

364287

RIIGI KASV
KASV
RIIGI KASV
RIIGI KASV

02.07.2009

RIIGI KASV

RIIGI KASV

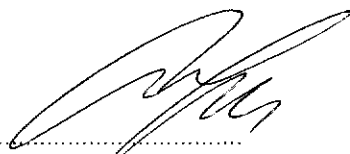
CENTRALE HOLDING OÜ

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lennuki 22 Tallinn 10145 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11097681
Telefon:	6262085
Faks:	6262087
Põhitegevusala:	Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse (EMTAK 64301)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande kinnitus	13



TEGEVUSARUANNE

Centrale Holding OÜ põhitegevus on investeerimine ja kinnisvara ost-müük.

Firmas puudusid palgalised töötajad.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2008.aastal töötasu väljamakseid ei toimunud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

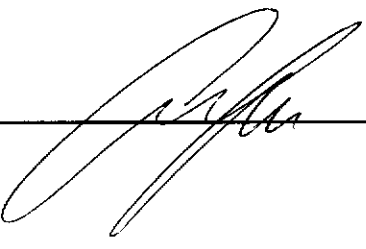
Centrale Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Centrale Holding OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

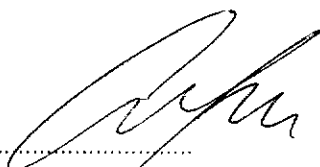
	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liige:	Taimar Kepp		18.06.2009.

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	169	826
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	90 000	40 002
Nõuded ja ettemaksed	4	5 346 142	7 993 791
Käibevara kokku		5 436 311	8 034 619
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	200 000	200 000
Põhivara kokku		200 000	200 000
AKTIVA KOKKU		5 636 311	8 234 619
 PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	4 582 668	4 482 290
Võlad ja ettemaksed	7	983 334	3 745 379
Lühiajalised kohustused kokku		5 566 002	8 227 669
Kohustused kokku		5 566 002	8 227 669
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Jaotamata kasum (kahjum)		26 309	-37 050
Omakapital kokku		70 309	6 950
PASSIVA KOKKU		5 636 311	8 234 619

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	8	0	5 000
Mitmesugused tegevuskulud		-233 383	-65 827
Ärikasum (kahjum)		-233 383	-60 827
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-364 507	-119 956
Muud finantstulud ja -kulud		661 249	9 841
Finantstulud ja -kulud kokku		296 742	-110 115
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		63 359	-170 942

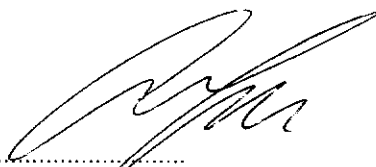


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-233 383	-60 827
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		30 680	-104 210
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		59 448	43 815
Kokku rahavood äritegevusest		-143 255	-121 222
 Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ost	3	-50 000	-500 002
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	3	0	434 000
Antud laenud		-386 640	-416 025
Antud laenude tagasimaksed		478 860	343 875
Saadud intressid		0	102
Kokku rahavood investeerimistegevusest		42 220	-72 048
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	138 378	401 125
Laenude tagasimaksed	6	-38 000	-293 835
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		100 378	107 290
 Kokku rahavood		-657	-85 980
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		826	152 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		169	826
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-657	-151 982

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	137 892	177 892
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	-170 942	-170 942
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-37 050	6 950
Aruandeperioodi kasum	0	0	63 359	63 359
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	26 309	70 309



AASTAARUANDE LISAD

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Centrale Holding OÜ 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Centrale Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud"

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Centrale Holding OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Lisa 2

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	168	668
Arveldusarve Hansapangas	1	158
Raha ja pangakontod kokku	169	826

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lisa 3

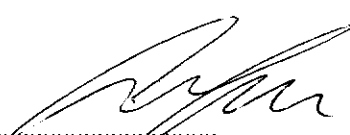
Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud osad, mis on kajastatud soetusmaksumuses kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	11 700	11 700
Intressinõuded	142 218	0
Muud nõuded	5 192 224	7 980 911
Ettemaksed	0	1 180
Kokku	5 346 142	7 993 791

Muud võlad koosnevad lühiajalisest laenu nõudest summas 3 411 995 krooni (2007.aastal 3 504 215 krooni) ja muudest lühiajalistest nõuetest summas 1 780 229 krooni (2007.aastal 4 476 696 krooni).



Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 5

Soetusmaksumus 31.12.2006	200 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	200 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	200 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	200 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	200 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	200 000

Laenukohustused

Lisa 6

Laenukohustused koosnevad saadud lühiajalistest laenudest.

Võlad ja ettemaksed

Lisa 7

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	287 926	228 278
Intressivõlad	521 608	157 102
Muud võlad	173 800	3 517 101
Kokku	983 334	3 902 481

Müügitulu

Lisa 8

Centrale Holding OÜ müügitulu saadi Eestis ja koosnes ärinõustamisest (EMTAK 70221).

Tingimuslikud kohustused

Lisa 9

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 26 309 krooni (seisuga 31.12.2007.a. -37 050 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 525 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 0 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 20 784 krooni (seisuga 31.12.2007.a. 0 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2008.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2008.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.	-37 050
2008.a. puhaskasum	63 359
Jaotamisele kuuluv kasum seisuga 31.12.2008.a.	26 309
Jätta jaotamata	26 309

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

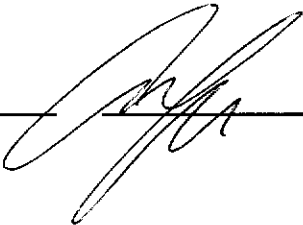
Juhatuse liige:

Taimar Kepp



18.06.2009.a.

Kinnitame majandusaasta aruande :

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige:	Taimar Kepp		18.06.2009.

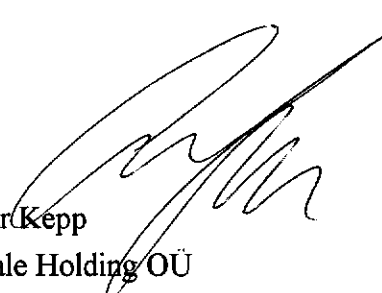
Centrale Holding OÜ

Reg.nr. 11097681

Lennuki 22, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 18.06.2009.a.

1. Nimi	Looman-AT OÜ
Reg.nr.	10653542
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn
Osade arv	1 osa
Osa suurus	40 000 EEK



Taimar Kepp

Centrale Holding OÜ

Juhatuse liige