

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

.....L-15
Madli Juhani

OÜ TIVILEND

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 27.09.2002

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

Äriregistri nr: 10892726

Aadress: E. Vilde tee 65-87, 13421 Tallinn

Telefon: 56 52 822

Faks: 6 529 679

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUARANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	5
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
LISA 1 MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 2 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 3 MAKSUVÕLAD	11
LISA 4 MÜÜGITULU	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

OÜ Tivilend tegevusaruanne

OÜ TIVILEND on registreeritud 27.09.2002. a Tallinna Äriregistris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 15 kuu kohta. Ettevõtte põhitegevusalad on raamatupidamisteenused ja kinnisvara hooldus.

Majandustulemus ja käive olid planeeritud suurusjärgus. Teostatud projektide hulk ja käive oli juhatuse hinnangul optimaalne.

Teenuse müügi osas tehti efektiivset koostööd kindlate klientidega.

Ettevõttes töötas 2 inimest. Palgakulu koos sotsiaalmaksude ja töötuskindlustusega oli 148 923 krooni s.h juhatuse liikme töötasu koos sotsiaalmaksude ja töötuskindlustusega 112 637 krooni.

Juhatuse deklaratsioon

Käesoleva deklaratsiooni eesmärk on kinnitada, et OÜ Tivilend seisuga 31.12.2003 koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. rahandusaasta finantstulemuseks 53 135 krooni kasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 122 404 krooni, on koostatud tuginedes Eesti heale raamatupidamistavale.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhtidena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitoritele auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises peame nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruande kuluks.
- Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitoreid bilansikuupäevajärel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

19.03.2004.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Tallinna Linnakohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD

0-1-07-2004

OÜ Tivilend 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Raha ja ekvivalendid

Raja ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara	20 %-33,33%
--------------------------	-------------

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusest, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast elueast:

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	5 aastat
--	----------

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. 01-07-2004

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
51331
FÜLNUD

	Lisa	OÜ TIVILEND	OÜ TIVILEND
		31-dets-03	27-sept-02
AKTIVA			01-07-2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		50 722	10 000
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		46 483	0
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		398	0
Käibevara kokku:		97 602	10 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara:	1		
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		30 000	30 000
Põhivara akumulieeritud kulum kulum(miinus)		-13 973	0
Kokku		16 027	30 000
Immateriaalne põhivara	2		
Muu immateriaalne põhivara		8 775	
Põhivara kokku:		24 802	30 000
AKTIVA KOKKU		122 404	40 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Võlad tarnijatele		541	0
Maksuvõlad	3	15 208	0
Viitvõlad:			
Võlad töövõtjatele		13 520	0
Lühiajalised kohustused kokku:		29 269	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum(kahjum)		53 135	0
Omakapital kokku:		93 135	40 000
PASSIVA KOKKU		122 404	40 000

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

	Lisa	OÜ TIVILEND.....
		31.12.03
Müügitulu	4	297 542
Kaubad ,toore,materjal ja teenused		-11 800
Mitmesugused tegevuskulud		-54 090
Tööjõu kulud		
palgakulu		-121 645
sotsiaalmaksud		-40 750
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-13 973
Muud ärikulud		-2 201
Ärikasum(-kahjum)		53 084
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud ja -kulud		51
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		53 135
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		53 135



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	OÜ TIVILEND 31.12.03	OÜ TIVILEND 27.09.02
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		53 084	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1,2	16 898	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-46 881	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		29 269	0
Kokku rahavood äritegevusest		52 371	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Immateriaalse põhivara soetus		-11 700	
Saadud intressid		51	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 649	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks			10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	10 000
Rahavood kokku		40 722	10 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		10 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		40 722	10 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		50 722	10 000

OÜ TIVILEND
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

.....

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 27.09.2002	40 000		40 000
Aruande periood 31.12.03	40 000	53 135	93 135



01-07-2004

LISA.1.....

MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 27.09.2002	30 000	30 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	30 000	30 000
Arvestatud kulum	-13 973	-13 973
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-13 973	-13 973
Jääkmaksumus 31.12.2003	16 027	16 027

LISA 2

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	11 700	11 700
Akumuleeritud kulum	-2 925	-2 925
Jääkmaksumus 31.12.2003	8 775	8 775

MAKSUVÕLAD

LISA 3

(kroonides)

Maksuvõlad	31.12.03
Üksikisiku tulumaks	3 092
Käibemaks	5 836
Töötuskindlustus	258
Kohustuslik kogumispension	344
Sotsiaalmaks	5 678
Kokku	15 208

MÜÜGITULU

LISA 4

(kroonides)

OÜ TIVILEND müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	Aruande periood
Eesti	242 542
Soome	55 000
KOKKU	297 542

OÜ TIVILEND müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	Aruande periood
Kinnisvara hooldus	111 342
Raamatupidamis teenus	186 200
KOKKU	297 542

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

.....

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ TIVILEND juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003 aasta puhaskasum summas 53 135 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
2. jaotamata kasum 49 135 krooni



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

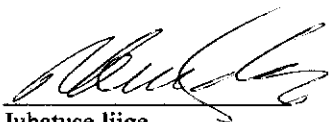
01-07-2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tivilend 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
19. märtsi 2004 otsusega allkirjastame.



Juhatuses liige
Tiia Lendsalu



Juhatuses liige
Villem Lendsalu

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

OÜ TIVILEND (reg. nr. 10892726)

OSANIKE NIMEKIRI

Tiia Lendsalu	isikukood 46109290323, Tallinn 1osa	30 000
Villem Lendsalu	isikukood 36112070233, Tallinn 1osa	10 000