

366708

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2009

ANNE JOASOO

Majandusaasta aruanne

OÜ VIISEMANN HOLDINGS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10865712
Aadress:	Pronksi 6-36, Tallinn 10124
Telefon:	+37256 800 450
Elektronpost	Andres.Viisemann@lhv.ee
Põhitegevusala:	investeermistegevus
Tegevjuht:	Andres Viisemann

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist).....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	10
Lisa 3. Viitlaekumised	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 5. Tütarettevõtjate osad.....	11
Lisa 6. Sidusettevõtjate aktsiad.....	12
Lisa 7. Võlakohustused.....	12
Lisa 8. Muud võlad	12
Lisa 9. Omakapital.....	13
Lisa 10. Muud finantstulud ja -kulud.....	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	15

Tegevusaruanne

OÜ Viisemann Holdings registreeriti Äriregistris 14.05.2003. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Vaatamata sellele, et 2008 aastal teenis ettevõtte 2 550 011 krooni kahjumit oli möödunud aasta ettevõtte jaoks edukas. Kahjumit seletavad 1 012 956 kroonine intressikulu ja LHV Grupist arvestuslik 1 644 636 suurune arvestuslik kahjum kapitali osaluse järgi.

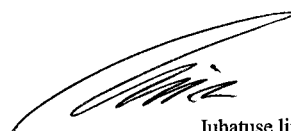
LHV Group on Holdingfirma millele kuulub 100% osalus AS-is Lõhmus, Haavel & Viisemann ning 62% osalus LHV Varahalduses.

LHV Grupp esitas 2008 aastal Finantsinspeksioonile taotluse panga litsentsi saamiseks. Sellega seoses plaanib LHV Grupp 2009 aastal tõsta kapitali 100 miljoni krooni võrra.

Ettevõtte juhatusse kuulub üks liige, keda majandusaasta jooksul ei tasustatud. Töötajad ettevõttel puuduvad.

Andres Viisemann

juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Viisemann Holdingsi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Viisemann Holdings jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. juunil 2009.a

Andres Viisemann

juhatuse liige



Juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA		kroonides	
		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	509 780	1 350 611
Nõuded ja ettemaksed		820 722	1 891 627
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2, 11	601 037	1 780 037
Viitlaekumised	Lisa 3	219 685	111 590
KÄIBEVARA KOKKU		1 330 502	3 242 238
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4	20 199 275	21 035 613
PÕHIVARA KOKKU		20 199 275	21 035 613
AKTIVA KOKKU		21 529 777	24 277 851
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 7,8 11	14 803 950	15 016 170
Võlad ja ettemaksed		64 857	50 700
Intressivõlad		64 857	50 700
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 868 807	15 066 870
KOHUSTUSED KOKKU		14 868 807	15 066 870
OMAKAPITAL			
Osakapital	Lisa 9	300 000	300 000
Ülekurss		3 808 116	3 808 116
Reservid		30 000	0
Kohustuslik reservkapital		30 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 072 865	-1 015 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 550 011	6 118 566
KOKKU OMAKAPITAL		6 660 970	9 210 981
PASSIVA KOKKU		21 529 777	24 277 851

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2008	korrigeeritud 2007
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud		66 306	46 845
ÄRIKULUD KOKKU		66 306	46 845
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-66 306	-46 845
FINANTSTULUD JA -KULUD		-2 483 705	6 165 411
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 5	-140 702	97 460
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	Lisa 6	-1 644 636	3 336 067
intressikulud		-1 012 956	-720 416
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-666	-559
muud finantstulud ja -kulud	Lisa 10	315 255	3 452 859
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-2 550 011	6 118 566
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-2 550 011	6 118 566



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

Kaudne meetod

		2008	kroonides 2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		-2 550 011	6 118 566
<i>Korrigeerimised:</i>			
Muud finantstulud ja -kulud		-315 255	-3 452 859
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	Lisa 5,6	1 785 338	-3 433 527
Valuutakursi mõju		0	2 863
Intressikulu		1 012 956	720 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 016	0
Makstud intressid		-998 798	-689 269
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-1 070 786	-733 810
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus		0	-7 166 019
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük		0	7 166 164
Antud laenu		0	-2 329 000
Saadud intressid		212 175	291 077
Antud laenude tagasimaksed		230 000	2 423 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		442 175	385 222
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud		7 851 300	8 205 300
Saadud laenude tagasimaksed		-8 063 520	-6 948 572
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-212 220	1 256 728
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-840 831	908 140
RAHA ALGJÄÄK	Lisa 1	1 350 611	442 471
RAHA LÖPPJÄÄK	Lisa 1	509 780	1 350 611


 Juhatuses liige

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	300 000	3 808 116	0	-1 015 701	3 092 415
2007. a puhaskasum	0	0	0	6 118 566	6 118 566
Saldo seisuga 31.12.2007					
2007. a aastaaruandes kajastatud	300 000	3 808 116	0	5 102 865	9 210 981
Reservkapitali suurendamine	0	0	30 000	-30 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-2 550 011	-2 550 011
Saldo seisuga 31.12.2008	300 000	3 808 116	30 000	2 522 854	6 660 970

Vastavalt OÜ Viisemann Holdings põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 300 000 krooni. Emitteeritud osade arv on üks.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 522 854 krooni (2007 vastavalt 5 072 865 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 993 055 krooni (2007 vastavalt 4 007 563 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 529 799 krooni (2007 vastavalt 1 065 302 krooni).



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil väheoluliste tütarde puhul. Lähtutud Raamatupidamise seaduses toodud erandist (§ 29, lg 3). Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui: äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10;

Finantsinvesteeringute kajastamine

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

2007.a majandusaasta aruandes oli investering sidusettevõttesse LHV Group AS kajastatud pikaajalise investeringuna muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse.

Vigade korrigeerimise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

	2007.a aruandes kajastatud	muutus	Korrigeeritud seisuga 31.12.07
<u>Bilansis:</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	17 699 546	+ 3 336 067	21 035 613
Aruande aasta puhaskasum	2 782 499	+ 3 336 067	6 118 566
<u>Kasumiaruandes:</u>			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt	0	+ 3 336 067	3 336 067
Aruande aasta puhaskasum	2 782 499	+ 3 336 067	6 118 566
<u>Rahavoogude aruandes:</u>			
Aruande aasta puhaskasum	2 782 499	+ 3 336 067	6 118 566
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-97 460	- 3 336 067	-3 433 527

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod EEK	430 402	429 008
Pangakontod EUR	79 378	921 603
Kokku	509 780	1 350 611

Lisa 2. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Muud nõuded	4 085 037	601 037	3 484 000	4-10%
Kokku	4 085 037	601 037	3 484 000	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Muud nõuded	4 315 037	1 780 037	2 535 000	4-10%
Kokku	4 315 037	1 780 037	2 535 000	

Lisa 3. Viitlaekumised

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	214 669	111 590
Muud laekumised	5 016	0
Viitlaekumised kokku	219 685	111 590

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	2 483 754	2 624 456
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	14 231 521	15 876 157
Muud pikaajalised nõuded (lisa 2)	3 484 000	2 535 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	20 199 275	21 035 613

Lisa 5. Tütarettevõtjate osad

Viisemann Holdings OÜ tütarettevõtjateks olid 2008. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Fontex Holdings OÜ	finantstehingud	Pronksi 6-36, Tallinn

	Fontex Holdings OÜ	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	1	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	

Osalus % aasta lõpus / (alguses) 83% / (83%)

Soetusmaksumus aasta alguses	2 659 922	2 659 922
Bilansiline maksumus aasta alguses	2 624 456	2 624 456
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	-140 702	-140 702
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 483 754	2 483 754
Turuhind aasta lõpus	*	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	2 659 922	2 659 922

* Ei ole börsil noteeritud

Lisa 6. Sidusettevõtjate aktsiad

Viisemann Holdings OÜ sidusettevõtjateks olid 2008. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
LHV Group AS	finantstehingud	Tartu mnt 2, Tallinn
	LHV Group AS	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	104 580	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	104 580	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	15,23% / (15,75%)*	
Soetusmaksumus aasta alguses	12 540 091	12 540 091
Bilansiline maksumus aasta alguses	15 876 157	15 876 157
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	-1 644 636	-1 644 636
Bilansiline maksumus aasta lõpus	14 231 521	14 231 521
Soetusmaksumus aasta lõpus	12 540 091	12 540 091

*Osalus vähenes kuna kaasati teisi investoreid, Viisemann Holdings aktsiate arv ei muutunud.

*Ettevõtet kajastatakse sidusettevõttena kuna Viisemann Holdings eraisikust omanik omab LHV Group AS-s olulist mõju 33%.

Lisa 7. Võlakohustused

	Saldo	12 kuu jooksul	Laenu alusvaluuta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Pangalaen UBS	7 823 300	7 823 300	500 000EUR	24.12.2009	6,105%
Pangalaen Hansapank	6 913 150	6 913 150	6 913 150EEK	05.12.2009	9,7%
Kokku	14 736 450	14 736 450			

	Saldo	12 kuu jooksul	Laenu alusvaluuta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Pangalaen UBS	7 823 300	7 823 300	500 000EUR	24.12.2008	5,663%
Pangalaen Hansapank	7 002 870	7 002 870	7 002 870EEK	05.12.2008	7%
Kokku	14 826 170	14 826 170			

Hansapanga laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Tolli tn 3.

Lisa 8. Muud võlad

	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Võlad omanikule (lisa 10)	67 500	67 500	0	0%

	Saldo	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Võlad omanikule (lisa 10)	190 000	190 000	0	0%

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	300 000	300 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	300 000	300 000

Lisa 10. Muud finantstulud ja -kulud

2008.a muude finantstuludena kajastatakse intressitulused summas 315 255 krooni.

2007.a muude finantstuludena kajastatakse intressitulused summas 331 806 krooni ja investeringutelt teenitud tulu summas 3 121 053 krooni. Majandusaastal müüdi aktsiad LHV Varahalduses ja teeniti tulu 581 805 krooni. Vastavalt investeerimislepingule oli Viisemann Holdings'1 õigus omandada aktsiad AS-s Lõhmus Haavel & Viisemann, 2007.a otsustati LHV aktsiate omandamise optsiooni mitte kasutada ja selle eest saadi loobumisetasu 2 539 248 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Viisemann Holdings aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	67 195	1 018 029
Lühiajalised nõuded kokku	1 018 029	1 018 029
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	949 000	0
Pikaajalised nõuded kokku	949 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 329	5 329
Osanik	67 500	190 000
Lühiajalised kohustused kokku	72 829	195 329

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Viisemann Holdings juhatus on koostanud 2006.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "29" juunil 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

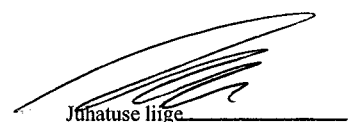
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Andres Viisemann

juhatuse liige



Juhatus liige

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ Viisemann Holdings osanik otsustas 2008. majandusaasta kahjumi summas 2 550 011 krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

OSANIKE NIMEKIRI

1. Andres Viisemann

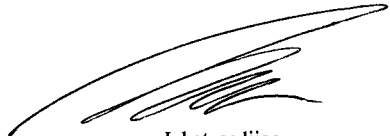
Isikukood: 36810020231

Elukoht: Tallinn

1 osa

100%

300 000 EEK


Juhatuse liige _____