

365394
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2009

Eve Uibo

.....

Majandusaasta aruanne

Bryant Kinnisvara OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11168369
Aadress: Pääsusilma tee 11, Tallinn 12015
Põhitegevusala Kinnisvara rent, haldamine ja arendamine
Juhatus liige Jaanus Mody

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9



TEGEVUSARUANNE

Bryant Kinnisvara OÜ asutati 2005. aastal. Majandustegevusega alustati 2006. aastal, mil omandati kinnistu Suurupis, mida asuti planeerima edasise arendamise eesmärgil. Tulu majandustegevusest 2008. aastal ei laekunud, kuna ettevõtte tulem kujuneb kinnistu müügist.

2008. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bryant Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

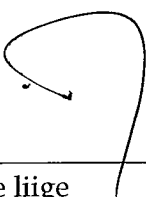
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Bryant Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2009.a



Juhatuse liige
Jaanus Mody



Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	44 640	42 932
Varud	307 193	307 193
Käibevara kokku	351 833	350 125
VARAD KOKKU	351 833	350 125
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	300 000	300 000
Muud võlad ja ettemaksed	45 131	37 125
Lühiajalised kohustused kokku	345 131	337 125
KOHUSTUSED KOKKU	345 131	337 125
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-31 000	-33 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 297	2 327
OMAKAPITAL KOKKU	6 703	13 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	351 833	349 694



Kasumiaruanne
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud äritulud	0	0
Muud tegevuskulud	-48 297	-10 592
Ärikasum	-48 297	-10 592
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	42 000	16 919
Finantstulud ja -kulud kokku	42 000	16 919
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-6 297	6 327
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-6 297	6 327

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-6 297	-10 592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 005	5 896
Kokku rahavood äritegevusest	1 708	-4 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	0	5 127
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	0	431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 932	42 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 708	431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 640	42 932

Juhatusel liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per- de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum (kahjum)	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	0	0	0	40 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum			0	0	
2006.aasta kasum (-kahjum)				-33 327	
Seisuga 31.12.06	40 000	0	0	-33 327	6 673
Seisuga 01.01.07	40 000	0	0	-33 327	6 673
Reservi suurendamine		4 000		0	
Eelmise perioodi jaotamata kasum			-33 327	33 327	
2007.aasta kasum (-kahjum)				2 327	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	-33 327	2 327	13 000
Seisuga 01.01.08	40 000	0	0	-33 327	6 673
Reservi suurendamine		4 000		0	
Eelmise perioodi jaotamata kasum			-31 000	33 327	
2008.aasta kasum (-kahjum)				-6 297	
Seisuga 31.12.08	40 000	4 000	-31 000	-6 297	6 703

Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2008. aastal dividende välja ei makstud.

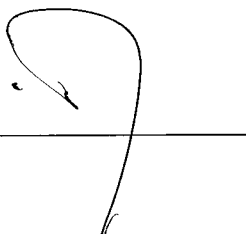
Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Bryant Kinnisvara OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. juuni 2009, kinnitamine

Juhatuse liige
Jaanus Mody

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that crosses itself, with a small dot at the end of the final stroke.

Juhatuse liige _____

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that crosses itself, with a small dot at the end of the final stroke.