

363053

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02 -07- 2009

Silvi Kaarest

Ehitusvärk OÜ
Roosikrantsi 21-3
Tallinn
Reg,nr.: 10555466

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

Põhitegevusala
Üldehitus ja ehitusvahendus.

Lisatavad dokumendid:
1). osanike nimekiri

Tegevjuht
isikukood
Telefon



Mart Sainast
36811070216
6 524 115

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Ehitusvärk OÜ juhatus on koostanud 2008 a. majandusaasta aastaaruande.
Ehitusvärk OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.
2008.a. majandusaasta aruande kinnitas Ehitusvärk OÜ ainuosanik oma otsusega 29.juuni 2009

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehitusvärk tegevjuhtkond, deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses EV raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

(allkiri, kuupäev)

 29.06.09

Mart Säinast
Ainuosanik

Kasumi jaotamise otsus

	31.12.2008
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga	1 292 470
Aruandeaasta kasum	81 728
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	4 086
Majandusaastal väljamakstud dividendid	150 000
Majandusaasta aruande kinnitamist jääk	1 220 112

Tegevusaruanne

Aasta kujunes väga ebaühtlaselt tööga kaetuks. Ehitusobjekte jätkus vaid esimesse poolaastasse, sedagi valdavalt eelmisest aastast ületunud objektide näol. Teise poolaasta põhitegevuseks oli vaid hinnapakkumiste esitamine, kuid kahjuks ilma positiivse tulemuseta. Paljude konkurentide raske olukord sunnib neid tööd hankima igahinnaga, mis välistab mõistuspärase ja kõiki kulusid katva hinnapakkumisega töö saamise. Positiivne oli aasta lõpus saadut ehitusleping, mis pisutki elavdas senist vaikust.

Tegevus ettevõtte äripindadel oli pisut muret tekitav. Rentnike valduses olevatel pindadel oli märgata arvete tasumisel suuremaid viivitusi ja endiselt seisab tühjana üks korteriomand.

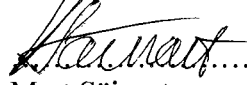
Kokkuvõtvalt ei olnud aasta soodne, kuid kainestav ja ettevalmistav tulevase perioodi arvatavalt veel keerulisemale ajale.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mart Säinast', followed by a dotted line.

Mart Säinast
ainuosanik

Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod		
Raha ja pangakontod	677 041	1 042 609
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata arved	468 673	405 418
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	44 800	44 800
Kokku Ostjatelt laekumata arved	423 873	360 618
7. Varud		
Ostetud kaubad müügiks	328 322	167 322
Ettemaksed hankijatele	101 828	0
KÄIBEVARA KOKKU	1 531 064	1 570 549
PÕHIVARA		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
9. Materiaalne põhivara		
Muu inventaar, tööriistad ja muu (soetusmaksumuses)	178 709	178 709
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-178 709	-178 709
PÕHIVARA KOKKU	0	0
AKTIVA KOKKU	1 531 064	1 570 549
P A S S I V A		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	67 010	58 060
14. Mitmesugused võlad		
15. Maksuvõlad		
Maksuvõlad	44 958	94 758
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	111 968	152 818
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSAÜHINGUS		
22. Aktsiakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	40 000	40 000
26. Reservid	58 949	58 949
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 238 419	792 553
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 728	526 229
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1 419 096	1 417 731
PASSIVA KOKKU	1 531 064	1 570 549


 Mart Säinast
 ainuosanik

KASUMIARUANNE

	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
ÄRITULUD		
1.Realiseerimise netokäive	1 543 250	5 426 896
ÄRIKULUD		
5.Kaubad, toore, matrejal ja teenused	1 081 066	3 974 957
6.Mitmesugused tegevuskulud	249 514	257 866
7.Tööjõu kulud	130 653	763 530
sealhulgas:		
a) palgakulu	97 502	574 083
b) sotsiaalmaksud	33 151	189 447
9.Muud ärikulud	0	856
Kokku ärikulud	1 461 233	4 997 210
ÄRIKASUM	82 017	429 686
10.FINANTSTULUD		
e) muud intressi- ja finantstulud	141	100 500
11.FINANTSKULUD		
c) muud finantskulud	430	3 957
Kokku finantskulud	430	3 957
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	81 728	526 229
PUHASKASUM (-KAHJUM)	81 728	526 229



Mart Säinast
ainuosanik

RAHA VOODUDE ARUANNE**2008**

Ärikasum	82 017
Korrigerimine kulumiga	0
Käibevara, v.a raha muutus	324 690
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	
Makstud intressid	-430
Tagastamatu laen	
Hankijate võlgnevuse muutus	8 950
Maksvõlgade muutus	-49 800
Viitvõlgade muutus	
RAHA VOOG ÄRITEGEVUSEST	365 427
Põhivara soetamine	0
Saadud intressid	141
RAHA VOOG INVESTEERINGUTEST	141
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	 1 042 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	677 041
 RAHA VOOG KOKKU	 365 568



Mart Säinast
ainuosanik

LISAD

Lisa 1. Arvestusmeetodite muudatused

2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruandes on arvesse võetud ka audiitori soovitusi. Arvestuspõhimõtetes muid muudatusi, võrreldes eelmise aastaga, ei ole toimunud.

Lisa 2. Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni.

Esemed soetusmaksumusega alla 5 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laoarvestuse kaudu. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarmetodit.

Põhivara kulumi aastamäärad :

Masinad ja seadmed 40%

Inventar 20%

Varade ja arvelduste saldod inventeeritakse seisuga 31. detsember.

Lisa 3. Osakapital

Osaühingu osakapitali suuruseks asutamisel on nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni.

Lisa 4. Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive oli 2008 aastal 1 543 250 krooni, mille moodustas remont-ehitustööd ja ehitusvahendus 2/3 Harju maakond ja 1/3 Eesti piires.



Mart Säinast
ainuosanik