

364662
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
02.07.2009

Eve Uibo

OÜ Bestorkate Ehitus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Aadress:	Valdeku 168 Tallinn
Äriregistri kood:	Eesti Vabariik 10655417
Telefon:	6 107 908
Faks:	6 107 933
Audiitor:	

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 10 Muud ärikulud	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusaruanne

Bestorkate Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on lame- ja viilkatuste katusekattetööd.

Ettevõtte teostab töid Eesti Vabariigis.

Bestorkate Ehitus OÜ 2008. aasta käive oli 12,9 miljonit krooni, mis oli 22,3% väiksem kui 2007.aastal.

Katusekattetöid teostati 2008.aastal järgmistes mahtudes:

- 1) uued lamekatused - 9 400 m²;
- 2) vanad renoveeritavad lamekatused – 3 800 m²;
- 3) uued viilkatused – 4 900 m².

Ettevõtte lõpetas 2008. aasta kasumiga 0,14 miljonit krooni.

2009. aastal on planeeritud katusekattetööde 2008. aasta maht säilitada.

2008.aastal oli Bestorkate Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 9 töötajat.

2008. aasta palgakulu oli 1,67 miljonit krooni.

Juhatuse liikmetele maksti välja tasusid summas 0,52 miljonit krooni.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2008	2007
Müügitulu kasv	-22,3 %	25,4 %
Brutokasumi määr	3,2 %	15,1 %
Kasumi kasv	-93,6 %	62,4 %
Puhasrentaablus	1,1 %	13,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	2,1
ROA	3,0 %	48,1 %
ROE	5,0 %	84,0 %

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Brutokasumi määr: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

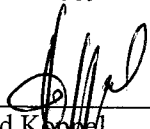
Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2008 + \text{varad kokku } 2007) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2008 + \text{omakapital kokku } 2007) / 2) * 100$

26. juuni 2009


Arnold Keppel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Bestorkate Ehitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bestorkate Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Bestorkate Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. juuni 2009



Arnold Koppel
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	1	485 560	512 387
Nõuded ostjate vastu	2	692 244	3 036 097
Muud nõuded ja ettemaksed		1 615 900	1 916 454
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	152 394	186 151
Ettemaksed teenuste eest		49 004	7 074
Käibevara kokku		2 995 102	5 658 163
Materiaalne põhivara	4	451 634	362 768
Põhivara kokku		451 634	362 768
AKTIVA KOKKU		3 446 736	6 020 931
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		769 722	2 446 426
Võlad töövõtjatele	5	86 652	98 957
Maksuvõlad	3	120 816	128 671
Muud võlad		66 814	86 484
Lühiajalised kohustused kokku		1 044 004	2 760 538
Kohustused kokku		1 044 004	2 760 538
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		2 216 393	992 334
Aruandeaasta kasum		142 339	2 224 059
Omakapital kokku		2 402 732	3 260 393
PASSIVA KOKKU		3 446 736	6 020 931

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	12 893 815	16 604 568
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-9 363 291	-11 636 348
Mitmesugused tegevuskulud	8	-711 007	-446 205
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 673 538	-1 491 206
Sotsiaalmaksud		-554 927	-488 510
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-89 223	-36 399
Muud ärikulud	10	-94 850	0
Ärikasum (-kahjum)		406 979	2 505 900
Finantstulud ja -kulud	9	1 183	245
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		408 162	2 506 145
Tulumaks		-265 823	-282 086
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		142 339	2 224 059

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....26.06.2009.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2008	2007
Ärikasum		406 979	2 505 900
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	89 223	36 399
Nõuete muutus		2 678 164	-2 736 290
Varude muutus		-41 930	3 790
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 716 534	1 616 116
Makstud intressid		-280	-1 256
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 823	-282 086
Kokku rahavood äritegevusest		1 149 799	1 134 993
 Materiaalse põhivara soetus	4	 -178 089	 -313 559
Saadud intressid		1 463	1 501
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-176 626	-312 058
 Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		 0	 -38 281
Makstud dividendid		-1 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 000 000	-1 038 281
 Rahavood kokku		 -26 827	 -215 346
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 512 387	 727 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-26 827	-215 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		485 560	512 387

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 992 334	2 036 334
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 224 059	2 224 059
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 216 393	3 260 393
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	142 339	142 339
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 358 732	2 402 732

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 2 402 732 krooni (31.12.2007: 3 216 393 krooni).
Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 1 898 158 krooni
(31.12.2007: 2 540 950 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas
504 574 krooni (31.12.2007: 675 443 krooni).

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....26.09.2009.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Bestorkate Ehitus aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

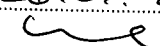
Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 26.04.2009
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Bestorkate Ehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

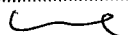
Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....24.09.2009.....

Allkiri/signature..........

PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	2 116	1 556
Pank	483 444	510 831
Kokku	485 560	512 387

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	940 752	2 249 831
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-248 508	0
Arvestuslik nõue tellijatele	0	786 266
Kokku	692 244	3 036 097

Lisa 3 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	152 394	186 086
Muud maksud ja intressid	0	65
Kokku	152 394	186 151

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	75 551	80 219
Üksikisiku tulumaks	41 348	44 868
Töötuskindlutsusmaks	1 469	1 665
Kogumispensionimaksed	1 824	1 919
Maksuintressid	624	0
Kokku	120 816	128 671

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	320 920	320 920
Soetamine	313 559	313 559
Soetusmaksumus 31.12.2007	634 479	634 479
Soetamine	178 089	178 089
Soetusmaksumus 31.12.2008	812 568	812 568

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Võidupäev/date... 26.06.2009

Allkiri/signature...
PKF Estonia, Tallinn

Akumuleeritud kulum 31.12.2006	235 312	235 312
Arvestatud kulum	36 399	36 399
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	271 711	271 711
Arvestatud kulum	89 223	89 223
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	360 934	360 934
Jääkmaksumus 31.12.2007	362 768	362 768
Jääkmaksumus 31.12.2008	451 634	451 634

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	83 201	89 717
Puhkusetasu eraldis	3 451	9 240
Kokku	86 652	98 957

Lisa 6 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Katusekattetööd	12 893 815	16 604 568
Kokku	12 893 815	16 604 568
Turgude lõikes	2008	2007
Eesti	12 893 815	16 604 568
Kokku	12 893 815	16 604 568

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-6 681 698	-9 121 575
Transporditeenused	-1 030 343	-485 940
Tööriistad, inventar	-50 738	-63 105
Alltöövõttud	-1 600 512	-1 965 728
Kokku	-9 363 291	-11 636 348

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Turustuskulud	-105 104	-91 253
Rendikulud	-96 073	-94 892
Transpordivahenditega seotud kulud	-71 390	-28 392
Bürookulud	-62 245	-42 437
Nõuete allahindlus	-248 508	0
Muud	-127 687	-189 231
Kokku	-711 007	-446 205

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud pangaarvelt	1 463	1 501
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-280	-1 256
Finantstulud ja -kulud kokku	1 183	245

Lisa 10 Muud ärikulud

Muud ärikulud on summas 94 850 krooni on tekkinud kahjunõude esitamisest EKE Expo poolt 15.12.2008.aatal seoses läbijooksude tekkimisest ehitusobjektile.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Alljärgnevalt on toodud tehingud ja saldod osanike poolt kontrollitavate ettevõtetega.

Tehingud seotud osapooltega	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Bestor Grupp AS	4 369 493	7 419	5 332 325	7 419
Bestorkate Tartu OÜ	0	0	863	107 600
K-Kate Katusekattetööd OÜ	3 409	185 118	18 895	4 445 779
Raku Maja AS	480 164	0	1 211 815	0
Reteera AS	0	0	4 475	0

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
Bestor Grupp AS	1 615 900	1 917 465
K-Kate Kattusekattetööd	0	592 832
Bestorkate Tartu OÜ	0	0
Kokku	1 615 900	2 510 297

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
Bestor Grupp AS	695 329	1 850 783
K-Kate Katusekattetööd OÜ	0	9 170
Raku Maja AS	23 617	0
Kokku	718 946	1 859 953

Nõuded kajastuvad bilansikirje „ostjatelt laekumata arved“ koosseisus

Kohustused kajastuvad kirje „võlad hankijatele“ koosseisus.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Bestorkate Ehitus 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2009.a.



Arnold Koppel
Juhatuseliige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Bestorkate Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Bestorkate Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Bestorkate Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. juuni 2009



PKF Estonia OÜ
Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Bestorkate Ehitus puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 216 393
Aruandeaasta puhaskasum	142 339
Jaotamata kasum kokku	2 358 732

OÜ Bestorkate Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

26. juuni 2009



Arnold Koppel
Juhatuse liige

OÜ Bestorkate Ehitus osanike nimekiri

- 1) Kurmet Ossip, elukoht Tallinn, isikukood 36608080335, 1 osa nimiväärtusega 28 400 krooni.
- 2) Tiit Paalberg, elukoht Tallinn, isikukood 36307120219, 1 osa nimiväärtusega 7 600 krooni.
- 3) Arnold Koppel, elukoht Tallinn, isikukood 34912054717, 1 osa nimiväärtusega 4 000 krooni.

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus – 41201	12 893 815



Arnold Koppel
Juhatuse liige

26. juuni 2009