

352478

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2009

KRISTEL LEN
.....

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

Ärinimi	OÜ Julimes
Äriregistri kood	10234762
Aadress	Narva mnt 13, Tallinn 10151
Telefon	372 6 143 090
Faks	372 6 143 093

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu
---------------------------	---

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused	9
Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	11
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine. 2008. aastal jätkus OÜ Julimes traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 270 tuh. krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Julimes müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Aleksei Saaremägi juhatuse liige



..... 25.06.2009

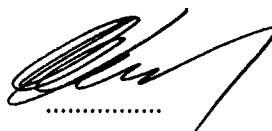
Leonid Agejev juhatuse liige



..... 25.06.2009

Leonid Agejev

juhatuse liige



..... 25.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Julimes tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Julimes finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Julimes on jätkuvalt tegutsev.

Aleksei Saaremägi juhatuse liige



25.06.2009

Leonid Agejev juhatuse liige



25.06.2009

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA**KÄIBEVARA**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	2	259 087	68 467
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	18 762
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	112 265	120 201
Käibevara kokku		371 352	207 430
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikkaajalised nõuded	6	2 765 100	2 765 100
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 550 660	1 606 126
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	5	112 922	165 430
Põhivara kokku		4 428 682	4 536 656
Aktiva (varad) kokku		4 800 034	4 744 086

PASSIVA**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		10 629	7 951
Lühiajalised kohustused kokku		10 629	7 951

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	3 240 000	3 240 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 240 000	3 240 000
Kohustused kokku		3 250 629	3 247 951

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustlik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 452 135	1 370 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)		53 270	81 790
Omakapital kokku		1 549 405	1 496 135
Passiva kokku		4 800 034	4 744 086

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	270 201	190 800
Muud äritulud	0	83
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 074	-104 891
Mitmesugused tegevuskulud	-114 037	-34 097
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115 674	-92 191
Muud ärikulud	-83	0
ÄRIKASUM	-68 667	-40 296
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	122 005	122 033
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-167	0
Muud finantstulud ja kulud	99	53
Finantstulud ja -kulud kokku	121 937	122 086
KASUM (+) / KAHJUM (-) MAJANDUSTEGEVUSEST	53 270	81 790
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (+) / KAHJUM (-)	53 270	81 790

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest

	2008	2007
Ärikasum	-68 667	-40 296
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja allahindlus	115 674	92 192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 698	239 216
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 678	430
Makstud intressid	-12 000	-12 000
Rahavood äritegevusest kokku	64 383	279 542

Rahavood investeerimisest

Materiaalse põhivara soetus	-7 700	-45 168
Müüdud tütarettevõtted	0	122 604
Saadud intressid	134 104	134 085
Rahavood investeerimisest kokku	126 404	211 521

Rahavood finantseerimisest

Tasutud pikaajalist laenu	0	-706 940
Rahavood finantseerimisest kokku	0	-706 940

Raha ja pangakontode netomuutus	190 787	-215 877
--	----------------	-----------------

Raha ja pangakontod aasta alguses	68 467	284 344
Muutus	190 787	-215 877
sh valuutakursside muutuste mõju	-167	0
Raha ja pangakontod aasta lõpus	259 087	68 467

Omakapitali muutuste aruanne

	2008	2007
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital aasta algusel	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpul	4 000	4 000
Jaotamata kasum aasta alguseks	1 452 135	1 370 345
Aruandeaasta puhaskasum (+) / kahjum (-)	53 270	81 790
Jaotamata kasum aasta lõpuks	1 505 405	1 452 135
Omakapital kokku aasta lõpuks	1 549 405	1 496 135


.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasumiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on valitud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	124 247	6 033
Pangakontod	134 840	62 434
Kokku	259 087	68 467

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 265	120 201
Kokku	112 265	120 201

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	Büroo- ruumid
Bilansiline väärtus 31.12.2007	1 606 126
Arvestatud kulum	-55 466
Bilansiline väärtus 31.12.2008	1 550 660

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 270 tuhat krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	156 988	156 988
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-36 726	-36 726
Soetamine	45 168	45 168
Jääkmaksumus 31.12.2007	165 430	165 430
Soetusmaksumus 31.12.2008	165 430	165 430
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-60 208	-60 208
Soetamine	7 700	7 700
Jääkmaksumus 31.12.2008	112 922	112 922

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Intruss	Tähtaeg
Saldo 31.12.2007		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised nõuded	2 765 100	5% 2010.a.
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku 31.12.2008	2 765 100	

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Seisuga 31.12.2007				
Saadud laenud	2 940 000	0	3 240 000	0,00%
Saadud laenud	300 000	0	300 000	4,00%
Seisuga 31.12.2008	3 240 000	0	3 240 000	

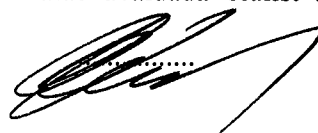
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele

Leonid Agejev

juhatuse liige



25.06.2009

11

otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügittehingud

OÜ Julimes on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Müük	
		2008	2007
AS Larssen Capital	juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	270 210	190 800

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
AS Larssen Capital AS	Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	300 000	300 000
Kokku kohustused		300 000	300 000

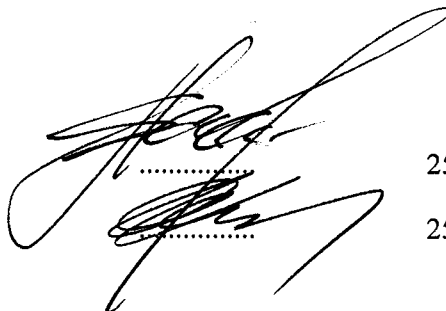
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Julimes tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aleksi Saaremägi juhatuse liige

Leonid Agejev juhatuse liige

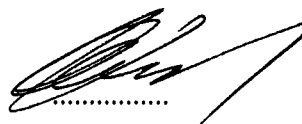


.....

.....

25.06.2009

25.06.2009



.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 452 135
2008. aasta puhaskasum	53 270

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 1 505 405

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 505 405

Aleksei Saaremägi juhatuse liige

Leonid Agejev juhatuse liige



25.06.2009

25.06.2009



OÜ Julimes

Osanike nimekiri

HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSAKOND

OÜ JULIMES

Reg. nr. 10234762

Narva mnt 13, Tallinn 10151

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 25.06.2009

1. Leonid Agejev, isikukood 36602050317, elukoht Tallinn
1 osa, 20 000 krooni, omandamise aeg 10.05.2006.a.
2. Aleksei Saaremägi, isikukood 36610090241, elukoht Tallinn,
1 osa, 20 000 krooni, omandamise aeg 02.12.2008.a.



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (68201)	270 201
Kokku	270 201

