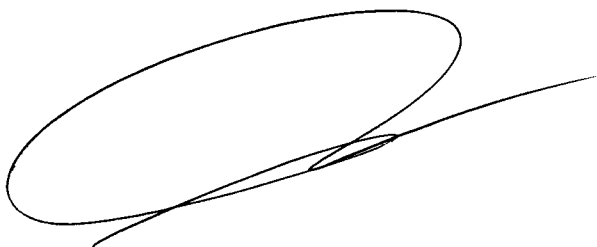


M. LAUPA
355189
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUT
07 -08- 2009

L-19
Sihvi Kaarela

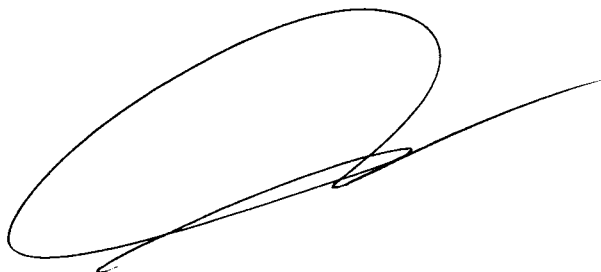
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Ärinimi:	Rahula Vara AS
Registrikood:	10417385
Aadress:	Rahula küla Saku vald 76414 Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 590 070
Faks:	+372 6 590 075
Mobiiltelefon:	+372 5031602
E-mal:	<u>Lauri@elatra.ee</u>
Kodulehekülg:	<u>www.elatra.ee</u>



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....	11
Lisa 5 Raha.....	11
Lisa 6 Nõuded	12
Lisa 7 Varud.....	12
Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad.....	13
Lisa 12 Omakapitali lisa	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
RAHULA VARA AS MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE.....	19



TEGEVUSARUANNE

Rahula Vara AS põhitegevuseks on ehituskeemia tootmine (EMTAK kood 20301).

2008. a. oli Rahula Vara AS müügitulu 5 754 907 krooni (2007.a. 10 036 562). Võrreldes 2007. a. vähenes müügitulu 74,4 %. Ettevõtte teenis 2008.aastal 4 291 233 krooni ärikasumit (2007.a. 488 636 krooni). Aruandeaasta kasumiks kujunes 4 664 145 krooni (2007.a. 360 575 krooni) ning aruandeaasta puhaskasumiks 4 264 082 krooni (2007.a. 251 974 krooni).

Personal

2008. a. oli Rahula Vara AS-is keskmine töötajate arv 5, palgakulu 2008. aastal koos sotsiaalmaksudega oli 595 313 krooni (2007.a. 1 159 116 krooni).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

2009.a. arengud

Aastal 2008. võõrandati ettevõtte tootmis ning müügitegevus Elastr Chemicals OÜ-le, seega ei toimu enam tavapäraselt ehituskeemiatoodete tootmist. Ettevõtte müügilepinguga lasub Rahula Vara AS-l kohustus mitte tegutseda 5.a. konkureerival tegevusalal ostjaga.

Kavas on sõlmida ettevõtte jagunemisleping kuna Rahula Vara AS-l ei lähe äritegevuseks vaja kogu praegust vara. Rahula Vara AS keskendub omandatud kinnistute omamisele ja säilitamisele kuid ei välista ka muid põhikirjalisi äritegevusi.

Finantsnäitajad

(31. detsembri seisuga)	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,09	1,98
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	0,76	0,52
Omakapital võlakohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)	3,20	1,06
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	0,74	0,03
Varade tootlus (puhaskasum / aasta keskmised koguvarad)	0,55	0,04
Varade tulukus ((müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvarad)	1,27	1,64
Omakapitali tootlus (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)	0,72	0,08

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

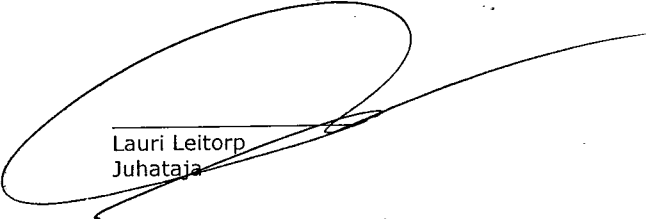
JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elastra Kattematerjali AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

Rahula Vara AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



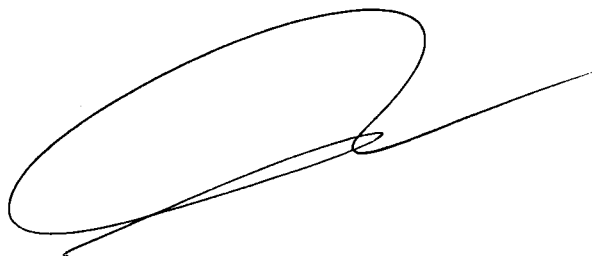
Lauri Leitorp
Juhataja

30. juuni 2009. a

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2008. a.	2007. a.
Müügitulu	2	5 754 907	10 036 562
Muud äritulud	3	4 074 939	900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-3 193 370	-6 481 880
Muud tegevuskulud	3	-1 012 612	-1 512 290
Tööjõu kulu	3	-595 313	-1 159 116
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	9	-317 460	-376 656
Muud ärikulud	3	-19 858	-18 884
Ärikasum		4 691 233	488 636
Finanstulud ja -kulud	4	-27 088	-128 061
Aruandeaasta kasum		4 664 145	360 575
Dividendide tulumaks		-400 063	-108 601
Aruandeaasta puhaskasum		4 264 082	251 974



BILANSS

(kroonides)

	Lisad	31.12.2008.a.	31.12.2007. a
VARAD			
Käibevara			
Raha	5	1 559 916	582 807
Nõuded	6	259 171	943 413
Ettemakstud kulud ja viitlaekumised		257 118	12 222
Varud	7	7 876	1 584 024
Käibevara kokku		2 084 081	3 122 466
Muud pikaajalised nõuded			
Nõuded	8	3 513 000	0
Muud pikaajalised nõuded kokku		3 513 000	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9	2 242 337	2 999 491
Põhivara kokku		2 242 337	2 999 491
VARAD KOKKU		7 839 418	6 121 957
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	0	431 918
Võlad	11	1 927 046	1 147 039
Lühiajalised kohustused kokku		1 927 046	1 578 957
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	0	1 389 711
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 389 711
Kohustused kokku		1 927 046	2 968 668
Omakapital			
Aktiivkapital	12	530 000	530 000
Reservid		54 337	54 337
Jaotamata kasum	13	5 328 035	2 568 952
Omakapital kokku		5 912 372	3 153 289
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 839 418	6 121 957

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	Lisad	2008. a.	2007. a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		4 691 233	488 636
Ärikasumi (-kahjumi) korrigeerimised ¹	9	317 460	376 656
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 011 779	169 193
Varude muutus		-170 276	780 486
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 365 333	-147 578
Ettevõtte tulumaks		-400 063	-108 601
Rahavood äritegevusest kokku		61 242	1 558 792
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-39 254	-820 846
Ettevõtte osa müük		5 204 377	0
Antud laenud		-3 666 000	0
Antud laenude tagasimaksed		153 000	0
Saadud intressid		29 537	2 849
Rahavood investeerimistegevusest kokku		1 681 660	-817 997
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud arvelduskrediit	10	0	7 202
Saadud laenud	10	135 142	1 306 000
Saadud laenude tagasimaksed	10	-382 775	-1 232 266
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-177 083	-81 759
Makstud dividendid		-260 000	-140 000
Makstud intressid		-81 078	-129 429
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-765 793	-270 252
RAHAVOOD KOKKU		977 109	470 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		582 807	112 264
Raha ja raha ekvivalentide muutus		977 109	470 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		31.12.2008	31.12.2007
Raha ja raha ekvivalendid		1 559 916	582 807
Raha ja pangakontod		1 540 046	72 707
SEB likviidsusfondi osad		19 870	510 100

¹ ärikasumi korrigeerimised 2008.aastal sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust 317 460 krooni.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005. a	530 000	54 337	2 096 680	2 681 017
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	650 298	650 298
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2006. a	530 000	54 337	2 716 978	3 301 315
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	251 974	251 974
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2007. a	530 000	54 337	2 568 952	3 153 289
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	4 264 082	4 264 082
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 505 000	-1 505 000
31.12.2008. a	530 000	54 337	5 328 035	5 912 372

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rahula Vara AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks. Varude allahindlus, mis on vajalik nende neto realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdü toodangu kulu real. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja tootmiseseadmed	20-50 %
Sõidua autod	15 %
Inventar	34 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Elastra Kattematerjali AS-s olulist mõju omavad aktsionärid;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Informatsiooni ja esitlusviisi muutused

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaastal informatsiooni esitamisel tehtud järgmised muudatused:
 -real „Raha“ on kajastatud kassas ja pangas olev raha ning SEB likviidsusfondi osad, eelmisel aastal kajastati SEB likviidsusfondi osasid real „Lühiajalised finantsinvesteeringud“
 Aruandeaasta aruandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Lisa 2 Müügitulu

Tegevusalad	2008. a.		2007. a.	
Omatoodetud ehituskeemia müük	5 754 907		10 036 562	
Kokku	5 754 907		10 036 562	
Geograafilised piirkonnad	2008.a.		2007.a.	
Eesti	5 736 131	99,7%	8 431 267	84,0%
Läti	18 776	0,3%	26 208	0,3 %
Soome	0	0%	1 579 087	15,7%
Kokku	5 754 907	100 %	10 036 562	100%

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Müüdnud kaupade kulu	2008. a.	2007. a.
Tooraine ja põhimaterjalid	-3 024 986	-5 616 931
Toodangu pakendamiskulu	-133 845	-457 719
Tootmiskulu	-26 425	-147 633
Materjalide vahendustasud	0	-206 126
Muu kulu	-8 114	-53 471
Müüdnud kaupade kulu kokku	-3 193 370	-6 481 880
Muud tegevuskulud	2008. a.	2007. a.
Remondi ja hoolduskulud	-195 361	-27 081
Hoonete rendikulu	-134 574	-259 416
Kommunaalkulud	-83 634	-120 509
Sõiduvahendite kulu	-193 567	-245 618
Kindlustus	-18 803	-9 018
Kontorikulu	-118 850	-82 651
Reklaamikulu	-38 747	-65 648
Transpordikulud	-43 549	-144 487
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	62 153	-260 515
Muud kulud	-247 680	-297 347
Muud tegevuskulud kokku	-1 012 612	-1 512 290

Tööjõukulud	2008. a.	2007. a.
Palgakulu	-447 014	-869 554
Sotsiaalmaksud	-146 961	-286 953
Töötuskindlustus	-1 338	-2 609
Tööjõukulud kokku	-595 313	-1 159 116
Muud äritulud	2008. a.	2007. a
Muud tulud	4 074 939	900
Muud äritulud kokku	4074 939	900
Muud ärikulud	2008. a.	2007. a
Trahvid ja viivised	-8 439	-7 357
Muud kulud	-11 419	-11 527
Muud äritulud kokku	-19 858	-18 884

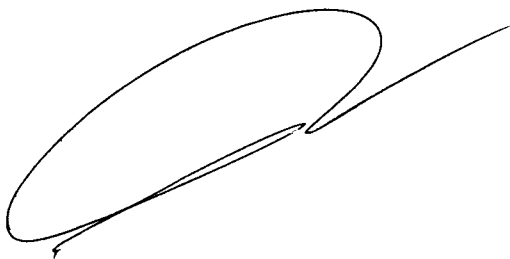
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2008. a.	2007. a.
Intressitulu	58 200	3 623
Intressikulu	-85 288	-131 684
Finantstulud ja -kulud kokku	-27 088	-128 061

Lisa 5 Raha

	31.12.2008. a.	31.12.2007. a.
Raha ja raha ekvivalendid		
Sularaha ja nõudmiseni hoiused	1 540 046	72 707
SEB Likviidsusfondi osad	19 870	510 100
Raha ja ekvivalendid kokku	1 559 916	582 807

2008.aastal saadi osakutelt 2 883 krooni tulu (2007:3 619 krooni)



Lisa 6 Nõuded

	31.12.2008. a.	31.12.2007. a.
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	257 532	1 203 928
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-198 361	-260 515
Nõuded ostjate vastu kokku	59 171	943 413
Muud lühiajalised nõuded	200 000	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	200 000	0
Nõuded kokku	259 171	943 413

Lisa 7 Varud

	31.12.2008. a.	31.12.2007. a.
Müügiks ostetud tooraine ja materjalid	0	1 330 689
Müügivalmis kaubad	7 876	253 335
Varud kokku	7 876	1 584 024

Lisa 8 Muud pikaajalised nõuded

	31.12.2008. a.
Muud pikaajalised nõuded kokku	3 513 000
Antud laenud	3 513 000
Laenukohustuste intressimäärad	2008. a.
Muud pikaajalised nõuded	6%

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006. a	1 530 764	2 309 348	0	3 840 112
Soetamine	157 912	633 934	29 000	820 846
Soetusmaksumus 31.12.2007. a.	1 688 676	2 943 282	29 000	4 660 958
Soetamine	0	15 254	24 000	39 254
Müügid ja mahakandmised	0	-1 813 204	0	-1 813 204
Soetusmaksumus 31.12.2008. a	1 688 676	1 145 332	53 000	2 887 008
Akumuleeritud kulum 31.12.2006. a	0	-1 284 811	0	-1 284 811
Akumuleeritud kulum	0	-376 656	0	-376 656

Akumuleeritud kulum kulum 31.12.2007. a	0	- 1661 467	-	-1 661 467
Arvestatud kulum	0	-317 460	0	-317 460
Mahakantud ja müüdud Põhivara kulum	0	1 334 257	0	1 334 257
Akumuleeritud kulum 31.12.2008.a.	0	-644 670	0	-644 670
Jääkväärtus 31.12.2006.a.	1 530 764	1 024 537	0	2 555 304
Jääkväärtus 31.12.2007. a	1 688 676	1 281 815	29 000	2 999 491
Jääkväärtus 31.12.2008.a.	1 688 676	500 661	53 000	2 242 337

Lisa 10 Laenukohustused

	31.12.2008. a.	31.12.2007. a.
Lühiajalised laenukohustused	0	7 202
Arvelduskrediit	0	424 716
Pikajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil, s.h.	0	147 632
Pangalaenud	0	177 084
Kapitalirendikohustused	0	100 000
Muud lühiajalised laenud (lisa 13)	0	
Lühiajalised laenukohustused kokku	0	431 918

	31.12.2008. a.	31.12.2007. a.
Pikaajalised laenukohustused kokku	0	1 814 427
s.h. kohustuste lühiajaline osa	0	424 716
s.h. kohustuste pikaajaline osa	0	1 389 711
Pangalaenud	0	959 023
Kapitalirendikohustused	0	430 688

Laenukohustuste intressimäärad	2008. a.	2007. a.
Arvalduskrediit	0%	0%
Pikaajalised laenukohustused	0%	6,64% - 8,0%
Kapitalirendikohustused	0%	5,8% - 6,34%
Muud lühiajalised laenud	0%	0%

Lisa 11 Võlad

	31.12.2008. a.	31.12.2007. a.
Võlad tarnijatele	2 006	650 432
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	27 147

Sotsiaalmaks	524	43 029
Isiku tulumaks	613	21 459
Töötuskindlustusmaks	15	1 124
Kogumispensioni maksed	0	1 205
Ettevõtte tulumaks	400 907	80 113
Maksuviivised	0	-32
Maksuvõlad kokku	402 059	174 045
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	0	59 993
Võlad aruandvatele isikutele	17 981	314
Dividendivõlad	1 505 000	260 000
Intressivõlad	0	2 255
Viitvõlad kokku	1 522 981	322 562
Võlad kokku	1 927 046	1 147 039

Lisa 12 Omakapitali lisa

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Aktsiad nominaalväärtuses (tk)	530	530
Ühe aktsia nominaalväärtus	1000	1 000
Aktsiakapital	530 000	530 000

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused

Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 4 264 082 (31.12.2007. a: 2 568 952) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 895 457 (2007.a. 539 480:) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 368 625 (2007. a. 2 029 472:) krooni.

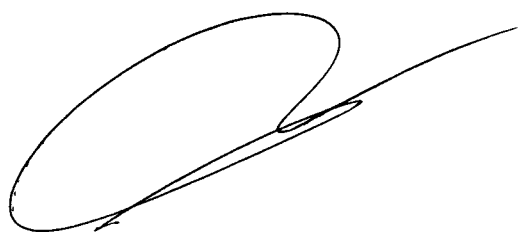
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Saldod omanikega	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Lühiajaline laen	0	100 0000
Tehingud omanikega	2008.a.	2007.a.
Saadud lühiajaline laen	0	200 000
Saadud lühiajalise laenu tagasimaksed	0	100 000

Ostud	0	70 000
-------	---	--------

Tehingud omanike kontrolli all olevate ettevõtetega	2008.a.	2007.a.
Saadud lühiajaline laen	0	40 000
Saadud lühiajalise laenu tagasimakse	0	40 000
Tasutud intressid	0	155
Ostud	0	2 155
Antud pikaajalised laenud	3 513 000	0



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

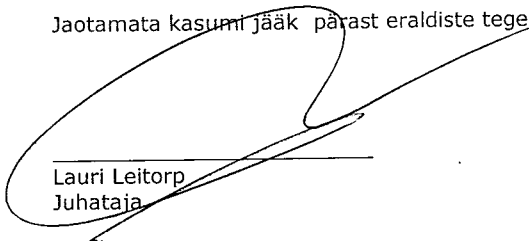
Elastra Kattematerjali AS juhataja teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt (kroonides):

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008

4 264 082

Jaotamata kasumi jääk pärast eraldiste tegemist ja dividendide väljamaksmist

4 264 082

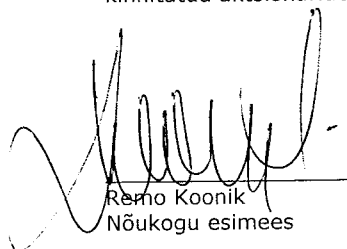


Lauri Leitorp
Juhataja

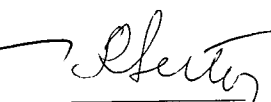
30 juuni
.....2009.a.

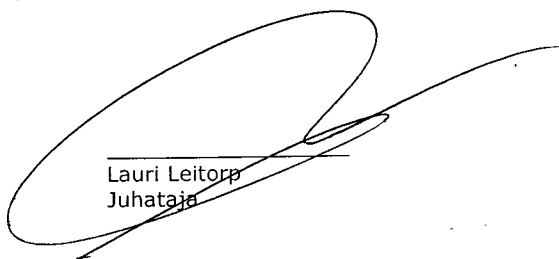
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Elastra Kattematerejali AS 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine*30.06.2009*.....aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt*30.06.2009*.....


Remo Koonik
Nõukogu esimees

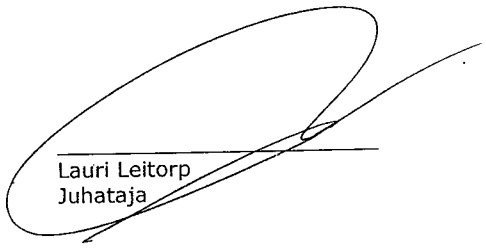

Reijo Kesa
Nõukogu liige


Malle-Reet Leitorp
Nõukogu liige


Lauri Leitorp
Juhataja

RAHULA VARA AS MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	2008
20301	Värvide, lakkide ja muude viimistlusvahendite ning trükivärvide tootmine	5 754 907
		5 754 907



Lauri Leitorp
Juhataja

So. Juhataja2009.a.

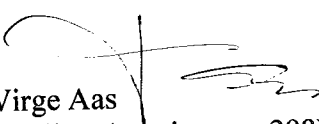
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS-i Rahula Vara aktsionäridele

Olen auditeerinud AS-i Rahula Vara (registrikood 10417385) 31.detsembril 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i Rahula Vara 2008.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, milles bilansi lõppsummaks on 7 839 418.- krooni ja aruandeperioodi tulemiks on kasum summas 4 264 082.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Rahula Vara finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.


Virge Aas
Audiitor (tunnistus nr.298)

27.juulil 2009.a., Tallinnas