

2008. a majandusaasta aruanne

OÜ BUSINESS SPIRIT

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriniimi Business Spirit OÜ

Äriregistri kood 11340058

Aadress Valdeku 98a, Tallinn 11211

Telefon 6559477

Elektronpost puutulp@hot.ee

Põhitegevusala (EMTAK 2008 järgi) 70221 (Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine)

Tegevjuht Heiki Puusaar

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

2. Müügitulu jaotus (EMTAK 2008 järgi)

3. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Finantsinvesteeringud.....	13
1.1. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	13
1.2. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
1.2.1 Tütarettevõtted.....	13
1.2.2. Sidusettevõtted.....	13
Lisa 2. Mitmesugused nõuded ja viitlaekumised.....	13
Lisa 3. Ettemaksed ja tulevaste perioodide kulud.....	14
Lisa 4. Völakohustused.....	14
Lisa 5. Viitvõlad.....	14
Lisa 6. Müügitulu.....	14
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 8. Tööjõukulud.....	15
Lisa 9. Finantstulud.....	15
Lisa 10. Finantskulud.....	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	16
Juhataja allkiri 2008. a majandusaasta aruandele.....	17

TEGEVUSARUANNE

Business Spirit OÜ asutati 2007. aastal investeerimistegevuse teostamiseks ja ettevõtjate konsulteerimiseks üldjuhtimise, finants- ja IT-projektide valdkonnas.

Ettevõtte omandas 2008. aastal 60% osaluse AS-is Smart Kindlustusmaaker soetusmaksumuses 600000 krooni. Tütarettevõtte ärimudel on suunatud web-põhisele sõidukikindlustuse on-line rakendusele, mille äriiline eesmärk on saavutada oluline turuosa kindlustusvahenduse sektoris. Investeering tütarettevõttesse on pikaajaline ning vastavalt äriplaanile on 2008. a tegevused ettevalmistavat laadi, 2009. a eesmärk on kliendibaasi laiendamine ja kvaliteedi tõstmine.

Business Spirit OÜ müüs 8. juunil 2009 oma osaluse OÜ-s SDC Eesti 1 krooni eest, kuna tegemist oli sihtotstarbeliseks investeeringuks asutatud firmaga ja ettevõtte osanikud otsustasid tegevuse peatada – seoses sellega väljus ka Business Spirit OÜ ettevõtte osanike ringist.

Business Spirit OÜ 2008. a tulud olid 436000 kr, mille eest osutati teenuseid ettevõtetele, mis tegutsevad autokaubanduse, kindlustuse ja investeerimise valdkonnas.

Ettevõttes töötajaid ei ole. 2008. aastal maksti tasu juhatuse liikmele ja ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga olid kokku 53200 krooni. Muid tasusid ega soodustusi ei arvestatud ega makstud.

Juhatuses liige Heiki Puusaar

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Business Spirit OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ning aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Business Spirit OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab 2008. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2009. a

Juhatus liige Heiki Puusaar

Bilanss

		<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
V A R A D				
<u>Käibevara</u>				
Raha ja pangakontod			222 684	351
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1		10 344	0
Mitmesugused nõuded	2		0	50 000
Viitlaekumised	2		0	2 000
Ettemaksed ja tulevaste perioodide kulud	3		23 580	0
Käibevara kokku			256 608	52 351
<u>Põhivarad</u>				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1		600 001	112 500
Materiaalne põhivara			0	0
Immateriaalne põhivara			0	2 709
Põhivara kokku			600 001	115 209
V A R A D K O K K U			856 609	167 560
K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L				
<u>Lühiajalised kohustused</u>				
Võlakohustused	4		284 000	126 500
Viitvõlad	5		25 767	20 485
Lühiajalised kohustused kokku			309 767	146 985
<u>Pikaajalised kohustused</u>				
Pikaajalised võlakohustused	4		450 000	0
Pikaajalised kohustused kokku			450 000	0
K O H U S T U S E D K O K K U			759 767	146 985
<u>Omakapital</u>				
Osakapital			40 000	40 000
Eelmiste per. kasum			-19 425	0
Jooksva aasta kasum (kahjum)			76 267	-19 425
O M A K A P I T A L K O K K U			96 842	20 575
K O H U S T U S E D J A O M A K A P I T A L K O K K U			856 609	167 560

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008	2007
<u>Äritulud</u>			
Realiseerimise netokäive	6	436 000	0
Muud äritulud		153	0
Äritulud kokku		436 153	0
<u>Ärikulud</u>			
Mitmesugused tegevuskulud kokku	7	94 026	21 432
Tööjõu kulud	8	53 200	0
Muud ärikulud		4 180	0
Ärikulud kokku		151 406	21 432
Ärikasum (-kahjum)		284 746	-21 432
Finantstulud	9	1 441	2 007
Finantskulud	10	-209 920	0
Kasum (-kahjum) finantskuludelt ja -tuludelt		-208 479	2 007
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		76 267	-19 425
Ettevõtte puhaskasum		76 267	-19 425

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007 korrigeeritud
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum		284 746	-21 432
Korrigeerimised: põhivara kulum ja allahindlused		2 709	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3	-23 580	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5	-12 467	20 485
Kokku rahavood äritegevusest		251 408	-947
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1	-600 000	-112 500
Lühiaajalised finantsinvesteeringud	1	-51 261	0
Immateriaalne põhivara		0	-2 709
Saadud intressid	9	1 185	7
Makstud intressid	4	-1 500	0
Antud laenud		0	-50 000
Tagasisaadud laenud	2	15 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-636 576	-165 202
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	4	884 000	126 500
Tagasimakstud laenud	4	-276 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		607 500	126 500
RAHAVOOD KOKKU		222 333	-39 649
Raha perioodi alguses		351	40 000
Muutus		222 333	-39 649
Raha perioodi lõpus		222 684	351

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
<u>Saldo 18.01.2007</u>	40 000	0	40 000
2007. a puhaskasum (- kahjum)	0	-19 425	-19 425
SALDO 31.12.2007	40 000	-19 425	20 575
<u>2008. a</u>			
2008. a puhaskasum (- kahjum)	0	76 267	76 267
SALDO 31.12.2008	40 000	56 842	96 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Business Spirit OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Business Spirit OÜ ei koosta 2008. a majandusaasta kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastab Raamatupidamise seaduse §-s 29 lõike 3 punktis 3 esitatud kriteeriumidele (konsolideeritud näitajatest on aruandeaasta bilansipäeva seisuga müügitulu alla 10 miljoni krooni, bilansimaht alla 5 miljonit krooni ja töötajate arv alla 10).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud lühiajalised nõuded ning lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (st päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpapereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumentid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

A. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam

(1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja

(2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

B. Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

C. Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitali-instrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses) ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed; sõidukid: 5–10 aastat
- Muu inventar ja IT-tehnika: 2–5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Käesolevas majandusaasta aruandes on korrigeeritud rahavoogude aruandes näidatud võrdlusandmeid 2007. aasta kohta, et anda selgem ja arusaadavam ülevaade raha liikumisest võrreldes 2008. aastaga. Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Lisa 1. Finantsinvesteeringud

	Lühiajalised finants- investeeringud	Sidus- ettevõtted	Tütar- ettevõtted
<u>2007. aasta</u>			
Soetamine	0	112 500	0
SALDO 31.12.2007	0	112 500	0
<u>2008. aasta</u>			
Soetamine	51 261	0	600 000
Investeeringu kahjum/allahindlus	-40 916	-112 499	0
SALDO 31.12.2008	10 344	1	600 000

1.1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

2008. aastal soetas Business Spirit investeerimiseesmärgil aktsiaid, 31.12.2008 seisuga on nende õiglane väärtus (noteeritud turuhind) 10344 krooni. Aktsiad on plaanitud müüa 2009. aastal.

1.2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

1.2.1 Tütarettevõtted

Business Spirit OÜ omandas 2008. aastal 60% osaluse AS-is Smart Kindlustusmaaker soetusmaksumuses 600000 krooni. Emaettevõtte juhatus hinnangul on pikaajaline investeering vastavuses äriplaaniga ja seega kajastatakse investeeringut Smart Kindlustusmaakler AS-i soetusmaksumuse printsiibil.

1.2.2. Sidusettevõtted

2007. aastal omandas Business Spirit 37,5% osaluse OÜ-s SDC Eesti OÜ soetusmaksumuses 112500 krooni. Kuna sidusettevõtte on kandnud olulist kahjumit oma investeeringutelt, siis on juhatus otsustanud enne käesoleva aruande kinnitamist müüa Business Spirit OÜ osalus 1 krooni eest. Sellest tulenevalt on 31.12.2008 seisuga investeering alla hinnatud 1 kroonile ja 112499 krooni kantud kahjumiks finantsinvesteeringutelt.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded ja viitlaekumised

2007. aastal andis Business Spirit 1-aastase tähtajaga laenu oma sidusettevõttele SDC Eesti OÜ (edaspidi SDC) summas 50000 krooni. Laenult arvestati intressi 4% aastas (kajastatud 2007. aasta bilansis viitlaekumiste real). Laenu sihtotstarbeks oli investeerimine Gruusia kinnisvarasektoris. Seoses poliitilise olukorra pingestumisega 2007. a lõpul ja sõjategevuse aktiveerumisega 2008. a augustis otsustas SDC juhatus peatada lisainvesteeringute tegemise teadmata ajaks ning hindas olukorrast lähtuvalt laenu tagasisaamise ebareaalseks.

2008. aasta detsembris tagastas SDC Business Spirit OÜ-le laenusummast 15000 krooni ning seoses tekkinud olukorraga sõlmiti kokkulepe, et ülejäänud laenu ei tagastata ja intresse ei maksta. Business Spirit OÜ kandis saamata jäänud laenujäägi summas 35000 krooni ning kogunenud intressid summas 2256 krooni (31.12.2008 seisuga) kulusse (kokku 37256 krooni).

Lisa 3. Ettemaksed ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed: käibemaks	2 038	0
Tulevaste perioodide kulud: lähetuskulud	21 542	0
KOKKU	23 580	0

Lisa 4. Võlakohustused

	Laenu- summa	Täht- aeg	Intress %	Tasutud intress	Intressikohustus bilansipäeva seisuga*
2007. aasta					
Laen omanikult	126 500	2009	0%	0	0
SALDO 31.12.2007	126 500	-	-	0	0
2008. aasta					
Saadud laen (lühiajal.)	150 000	2008	4%	1 500	0
Saadud laen (lühiajal.)	284 000	2009	10%	0	7 356
Saadud laen (pikaajal.)	450 000	2011	4%	0	10 393
Tagasimakstud laen	-126 500	-	-	-	-
Tagasimakstud laen	-150 000	-	-	-	-
SALDO 31.12.2008	734 000	-	-	1 500	17 749

* Intresse makstakse laenuperioodi lõpul. Tekkepõhine intressikulu 31.12.2008 seisuga oli kokku 19249 krooni.

Lisa 5. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid laenudelt (vt ka lisa 4)	17 749	0
Võlgnevus aruandvatele isikutele*	8 018	20 485
KOKKU	25 767	20 485

* Aruandvate isikute võlgnevuse saldode muutusest moodustub rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustuste muutuse rea saldo.

Lisa 6. Müügitulu

Business Spirit OÜ osutas 2008. aastal nõustamis- ja konsultatsiooniteenuseid, mis moodustab ettevõtte kogu müügitulu summas 436000 krooni. Teenuste sisuks on erinevate ettevõtete juhtimis-, finants- ja IT-alane nõustamine ja projektijuhtimine.

Teenus on täies mahus osutatud Eestis.

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Lähetuskulud	57 608	16 164
Üüri- ja kontorikulud	28 947	0
Muud tegevuskulud	7 471	5 268
KOKKU	94 026	21 432

Lisa 8. Tööjõukulud

2008. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele maksti juhatusel liikme tasu.

	2008	2007
Juhatusel liikme tasud	40 000	0
Sotsiaalmaksukulu	13 200	0
KOKKU	53 200	0

Lisa 9. Finantstulud

	2008	2007
Väljastatud laenult arvestatud intress	256	2 000
Intress pangakontolt	1 185	7
KOKKU	1 441	2 007

Lisa 10. Finantskulud

	2008	2007
Intressikulu saadud laenudelt (detailselt lisa 4)	19 249	0
Finantskahjum aktsiatelt (vt ka lisa 1)	40 916	0
Finantskulu investeeringutelt sidusettevõttesse (vt ka lisa 2)	37 256	0
Finantsiinvesteeringute allahindlus (vt ka lisa 1)	112 499	0
KOKKU	209 920	0

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Business Spirit OÜ seotud osapooled on:

- * tütarettevõtte;
- * sidusettevõtte;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- * eelpool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2008. aastal tehti seotud osapooltega järgmised tehingud:

1. Juhatuselise liikme tasu: 40000 krooni. Muid soodustusi ei arvestatud ega makstud.

2. Muud tehingud:

Osapoole nimi	Tehingu sisu	Summa	Saldo 31.12.2008
Smart Kindlustusmaakler AS	ärikonsultatsioonide osutamine	184 000	0
	kulude hüvitamise nõue	2 836	0
	käibemaks müügilt	33 234	0
KOKKU		220 070	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu ega tasusid.

Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Business Spirit OÜ müüb 2009. aastal, enne käesoleva aruande kinnitamist, oma osaluse OÜ-s SDC Eesti 1 krooni eest, sellest tulenevalt on 31.12.2008 seisuga investeering sidusettevõttesse alla hinnatud 1 kroonile.

Kuna tegemist oli sihtotstarbeliseks investeeringuks asutatud firmaga ja ettevõtte osanikud otsustasid tegevuse peatada, siis seoses sellega väljus ka Business Spirit OÜ ettevõtte osanike ringist.

Juhataja allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

Business Spirit OÜ juhataja esitab 2008. a majandusaasta aruande üldkoosolekul kinnitamiseks.

Juhatuselige Heiki Puusaar

30. juunil 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11340058	OÜ Business Spirit	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	puutulp@hotmail.ee
Telefon	+372 6559477

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Heiki Puusaar	37106082710	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	436000	99.96	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Business Spirit (registrikood: 11340058) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heiki Puusaar (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009