

28 -07- 2004

L-12

Olga Ruban

Majandusaasta aruanne

OÜ Mustjõe Projekt

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10406424
Aadress:	Toompuiestee 30, Tallinn 10149
Telefon:	6 400 055
Faks:	6 400 077
Põhitegevusala:	kinnisvara arendus
Tegevjuht:	Dmitri Saveljev
Audiitorkontroll:	-

28-07-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutmise aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Võlakohustused	10
Lisa 3. Maksude ettemaksud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

28-07-2004

2003. a. tegevusaruanne

OÜ MUSTJÕE PROJEKT põhiliseks ja ainukeseks tegevusalaks on Kopli lahe ja Paldiski mnt vahelise maa-ala (nn "Mustjõe asum") planeering, mis sisaldab:

- a) ümbruse funktsionaalse tsoneerimise skeemi 100 ha, mastaabis M1:1000;
- b) hoonestatava maa-ala detailplaneeringut 50 ha, mastaabis M1:2000.

Tsoneerimisskeem ja detailplaneering on teostatud arhitektuurbüroo "ALIS" (arhitekt R.Hürden) poolt. See on läbivaadatud ning kinnitatud Haabersti Linnaosa halduskogus ja Tallinna Linnavolikogus, mis on ülalmainitud detailplaneeringule andnud seadusliku jõu. Tsoneerimiskava sisaldab ühe- ja mitmekorruseliste üksik- ja ridaelamute paigutust koos vajaliku infrastruktuuriga, määratud kruntide suurus, kaubandus- äritsoon, Kopli laheparki ja selle rajatisi.

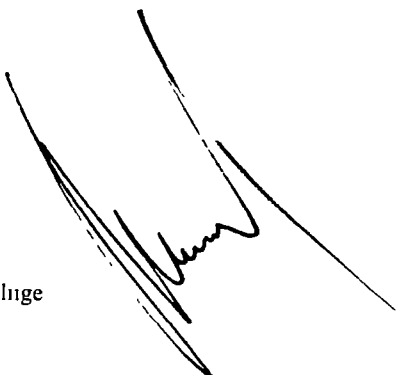
Edasiseks tegevuseks on mainitud maa-alal arendustegevuses osalemine pärast maa munitsipaliseerimist, millega tegeles aruandeperioodil Tallinna Elamumajandusamet.

Mustjõe Projekt juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuselikmetele tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid OÜ Mustjõe Projekt ei ole.

Dmitri Saveljev
Juhatuse liige



Juhatuselike



Dmitri Saveljev

SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Mustjõe Projekt juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

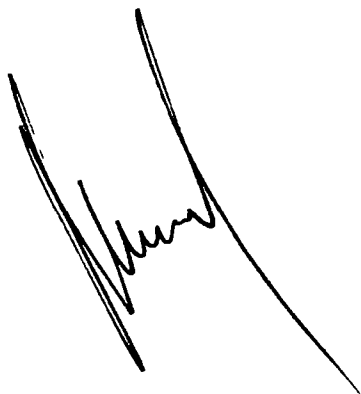
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mustjõe Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2004. a.

Dmitri Saveljev
juhatuse liige



Juhatuse liige

Dmitri Saveljev

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28 -07- 2004

VARAD		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 219	1 241
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 3	20 382	20 382
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		20 382	20 382
KÄIBEVARA KOKKU		21 601	21 623
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud		538 761	538 761
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest		538 761	538 761
PÕHIVARA KOKKU		538 761	538 761
VARAD KOKKU		560 362	560 384
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Mitmesugused võlad	Lisa 2	421 967	421 967
Võlad osanikele		421 967	421 967
Viitvõlad		57 959	57 959
Intressivõlad		57 959	57 959
Maksuvõlad		211	219
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		480 137	480 145
OMAKAPITAL			
Osakapital		100 000	100 000
Sihtotstarbeline reservkapital		328 866	328 866
Eeniste perioodide jaotama kasum/kahjum		-348 627	-347 800
Aruandeaasta kasum/kahjum		-14	-827
KOKKU OMAKAPITAL		80 225	80 239
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		560 362	560 384

Kasumiaruanne skeem 1

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-07-2004

kroonides

	2003	2002
ÄRITULUD		
MUUD ÄRITULUD	8	0
ÄRITULUD KOKKU	8	0

ÄRIKULUD		
MUUD ÄRIKULUD	-25	-834
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-17	-834
FINANTSTULUD	3	7
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	-14	-827

28-07-2004

Omakapitali muutuse aruanne

	kroonides			
	Osakapital	Sihtotstarbeline reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	100 000	328 866	-347 800	81 066
2002.a kahjum			-827	-827
Seisuga 31.12.02	100 000	328 866	-348 627	80 239
2003.a. kahjum			-14	-14
Seisuga 31.12.03	100 000	328 866	-348 641	80 225

Vastavalt OU Mustjõe Projekt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 42 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-14	-827
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8	219
Rahavood äritegevusest kokku	-22	-608
Kokku rahavood	-22	-608
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses	1 241	1 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	-608
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus	1 219	1 241

28 -07- 2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OU Mustjõe Projekt 2003.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuga seotud täiendavad kulutused kajastatakse perioodi kuluna, välja arvatud juhul, kui on tõenäoline, et tehtud kulutus võimaldab varal genereerida tulevikus rohkem tulu, kui seda oli algselt planeeritud ja seda kulutust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja seostada konkreetse varaga.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Pangakontod EEK	1219	1241
Kokku	1219	1241

Lisa 2. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003. a

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär
OÜ ERI			
Kinnisvara	421967	421967	0
Kokku	421967	421967	0

Lisa 3. Maksude ettemaksud

Maksude ettemaksu moodustab käibemaksu ettemaks summas 20382 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -07- 2004

OÜ Mustjõe Projekt juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2004.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed:

Nimi

Ametinimetus

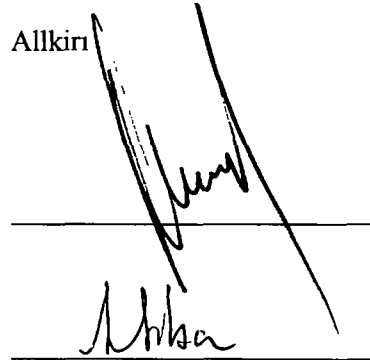
Allkiri

Dmitri Saveljev

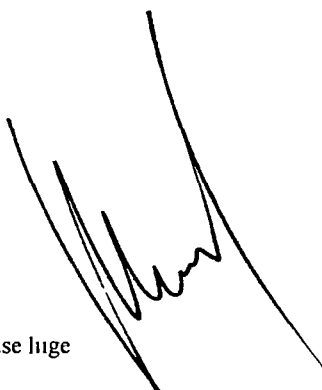
juhatuse liige

Ain Aitsam

juhatuse liige



Juhatus liige



Dmitri Saveljev

Osaühingu Mustjõe Projekt osanike nimekiri

seisuga 31.detsember 2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28 -07- 2004

Nimi	Reg.nr	Aadress	Osakute arv	Summa
1. ERI Kinnisvara OÜ	10198374	Toompuiestee 30 Tallinn	1	78 000.- krooni
2. Rakendusteaduse ja Tehnika AS	10014486	Punane 46 Tallinn	1	22 000.- krooni
			2 osa	100 000 .- krooni