

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.07.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Jälgimäe Logistikakeskus

registrikood: 11402799

tänava nimi, maja number: Kassi tn 4

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12618

maakond: Harju Maakond

telefon: +372 6130 501

faks: +372 6720 329

e-post ecd@estconde.ee

SISUKORD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE..... 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE..... 4

Tegevjuhtkonna deklaratsioon 4

Bilanss 5

Kasumiaruanne (skeem 1) 5

Rahavoogude aruanne 6

Omakapitali muutuste aruanne 6

LISAD:

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted 7

Lisa 2 Materiaalne põhivara..... 8

Lisa 3 Pangalaen..... 8

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega..... 9

Majandusaasta aruande allkirjad 10

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus on äriregistris registreeritud 12.07.2007.a. Äriühing soetas kinnistu Mõisavahe tee 2 Jälgimäe külas Saku vallas. Kinnistu on plaanis välja arendada tootmis- ja laokeskuseks. Aruandeaastal on tehtud planeerimis- ja projekteerimistöid. Tehtud kulutused on kapitaliseeritud ja lisatud kinnistu soetusväärtusele.

Järgmisel aastal, kui üldine majanduslik olukord riigis peaks paranema, jätkatakse arendustegevust.

Aruandeaastal palgalist tegevjuhti ega töötajaid ei olnud..

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasu ei ole makstud ja tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette pole nähtud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jälgimäe Logistikakeskus 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 12.07.07 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Jälgimäe Logistikakeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige

/Rein Tallermo/

Juhatuse liige

/Angel Andla/

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>Algbilanss</u>
KÄIBEVARA			
Raha		680	40 000
Maksude ettemaksed		42 226	0
KÄIBEVARA KOKKU		42 906	40 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	2	27 085 879	0
PÕHIVARA KOKKU		27 085 879	0
AKTIVA (varad) KOKKU		27 128 785	40 000
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	5 701 118	0
Võlad tarnijatele		50 512	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 751 630	0
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	3	21 337 155	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		40 000	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		27 128 785	40 000

KASUMIARUANNE (skeem 1, kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>12.07.2007 – 31.12.2008</u>
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	2	1 028 795
Materjal ja teenused	4	-170 421
Muud tegevuskulud		-39 880
ÄRIKASUM		818 494
Finantstulud ja –kulud		
intressitulud		42
Intressikulud		-818 536
Kokku finantstulud ja -kulud		-818 494
Aruandeaasta puhaskasum		0

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	3,4	29 083 750
Laenude tagasimaksed	3,4	-2 045 477
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		27 038 273

RAHAVOOD KOKKU **-39 320**

Lisa **12.07.2007**
kuni
31.12.2008

Rahavood äritegevusest**RAHAVOOGUDE ARUANNE** (kroonides)

Ärikasum		818 494
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-42 226
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		50 512
Makstud intressid	3	-818 536
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		8 244

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetus	2	-27 085 879
Saadud intressid		42
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-27 085 837

Raha perioodi alguses		40 000
Raha muutus		-39 320
Raha perioodi lõpuks		680

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)**Osakapital**

Algbilanss	40 000
Saldo 31.detsembril 2008	40 000

Seotud omakapital (osakapital) koosneb kahest osast.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse

põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded

Laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara moodustavad soetatud kinnistu Saku vallas ja selle kinnistu arendus- ja laenukasutuse kulutused.

Soetushind

26 057 084

Rein Tallermo
Juhatus liige

Arenduskulutused	210 301
Laenukasutuse kulutused	818 494
Kokku	27 085 879

Lisa 3 Pangalaenud

	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	Kokku
Saadud laen			10 000 000
Tagastatud laen			-451 127
31.12.08	1 408 218	8 140 655	9 548 873

Pangalaenu on kasutatud kinnistu soetamiseks.

Pangalaenu tagastamise tähtaeg on august 2010.

Intressimäär bilansipäeval 5,689 % ja laenu alusvaluuta EUR

Laenuga seotud finantskulud aruandeaastal olid 818 536 krooni

Lisa 4 Tehingud soetud osapooltega

Saadud laen omanikelt	19 083 750
Tagastatud laen omanikele	1 594 350
Kohustus omanikele bilansipäeval	17 489 400
Laenuintress %	6

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus juhatuse poolt koostatud aruanded ja juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepanek esitatakse osanike koosolekule kinnitamiseks.

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus juhatus:

Juhatus liige

/Rein Tallermo/

18.03.2009

Juhatus liige

/Angel Andla/

18.03.2009

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus
(registrikood 11402799)

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpu 31.12.08 seisuga OÜ Jälgimäe Logistikakeskus kasum puudub.

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus juhatus:

Juhatuseliige _____ 18.03.2009
/Rein Tallermo/

Juhatuseliige _____ 18.03.2009
/Angel Andla/

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus
(registrikood 11402799)

Müügitulu aruandeaastal 12.07.2007 kuni 31.12.2008

Aruandeaastal OÜ Jälgimäe Logistikakeskusel müügitulu puudub.

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus juhatus:

Juhatuses liige

/Rein Tallermo/

18.03.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11402799	OÜ Jälgimäe Logistikakeskus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	rein.tallermo@estconde.ee
Mobiiltelefon	+372 5049342

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osäühing ESTCONDE-E	10363695	Kassi tn 4, Tallinn, 12618	12000
RLT Invest OÜ	10807229	Kassi tn 4, Tallinn, 12618	28000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus (registrikood: 11402799) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rein Tallermo (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009