

01.07.2009

Eve Uibo

.....

BML INVEST

OSAÜHING

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10617718
Aadress:	Kase 13 Tallinn 12011
Telefon:	+ 372 5 035 999
E-mail:	anne.luik@hotmail.com
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile Osanike nimekiri

SISUKORD:

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Tegevusaruanne.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Muud pikaajalised nõuded	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Laenukohustused.....	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Müügitulu ja müüdud teenuste kulu.....	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ BML Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine, kinnisvara rentimine ja kinnisvaraalane konsultatsioon.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat.

Äriregistri nr.	10617718
Aadress:	Kase 13 Tallinn 12011
Telefon:	+ 372 5 035 999
E-mail:	anne.luik@hotmail.com

TEGEVUSARUANNE

BML Invest OÜ osutab Tallinna vanalinnas Pikk 18 / Pühavaimu 3 eksklusiivkorterites rendi- ja majutusteenust, millelt saadi 2008. aastal renditulu 834 tuhat krooni (2007 aastal 716 tuhat krooni). Täiendavaid investeeringuid 2008 aastal ei tehtud.

OÜ-s BML INVEST ei tööta ühtegi töötajat ja töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ettenähtud ei olnud. Kõik tööd teostati alltöövõtu korras.

Kahjum majandustegevusest 9 tuhat krooni (2007 aastal 255 tuhat krooni).

Ettevõtte müügitulu kasvas 14 % (2007 võrreldes 2006 oli 63%) võrreldes eelmise aastaga ja omakapitali rentaablus vähenes 12% (2007 võrreldes 2006 aastaga vähenes 50%)

2009.a. jätkatakse renditeenuste osutamist. Palgalisi töötajaid ei võeta ja kasutatakse alltöövõtte. Käibeproгноos peaks jääma samale tasemele võrreldes eelnevate majandusaastatega.

Anne Luik
Juhatuse liige



Meelis Milder
Juhatuse liige



Miles Burger
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

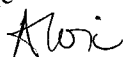
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud OÜ BML INVEST 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ BML INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Anne Luik
Juhatus liige



Meelis Milder
Juhatus liige



Miles Burger
Juhatus liige



BILANSS
(kroonides)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2008	31.12.2007
	KÄIBEVARA		
2	Raha	3 169	16 107
4	Nõuded ja ettemaksed	149 826	140 300
	KÄIBEVARA KOKKU	152 995	156 407
	PÕHIVARA		
3	Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 505 340	1 620 000
6	Materiaalne põhivara	9 208 310	9 297 121
	PÕHIVARA KOKKU	10 713 650	10 917 121
	VARAD KOKKU	10 866 645	11 073 528
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
7	Laenukohustused	7 517 479	7 322 079
8	Võlad ja ettemaksed	360 750	284 263
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 878 229	7 606 342
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
	Pikaajalised laenukohustused	2 915 731	3 385 505
	OMAKAPITAL		
10	Osakapital	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	37 681	292 801
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 8 996	- 255 120
	OMAKAPITAL KOKKU	72 685	81 681
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10 866 645	11 073 528

KASUMIARUANNE

(kroonides)

<i>Lisa</i>		2008	2007
11	MÜÜGITULU	834 647	716 035
11	MÜÜDUD TOODANGU (KAUPADE, TEENUSTE) KULU	- 222 620	- 227 241
	BRUTOKASUM	612 027	488 794
	ÜLDHALDUSKULUD	- 429 587	- 452 102
12	MUUD ÄRITULUD	2 961	0
	MUUD ÄRIKULUD	- 4 793	- 2 851
	<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>180 608</u>	<u>33 841</u>
	FINANTSTULUD JA - KULUD	- 189 604	- 288 961
	<i>Intressikulud</i>	- 297 237	- 342 156
	<i>Muud finantstulud ja - kulud</i>	107 633	53 195
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	- 8 996	- 255 120

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		180 608	33 841
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	99 752	178 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		38 507	64 003
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		3 998	29 075
Makstud intressid		- 225 560	- 221 770
Kokku rahavood äritegevusest		97 305	83 230
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 10 940	- 24 247
Antud laenude tagasimaksed		135 000	230 000
Saadud intressid		40 072	40 072
Kokku rahavood investeerimistegevusest		164 132	245 825
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		516 000	313 000
Laenude tagasimaksed		- 790 375	- 636 349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 274 375	- 323 349
Rahavood kokku		- 12 938	5 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 12 938	5 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	16 107	10 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 169	16 107

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	292 801	336 801
2007. aasta puhaskasum			- 255 120	- 255 120
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	37 681	81 681
Aruande perioodi puhaskasum			- 8 996	- 8996
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	28 685	72 685

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ BML INVEST raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel

nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering

Hooned ja maa on bilansis kajastatud esialgses soetamisväärtuses ehk õiglases väärtuses. Iga majandusaasta viimase kuupäeva seisuga viiakse kinnisvarainvesteering vastavusse õiglase väärtusega. Kui esmane soetusväärtus on madalam, kui arvestatav õiglane väärtus ja ettevõttel puudub sellekohane hindamisakt, siis jäetakse kinnisvarainvesteering bilanssi soetusväärtuse maksumusega. Kinnisvarainvesteeringut ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta,

kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araabjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 –5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ehitiste finantseerimisega seotud laenu ja välja lastud võlakirjadega seotud kulutused (näiteks intressid, võlakirjade hinnavahe esmasel emiteerimisel, laenukulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Ehitise valmimise ja vastuvõtmise hetkest ning muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused ning mittemonetaarsed varad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga

valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga –aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	3 118	16 056
Sularaha	51	51
Raha kokku	3 169	16 107

Lisa 3 Muud pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Muud nõuded	1 485 000	0	1 485 000	2010	5%
Kasutusrendi ettemakse	20 340		20 340	2010- 2012	
Kokku	1 505 340		1 505 340		

	<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Muud nõuded	1 620 000	0	1 620 000	2009	5%
Kokku	1 620 000	0	1 620 000		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 336	31 336
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 336</i>	<i>31 336</i>
Muud lühiajalised nõuded	133 040	64 667
<i>Intressid</i>	<i>133 040</i>	<i>64 667</i>
Ettemaksed teenuste eest	15 450	44 297
Nõuded ja ettemaksed kokku	149 826	140 300

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	565
Sotsiaalmaks	0	836	0	846
Käibemaks	0	0	0	305
Kokku	0	1 368	0	1 716

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ette- maksed põhivara eest	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	9 186 875	1 589 339	0	10 776 214
Akumuleeritud kulum	- 55 119	- 1 270 140		- 1 325 259
Jääkmaksumus	9 131 756	319 199	0	9 450 955
2007.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	24 247	0	24 247
Amortisatsioonikulu	-18 373	-159 708	0	- 178 081
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	9 186 875	1 613 586	0	10 800 461
Akumuleeritud kulum	- 73 492	- 1 429 848	0	- 1 503 340
Jääkmaksumus	9 113 383	183 738	0	9 297 121
2008.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	10 940	10 940
Amortisatsioonikulu	- 18 373	- 81 378		- 99 751
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	9 186 875	1 613 586	10 940	10 811 401
Akumuleeritud kulum	- 91 865	- 1 511 226	0	- 1 603 091
Jääkmaksumus	9 095 010	102 359	10 940	9 208 310

Lisa 7 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenud omanikele ja omanikega seotud firmadele (lisa 14)	7 047 704	7 047 704			Esmasel nõudmisel	0- 4%
Pikaajalised pangalaenud	3 385 506	469 775	2 489 116	426 615	2 015	Euro 6 kuu Euribor+1, 3%
<i>s.b AS Hansapank</i>	3 385 506	469 775	2 489 116	426 615	2 015	
Kokku	10 433 210	7 517 479	2 489 116	426 615		

	Tagasi maksta				Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenud omanikele ja omanikega seotud firmadele (lisa 14)	6 869 704	6 869 704			Esmasel nõudmisel	0 - 7%
Pikaajalised pangalaenud	3 837 880	452 375	2 532 276	853 229		Euro 6 kuu Euribor+1, 3%
<i>s.b AS Hansapank</i>	3 837 880	452 375	2 532 276	853 229	2015	
Kokku	10 707 584	7 322 079	2 532 276	853 229		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 13.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	35 824	30 666
Maksuvõlad (lisa 5)	1 368	1 716
Muud võlad (lisa 9)	323 558	251 881
Võlad ja ettemaksed kokku	360 750	284 263

Lisa 9 Muud võlad

	Saldo	12 kuu	
	31.12.2008	jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	323 558	323 558	2009
Kokku	323 558	323 558	

	Saldo	12 kuu	
	31.12.2007	jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Intressivõlad	251 881	251 881	2008
Kokku	3 290 298	3 290 298	

Lisa 10 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	13 333	13 333

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 28 685 (31. detsember 2007: 37 681) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 661 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 024 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 29 768 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 7 913 krooni.

Lisa 11 Müügitulu ja müüdnud teenuste kulu

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2008	2007
Renditeenused L68201	834 647	716 035
Kokku müügitulud	834 647	716 035
<i>Müüdnud teenuste kulu</i>	<i>222 620</i>	<i>227 242</i>

Lisa 12 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum valuutakursi muutustest	2 961	0
Muud äritulud kokku	2 961	0

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ BML Invest poolt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2008 seisuga 3 385 506 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Korter 1 Pikk 18 / Pühavaimu 6 Tallinn
2. Korter 2 Pikk 18 / Pühavaimu 6 Tallinn

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ BML Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	1 485 000	1 620 000
Pikaajalised nõuded kokku	1 485 000	1 620 000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	4 151 288	3 831 287
Ettevõtte omanikud	2 896 416	3 038 417
Lühiajalised kohustused kokku	7 047 704	6 869 704

Juhatusel liige.....

Alor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ BML INVEST juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta kahjumi 8 996 krooni osas alljärgnevalt:

1. Vähendada kahjumiga 8 996 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumit
2. Dividende ei maksta.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ BML Invest 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
 ..19. juuni..... 2009 otsusega, allkirjastamine.....19. juuni.....2009:

.....
 Anne Luik
 Juhatuse liige

.....
 Meelis Milder
 Juhatuse liige

.....
 Miles W. Burger
 Juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008
	EEK
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus L68201	834 647
Kokku	834 647

OSANIKE NIMEKIRI**OÜ BML Invest kuulub järgnevalt:**

Osaniku nimi	Anne Luik
Aadress	eluk. Tallinn
Isikukood	46007030246
Osalus	33%
Osa nimiväärtus	13 333 krooni

Osaniku nimi	Meelis Milder
Aadress	eluk. Tallinn
Isikukood	35804054210
Osalus	33%
Osa nimiväärtus	13 333 krooni

Osaniku nimi	Miles Burger
Aadress	eluk. London UK
Isikukood	sünd. 01.04.1946
Osalus	33%
Osa nimiväärtus	13 333 krooni

MAJANDUSAASTAARUAND E KINNITAMINE

Tallinnas

19. juuni..... 2009.a.

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osales: OÜ BML Invest esindajad Anne Luik, Meelis Milder ja Miles Burger. Esindatud 100% osanike häälest.

Päevakord:

- 2008.a. majandusaasta kinnitamine.
- Puhaskasumi jaotamine

Otsustati:

1. Kinnitada 2008.a. majandusaastaruanne.
2. Kahjum 8 996 katta eelmiste perioodide kasumiga

Kinnitatud :

Anne Luik
Koosoleku juhataja



Meelis Milder
Koosoleku protokollija

