

AT Kinnisvarabüroo OÜ

2008. aasta majandusaasta aruanne

Postiaadress
Registrikood
Telefon
E-post:

Kentmanni 7/55
10396513
6 449 030
avo@at.ee

Juhataja
Põhitegevusala

Avo Iin
Kinnisvara tehingud,
elektroonikakaupade müük
01.01.2008
31.12.2008

Aruandeaasta algus
Aruandeaasta lõpp

Lisa majandusaasta aruandele

1. Osanike nimekiri

SISUKORD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitail muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6. Müügitulu	12
Lisa 7. Maksuvõlad	12
Lisa 8. Võlad töövõtjatele.....	12
Lisa 9. Võlad tarnijatele.....	12
Lisa 10. Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 11. Kaubad, materjalid ja teenused.....	13
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13. Tööjõu kulud.....	13
Lisa 14. Muud ärikulud	13
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	16

Lisatud: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhataja
Avo Iin

TEGEVUSARUANNE

Põhilised tööloigud AT Kinnisvarabüroo majandustegevuses 2008. aastal:

- elektroonikakaupade müük

Põhilise käibe tegevuses andis defektse elektroonikakauba ost, komplekteerimine ja müük. Tegemist on Lõuna-Korea firma LG Electronics Inc. laiatarbeelektronikaga (telerid, pesumasinad, raadiod, konditsioneerid ja muu sarnane kaup).

- kinnisvara hindamine.

Käibelt järgmise haruna oli tegemist hindamisteenusega. Firms töötab 1 atestaati omav elamispindade hindaja, lisaks 2 assistenti. Kõige rohkem väljastati hindamisakte Hansapangale, Sampo Pangale ja Nordea Pangale.

- vahendustegevus.

Maaklerite tegevus oli valdavalt keskendatud turuanalüüsile, omamaks objektiivset informatsiooni turul toimuvast ja kasvatamaks hindamistööde turuosa.

- reklaam.

Põhilised reklaamiväljundid on internetipõhised – kinnisvara andmebaasid internetis: City24, KinnisvaraWeb, oma kodulehekül.

- kulud.

Suurimad kuluartiklid möödunud majandusaastal olid tööjõukulu, sõiduki rent, sidekulud, raamatupidamine.

Firms oli 2008. a. 4 töötajat. Palgakulud koos sotsiaalmaksuga on 889 337 krooni, sellest tegevjuhile 260 000 krooni. Arengu- ja uurimisväljaminekuid tehtud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et AT Kinnisvarabüroo OÜ:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tallinnas, 30. juunil 2009.a.

Juhataja
Avo Iin

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		1 730 482	1 908 702
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	814 630	668 497
<i>Maksude ettemaksed</i>		36080	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	3	7 479	7 261
<i>Kokku</i>		858 189	675 758
Varud			
<i>Kaubad laos</i>		517 276	861 058
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		1 927 869	1 927 869
<i>Kokku</i>		2 445 145	2 788 927
Käibevara kokku		5 033 816	5 373 387
Põhivara			
Pikaajalised investeeringud			
Kinnisvarainvesteeringud			
<i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	5	2324284	2324284
<i>Kokku</i>		2324284	2324284
Materiaalne põhivara	4		
<i>Ehitised</i>		497 256	516 756
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		35 085	103 675
<i>Kokku</i>		532 341	620 431
Põhivara kokku		2 856 625	2 944 715
VARAD KOKKU		7 890 441	8 318 102

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	9	166 478	142 271
<i>Võlad töövõtjatele</i>	8	65 397	76 232
<i>Maskuvõlad</i>	7	33453	129427
<i>Muud võlad</i>		0	228
<i>Kokku</i>		265 328	348 158
Lühiajalised kohustused kokku		265 328	348 158
Pikaajalised kohustused			
<i>Pangalaenud</i>	10	969 669	1 186 067
<i>Muud pikaajalised võlad</i>		378200	378200
<i>Kokku</i>		1 347 869	1 564 267
Kohustused kokku		1 613 197	1 912 425
OMAKAPITAL			
Osakapital		101000	101000
Kohustuslik reservkapital		10100	10100
Eelmiste perioodide kasum		6 294 577	6 062 432
Aruandeaasta kasum		-128 433	232 145
Omakapital kokku		6 277 244	6 405 677
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 890 441	8 318 102

Juhataja
Avo Iin

Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	6	5058776	5028951
Muud äritulud		115	22
Äritulud kokku		5 058 891	5 028 973
Ärikulud			
Kaubad, materjalid ja teenused	11	3361028	2808782
Mitmesugused tegevuskulud	12	773638	741393
Tööjõukulud, sh	13	889 337	1 064 413
Palgakulu		667168	798508
Sotsiaalmaksud		220167	263508
Töötuskindlustus		2002	2397
Kulum ja väärtuse langus		108852	119328
Muud ärikulud		54486	44859
Ärikulud kokku		5 187 341	4 778 775
Ärikasum		-128 450	250 198
Finantstulud			
Intressitulud		72385	64894
Finantstulud kokku		72385	64894
Finantskulud			
Muud finants kulud		72367	76974
Kahjum valuutakursi muutustest		0	5973
Finantskulud kokku		72367	82947
ARUANDEAASTA KASUM		-128 432	232 145

Juhataja
Avo Iin

Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaastakasum		-128 432	232 145
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		108 852	119 328
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		-146 106	196 388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-36 080	0
Ettemaksed tulevaste perioodide kulu		-228	-4 352
Varud		343 781	-183 069
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Ostjatelt laekunud ettemaksed		-17	0
Võlad töövõtjale		-11 063	-3 450
Võlad tarnijatele		24 207	106 007
Maksuvõlad		-95 974	107 454
Kokku rahavood äritegevusest		58 940	570 451
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantseeringute soetamine			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-20 762	0
Aktsiate müük			101 282
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 762	101 282
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Laenu tagasimaksed		-216 398	-211 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-216 398	-211 452
RAHAVOOD KOKKU		-178 220	460 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 908 702	1 448 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-178 220	460 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		1 730 482	1 908 702

Juhataja
Avo Iin

Omakapitail muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik resevkapital	Eelm.per. Kasum	Aruandeper. kasum	Kokku
31.12.2007	101 000	10 100	6 062 432	232 145	6 405 677
Kasumi liikumine			232 145	-232 145	0
Kasum				-128 433	-128 433
31.12.2008	101 000	10 100	6 294 577	-128 433	6 277 244

Juhataja
Avo Iin

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AT Kinnisvarabüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AT Kinnisvarabüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadus kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Investeeringud

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse kajastatakse soetusmaksumuses ja edaspidi õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja edaspidi õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana mille varaobjekti, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratu järgmised kasulikud eluead:

Juhataja
Avo Iin

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Maa	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseades	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

<u>Immateriaalse põhivara grupp</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulu kajastamine

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhataja
Avo Iin

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisele arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalised majandustehingute mõju ja äritegevusega soetud käibevarad ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	814 630	668 497
Kokku	814 630	668 497

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Sõiduautode kindlustus	3 740	4 294
Varakindlustus	3 739	2 967
Kokku	7 479	7 261

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Ehitised	Muu materjaal	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	653 742	320 880	974 622
Soetused		20 762	20 762
Mahakandmine			0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	653 742	341 642	995 384
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	136 986	217 205	354 191
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	156 486	306 557	463 043
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	516 756	103 675	620 431
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	497 256	35 085	532 341

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringud	234 284	234 284
Kokku	234 284	234 284

Juhataja
Avo Iin

Lisa 6. Müügitulu

AT Kinnisvarabüroo OÜ käive toomis Eesti ja Läti Vaberiigis.

	31.12.2008	31.12.2007
Rent	362 700	323 870
Teenused	586 098	980 412
Ostetud kaubad müügiks	4 109 978	3 724 669
Kokku	5 058 776	5 028 951

Lisa 7. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsmaks	18 819	24 487
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	1 063	1 136
Erisoodustuse sotsmaks	1 671	1 692
Kinnipeetud tulumaks	10 246	14 141
Töötuskindlustusmakse	513	669
Pensionikundlustusmakse	1 141	1 484
Käibemaks	0	85 818
Kokku	33 453	129 427

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	39 009	45 894
Töötasust kinnipeetud potentsiaalsed kohustused	26 112	30 338
Võlg aruandvale isikule	276	228
Kokku	65 397	76 460

Lisa 9. Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	166 478	142 271
Kokku	166 478	142 271

Lisa 10. Pikaajalised võlakohustused

Kinnisvarainvesteeringu soetamiseks võetud laenusumma 1 644 306 krooni, tagasimakse lõpptähtaeg 11.10.2012.a.

	31.12.2008	31.12.2007
Pangalaen	969 669	1 186 067
Muud pikaajalised võlad	378 200	378 200
Kokku	1 347 869	1 564 267

Juhataja
Avo Iin

Muud pikaajalised võlad on kohustused osanike ees seoses äriühingu muutmisega aktsiaseltsist osahinguks.

Lisa 11. Kaubad, materjalid ja teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubaimpordiga seotud kulud	3 719	4 742
Realiseeritud kaubad	3 145 498	2 670 320
Ladustamiskulud	137 884	133 720
Valvekulud	31256	29972
Reklaam	42671	51 188
Kokku	3 361 028	2 889 942

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Bürookulud	97 356	114 766
Koolitus, atestaaditasud	0	1 250
Sõidukite kulud	477 930	363 724
Lähetuste kulud	27 291	36 509
Raamatupidamiskulud	49 200	50 100
Kinnisvara hooldus ja halduskulud	108 230	82 954
Varakindlustus	5 893	4 271
Juriidilised kulud	1 500	1 486
Muud tegevuskulud	6 238	5 173
Kokku	773 638	660 233

Lisa 13. Tööjõu kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kooseisuliste töötajate palk	657 757	756 632
Puhkusetasud	9 411	41 876
Sotsiaalmaksud	220 167	263 508
Töötuskindlustusmakse	2 002	2 397
Kokku	889 337	1 064 413

Lisa 14. Muud ärikulud

	31.12.2008	31.12.2007
Kahjum valuutakursi muutustest	370	0
Viivised	0	71
Külastuste vastuvõtu kulud	5 152	0
Maamaks	3 047	1667
Erisoodustuse maksud	40 130	41177
Muud ärikulud	5 787	1944
Kokku	54 486	44 859

Juhataja
Avo Iin

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AT Kinnisvarabüroo 2008. majandusaasta aruande, allkirjastamine 30. juunil 2009
(aruanne kinnitanud osanike otsusega)

Juhataja
Avo Iin

OSANIKE NIMEKIRI

1. Grid – Emerek OÜ
 aadress: Kentmanni 7/56
 Tallinn
 reg.kood: 10261635
 üks osa nimiväärtusega 33 000 krooni
2. AT Kinnisvara Investeeringute OÜ
 aadress: Kentmanni 7/56
 Tallinn
 reg.kood: 10064343
 üks osa nimiväärtusega 17 000 krooni
3. Avo Iin
 aadress: Ed. Vilde tee 70/49
 Tallinn
 isikukood: 36309250235
 üks osa nimiväärtusega 21 500 krooni
4. Toomas Oosalu
 aadress: Rataskaevu 24/3
 Tallinn
 isikukood: 35904240219
 üks osa nimiväärtusega 21 500 krooni
5. Leo Kelberg
 aadress: Gonsiori 30/9
 Tallinn
 isikukood: 34706180341
 üks osa nimiväärtusega 8 000 krooni

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klssifikaatorile järgnevalt alljärgnevalt:

2008
EEK

Tegevusala	kood	
Elektroonikakaupade müük	46431	4109978
Kinnisvarabüroo tegevus	68311	586098
Ruumide rent	68201	362700
Kokku		5058776

Juhataja
Avo Iin

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10396513	AT Kinnisvarabüroo OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	at@at.ee
Faks	+372 6466271
Telefon	+372 6449030

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Leo Kelberg	34706180341	Tallinn	8000
Toomas Oosalu	35904240219	Tallinn	21500
Avo Iin	36309250235	Tallinn	21500
AT Kinnisvara Investeeringute OÜ	10064343	Kentmanni 7-56, Tallinn	17000
Grid-Emerek OÜ	10261635	Kentmanni 7-56, Tallinn	33000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	586098	11.59	Jah
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	4109978	81.24	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	362700	7.17	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

AT Kinnisvarabüroo OÜ (registrikood: 10396513) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Avo Iin (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009