumaks	34 475	49 997
Sotsiaalmaks	84 477	110 907
Töötuskindlustusmaksed	1 629	2 419
Kohustuslik kogumispension	2 515	3 181
Intress		-3
Kokku	201 838	389 897

Tabelis on toodud arvestatud maksud, mille tasumistähtaeg pole saabunud. Tähtjaks tasumata maksete saldo seisuga 31.12.2008 on 0 krooni.

Lisa 6. Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on ettevõttes inventeeritud ja hinnatud õiglasele väärtusele, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, kõik bilansipäeval ettevõttele kuuluvad bioloogilised varad, mis on: a) ettevõtte poolt kontrollitavad; b) mille puhul on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja c) vara õiglase väärtus või soetamismaksumus on usaldusväärselt hinnatav.



Aruandeperioodi lõpul seisuga 31.12.2008 bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivad kasumid/kahjumid kanti 2008.aasta kasumiaruandesse.

	Küpsed tootvad biol. varad (põhivara)	Ebaküpsed tootvad biol. Varad (käibevara)	Küpsed tarbitavad biol. varad (käibevara)	Ebaküpsed tarbitavad biol. varad (käibevara)
Õiglane väärtus perioodi alguseks 01.01.2008.a.	2 513 435	372 240	132 827	595 119
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	22285	266526	61 050	36 677
Varade müümisest tingitud väärtuse vähenemine	-731131	-267 680	-21 386	-47 360
Tulu bioloogilisest paljunemisest	0	0	0	76 400
Kahjum bioloogilisest muundumisest	-95 746	-18 029	0	-8 740
Väärtuse muutus aruandeperioodi lõpus (kasum biol.vara väärtuse kasvust)	362 319	368 863	-3 011	-18 764
Õiglane väärtus perioodi lõpul 31.12.2008.a.	2 071 162	721 920	169 480	633 332

Lisa 7.Varud (v.a. bioloogilised varad)

Aruandeaasta lõpul põldudel paiknev ruloonidesse pakitud omavalmistatud sööt inventeeriti. Inventuuri tulemusena selgus, et varuna on alles ruloonides heina 1094 rulli (~219 tonni) ja silo 2475 rulli (~1980 tonni). Sööta kasutati loomade söötmiseks kuni karjatamisperioodi alguseni.

	31.12.2008	31.12.2007
Toore ja materjal	502 220	534 940
sh. omavalmistatud sööt	366 160	335 020
sh. muud materjalid	136 060	199 920
Valmistoodang (toorpiim)	7 068	0
Ettemaksed tarnijatele	572	550
Ostetud kaubad müügiks	75 771	92 803

Lisa 8. Materiaalne põhivara

Tulenevalt OÜ-u Rever põhitegevusalast, on põhivarana kirjeldatud õiglase väärtuse meetodi alusel põhikarjalehmi- bioloogilist küpsset tootvat vara. Nimetatud varadega toimunud muutusi on kirjeldatud lisa 6 koos teiste käibevarade hulgas arvestatavate bioloogiliste varade muutustega aruandeperioodi jooksul.

Järgnevas tabelis on toodud soetamismaksumuse meetodil arvestatava põhivara muutused aruandeperioodil:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	311 199	6 132 763	41 969	6 485 931
Müüdud põhivara		-265 905		-265 905
Ostetud perioodi jooksul	0	1 581 000	30 360	1 611 360
Soetusmaksumus 31.12.2008		7 447 858	72 329	7 831 386
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-27 387	-2 976 049	-16 126	-3 019 562
Amortisatsioonikulu	-3 960	-1 207 557	-15652	-1 227 169
Müüdud põhivara kulum	0	265 905	0	265 905
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-31 347	-3 917 701	-31 778	-3 980 826
Jääkmaksumus 31.12.2007	283 812	3 156 714	25 843	3 466 369
Jääkmaksumus 31.12.2008	279 852	3 530 157	40 551	3 850 560

Lõpetamata ehtis 1 415 870 krooni on pooleliolev sõnnikuhoidla.

OÜ Rever'i omanduses on kaks 2001.aastal soetatud korterit. Juhatuse hinnangul ei ole nende korterite puhul tegemist kinnisvarainvesteeringutega põhjusel, et elamispinnad ei ole soetatud ega ka kasutusel mitte renditulu teenimise eesmärgil, vaid on otseselt seotud tootmise korraldamisega, st. tootmiseks vajaliku tööjõu kindlustamisega maapiirkonnas. Samuti on juhatus hinnangul tegemist elamispindadega, millede puhul ei ole ette näha olulist turuväärtuse kasvu. Eelpooltoodud põhjustel toimub nende objektide arvestus põhivara koosseisus.

Lisa 9. Kapitalirent

OÜ Rever on võtnud kapitalirendi tingimustel rendile masinad :

	Soetamis maksumus	Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2008	Kulum 2008.a. 31.12.2008	Pikaajaline kohustus 31.12.2008	Tasumise tähtaeg	Tasumise tähtaeg
Sõidukid	598 435	172 053	118 488	140 657	2009.-2010.a	2009.-2010.a
Traktorid	1 987 900	1 030 480	291 987	500 990	2006.-2009.a	2006.-2013.a
Masinad	1 591 600	908 617	368 652	279 530	2010.a.	2010.a
Kokku	4 177 935	2 111 150	779 127	921 177		

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	2008.a	2007.a
Töötasu võlgnevus	99 886	125 124
Puhkusekohustus	121 114	95 590
Sotsiaalmaks puhkusekohustuselt	39 968	31 545
Töötuskindlustus puhkusekohustuselt	363	287
KOKKU	261 331	252 546

Lisa 11. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2008.a.	2007.a.
Eesti	9 657 126	8 801 046

Tegevusalade kaupa

	2008.a	2007.a
Piima müük	4 168 783	5 299 161
Liha ja loomade müük	1 604 961	2 266 300
Teenused	3 492 953	869 733
Kaup	328 535	321 472
Muu	61 894	44 380
Kokku	9 657 126	8 801 046

Lisa 12. Muud äritulud

	2008.a.	2007.a.
Põhivara müügikasum	80 000	0
Kindlustushüvitus	31 050	0
Riiklikud toetused	3 624 833	2 357 078
KOKKU	3 735 883	2 357 078

Lisa 13. Kauba, toore, materjali kulud

	2008.a.	2007.a.
Sööt	2 641 882	2 511 452
Materjalid	701 658	741 645
Küte ja elekter	1 674 068	1 247 099
Remondi- ja varuosade kulud	1 264 659	791 904
Teenused ja muud kulud	72 392	132 565
KOKKU	6 354 659	5 424 665

Lisa 14. Sihtfinantseerimine

	2008.a	2007.a.
Ühtne pindalatoetus	782 926	673 864
Keskkonnatoetus	582 938	388 390
Ebasoodsamate piirkondade toetus	61 103	39 932
Ammlehmatoetus	229 482	245 570
Piimalehmatoetus	692 497	629 542
Veisetoetus	436 455	352 026
Teraviljatoetus	57 102	27 754
Sõnnikuhoidla vastavusse viimine	782 330	0
Valitsusepoolne abi kokku	3 624 833	2 357 078

Lisa 15. Sihtfinantseerimisega seotud lühi- ja pikaajalised kohustused

Sihtfinantseerimisega seotud kohustused sisaldavad põllumajandusliku tootmisega seotud rahalist toetust teatud tingimustel ja viisil maaharimise jätkamiseks kindlas piirkonnas toetuse taotlemisest arvates vähemalt viiel järgneval aastal. Bilansis kajastatud lühiajalise ja pikaajalise sihtfinantseerimise summad koosnevad vastavalt:

Lühiajalised kohustused	2008.a.	2009.a.
Ebasoodsate piirkondade toetus	30 845	52 016
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	307 923	469 241
Sõnnikuhoidla vastavusse viimine	391 165	391 165
Pikaajalised kohustused		
Ebasoodsate piirkondade toetus	0	0
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	0
Sõnnikuhoidla vastavusse viimine	0	0

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

	2008.a.			2007.a.		
	Saldo(-võlg) 31.12.2008	Ost	Müük	Saldo(-võlg) 31.12.2007	Ost	Müük
Ostu- ja müügitehingud						
Tehingud MTÜga						
Tuula tutulus	0	0	3398	1699	0	36267

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turu-hinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse ja osanike allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Rever 2008. majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek ja allkirjastas juhatus

30. juunil 2009.a.


juhatuse liige, osanik
Rein Riga
juhatuse liige
Jüri Peterson
juhatuse liige
Leelo Rande

OÜ Rever osanike nimekiri

OÜ Rever osanike üldkoosolek 2008.a majandusaasta aruande kinnitamiseks toimus 29.juunil 2009.a.

Üldkoosoleku toimumise seisuga on OÜ-u Rever kaks osanikku

1.Rein Riga

isikukood 35301310248

aadress Tänävaotsa talu Tuula küla Saue vald Harju maakond

osa nimiväärtus 2 694 000 krooni

2.Eve Riga

isikukood 46409200270

aadress Tänävaotsa talu Tuula küla Saue vald Harju maakond

osa nimiväärtus 42 000 krooni

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Rever omakapital 31.12.2008 on järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 338 978
aruandeaasta puhaskasum	2 111 163
jaotuskõlblik kasum kokku	5 450 141

OÜ Reveri juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada eelmiste perioodide kasumit

dividendidena

so. 0,1 krooni osa ühe krooni kohta	273 600
tulumaks dividendidelt	72 729

Tuulas 22.06.2009

OÜ Rever müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile

	Kood	2008 EEK	2007 EEK
Piimakarjakasvatus	01411	4168783	5299161
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1604961	2266300
Loomakasvatuse abitegevused	01621	3492953	824929
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	328535	321472
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37964	44804
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	23930	44380
Kokku		9657126	8801046



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)

Osühingu Rever registrikood 10543049 omanikele

Oleme auditeerinud osühingu Rever raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osühingu Rever finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.aastal bilansimahus 11 943 286 krooni ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sakus, 29.juunil 2009.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor
Tunnistus 157, 14.05.92.aastast



Kaja Riisenberg