

30-06-2009

VALROONE OÜ

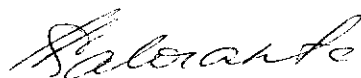
2008. a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Valroone OÜ
Äriregistri kood:	11025747
Aadress:	Villa Katmandu, Keila-Joa alevik, Keila vald, Harjumaa 76 701
Telefon:	510 0622
Põhitegevusala:	kinnisvara müük
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Tegevjuht:	Viktoria Saloranta

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek, üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri ja tegevusalade loetelu.

Dokument koosneb 16 leheküljest
Valroone OÜ majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMLARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Muud äritulud	10
Lisa 3. Muud tegevuskulud	10
Lisa 4. Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5. Raha	11
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 7. Materiaalne põhivara	11
Lisa 8. Laenukohustused	11
Lisa 9. Omakapital osatühihingus	11
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OSAKAPITAL	15
Tegevusalade loetelu	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Valroone põhitegevuseks oli 2008.aastal kinnisvara müük.

Ettevõtte asutati aastal 2004, eesmärgiga soetada kinnistu, ehitada kontori-lao hoone ning see rentida emaettevõttele. 2004. aastal algatati soetatud kinnistu sihtotstarbe muutmiseks detailplaneering. 2005. aastal ettevõttest olenemata põhjustel uut detailplaneeringut ei kehtestatud. Detailplaneering kehtestati detsembris 2006. 2007.a.detsembris püüti kinnistu maha müüa. Tehing ebaõnnestus. 2008.a. müüdi kinnistu maha.

2009.a. on firmal plaanis otsida uut tegevusvaldkonda kinnisvaraturul.

2007.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmeid on 1. Juhatuse liikmeks on Viktoria Saloranta. Juhatuse liikme ülesandeks on esindada äriühingut ja korraldada raamatupidamist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

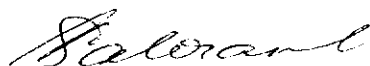
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Valroone OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Valroone OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Valroone OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Viktoria Saloranta
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

<i>(Eesti kroonides)</i>	Lisa	2008	2007
Muud äritulud	2	2 502 852	350 000
Muud tegevuskulud	3	-11 693	0
Ärikasum (-kahjum)		2 491 159	350 000
Finantstulud ja -kulud			
- intressikulud	4	-3 202	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 202	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 487 957	350 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 487 957	350 000

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha	5	3 464 079	404 842
Nõuded ja ettemaksed	6	374 878	54 184
Käibevara kokku		3 838 957	459 026
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	0	2 025 000
Lõpetatmata ehitised	7	0	559 954
Põhivara kokku		0	2 584 954
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 838 957	3 043 980
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	8	0	119 665
Võlad emattevõttele	11	961 000	1 949 000
Muud võlad		0	12 000
Lühiajalised kohustused kokku		961 000	2 080 665
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	0	573 315
Pikaajalised kohustused kokku		0	573 315
Kohustused kokku		961 000	2 653 980
Omakapital			
Aktsiakapital nominaalväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		346 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 487 957	350 000
Omakapital kokku		2 877 957	390 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 838 957	3 043 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 10-12 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(Eesti kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			350 000	350 000
Reservkapitali suurendamine			-4 000	-4 000
Saldo 31.12.2007	40 000	0	346 000	386 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 487 957	2 487 957
Reservkapitali suurendamine		4 000		4 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 833 957	2 877 957

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.9.

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

Valroone OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Valroone OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude arvestus

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Käibemaksu ei ole maha arvestatud (firma puudud käibemaksukohustus). Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

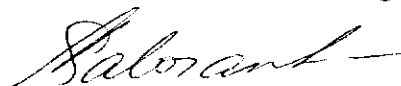
Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Juhatuse liige:



Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata.:

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	2 352 852	0
Leppetrahv müügitehingult	150 000	350 000
Kokku	2 502 852	350 000

Lisa 3. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Riigilõivud, juriidilised kulud	11 693	0
Kokku	11 693	0

Juhatuse liige:



Lisa 4. Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulu-ja kulud	3 202	
Kokku	3 202	0

Lisa 5. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas ja pangakontodel	3 464 079	40 842
Kokku	4 464 079	40 842

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	293 394	0
Maksude ettemaksed		54 184
Ettemaksed teenuste eest	81 484	0
Kokku	374 878	54 184

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata Ehitis	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 1. jaanuaril 2008	2 025 000	559 332	2 584 332
Kulude suurendamine		54184	54184
Müük	2 025 000	613 516	2 638 516
Saldo 31. detsembril 2008	0	0	0

Mahaarvatud käibemaksu firmale ei tagastatud, seetõttu kulud suurenesid. Tehing oli käibemaksuta. Müügilepingu nr. 4029 29.09.2009.a. Maa müüdi Ameluht OÜ-le.

Lisa 8. Laenukohustused

Maa investeerimislaen kustutati kinnistu müügilepinguga nr.3650 04.09.2008.aastal.

Lisa 9. Omakapital osaühingus

Osaühingu osakapitaliks on 40 000 krooni, mis moodustab 1 osa. Osa eest on tasutud mitterahalise sissemaksena. Osaühingu miinimumkapital põhikirja järgi on 40 000 krooni ja maksimumkapital on 160 000 krooni.

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 833 957 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 595 131 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta z2 238 826 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
Juhatus liikmega seotud pereliige	293 394	0
Kokku lühiajalised nõuded	293 394	0
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtte	961 000	1 949 000
Juhatus liikmega seotud pereliige	0	12 000
Kokku lühiajalised kohustused	961 000	1 961 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

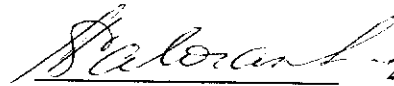
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

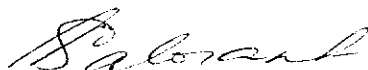
Valroone OÜ, 2008. a. (01.01.2008 kuni 31.12.2008) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatus liige:

Viktoria Saloranta

 25.06.2009

Juhatus liige:



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Valroone OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	346 000	krooni
2008. a. puhaskasum	2 487 957	krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2008	2 833 957	krooni

Juhatus kasumi jaotamise ettepanekut üldkoosolekul ei tee.

Juhatus liige:



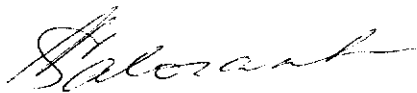
OSAKAPITAL

Valroone OÜ
Registrikood 11025747
Villa Katmandu Keila-Joa alevik,
Keila vald, Harjumaa 76701
Tel. 510 0622

OSAKAPITAL

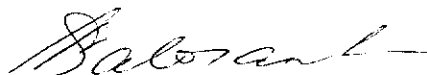
Osaühing Valroone osakapitaliks on 40 000 krooni.
Osakapital jaguneb järgnevalt:

1. AS Victoria Saloranta Consulting (asukoht Harjumaa, registrikood 10199215)
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni



Viktoria Saloranta
Juhatuse esimees

25.06.2008



Tegevusalade loetelu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

EMTAK

2008

Kinnisvara müük

68 101

Juhatuse liige:

