

# MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Kuuba Arhitektid OÜ

## Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: Kuuba Arhitektid OÜ  
Äriregistri kood: 11307078  
Aadress: Järvekalda 11-2, Harkujärve, Harku vald,  
Harjumaa  
Telefon: 56456870  
Elektronpost: ab.kuuba@gmail.com  
Põhitegevusala: Arhitektuurne projekteerimine  
Juhataja: Kaie Klettenberg

Lisatud dokumendid: Kahjumi katmise ettepanek  
Osanike nimekiri

## SISUKORD

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                     | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                       | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                              | 5  |
| Bilanss .....                                            | 6  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                              | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                        | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                | 9  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 10 |
| Lisa 1. Materiaalne põhivara.....                        | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                    | 13 |
| Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....             | 14 |
| Osanike nimekiri seisuga 29.06.2009.....                 | 15 |

## Tegevusaruanne

Üldine majanduslangus ei ole läinud mööda ka meie firmast. On loota, et järgnev majandusaasta toob ka pikalt kestnud tööotsimisele esimesed tulemused. Põhitegevuseks on endiselt elamute ja hoonete ehitusloa projektide koostamine ning detailplaneeringute koostamine. Ehitusturu kokkuvarisemine on pannud ka meid paindlikumalt tegutsema ja seetõttu plaanime pakkuda ka kasutuslubade koostamist ehitusbuumiajal valminud majadele. Firma tegevust ja arhitekti osavust on plaanitud levitada igal võimalikul viisil.

Kodulehekülje valmistamine (endiselt koostamisel), mis peaks hõlbustama töö leidmist, on endiselt üks põhieesmärke. Soetatud sülearvutit on plaanis täiendada lisaks vabavarana saadavale projekteerimistarkvarale veel vajaliku spetsiaalprojekteerimise tarkvaraga.

Firma omakapital on hetkel küll alla miinimumnõude, kuid 2009.a. on loota müügitulu, millega esmalt plaanime taastada omakapitali.

Kaie Klettenberg

juhataja

.....

29.06.2009

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

Kuuba Arhitektid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kuuba Arhitektid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kuuba Arhitektid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kaie Klettenberg

juhataja

.....

29.06.2009

**Bilanss**

(kroonides)

**AKTIVA****31.12.2008 31.12.2007****KÄIBEVARA**

|                     |     |       |
|---------------------|-----|-------|
| Raha ja pangakontod | 110 | 1 940 |
|---------------------|-----|-------|

|                        |            |              |
|------------------------|------------|--------------|
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> | <b>110</b> | <b>1 940</b> |
|------------------------|------------|--------------|

**PÕHIVARA**

|                      |        |        |        |
|----------------------|--------|--------|--------|
| Materiaalne põhivara | Lisa 1 | 30 400 | 38 000 |
|----------------------|--------|--------|--------|

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Muu materiaalne põhivara |  | 30 400 | 38 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> |  | <b>30 400</b> | <b>38 000</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

|                     |  |               |               |
|---------------------|--|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA KOKKU</b> |  | <b>30 510</b> | <b>39 940</b> |
|---------------------|--|---------------|---------------|

**PASSIVA****31.12.2008 31.12.2007****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                     |     |   |
|---------------------|-----|---|
| Võlad ja ettemaksed | 200 | 0 |
|---------------------|-----|---|

|            |     |   |
|------------|-----|---|
| Muud võlad | 200 | 0 |
|------------|-----|---|

|                                      |            |          |
|--------------------------------------|------------|----------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>200</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|------------|----------|

|                         |            |          |
|-------------------------|------------|----------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>200</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|------------|----------|

**OMAKAPITAL**

|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Osakapital nimiväärtuses | 40 000 | 40 000 |
|--------------------------|--------|--------|

|                                      |     |   |
|--------------------------------------|-----|---|
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum | -60 | 0 |
|--------------------------------------|-----|---|

|                        |        |     |
|------------------------|--------|-----|
| Aruandeperioodi kahjum | -9 630 | -60 |
|------------------------|--------|-----|

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b> | <b>30 310</b> | <b>39 940</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| <b>PASSIVA KOKKU</b> | <b>30 510</b> | <b>39 940</b> |
|----------------------|---------------|---------------|

**Kasumiaruanne skeem 1**

(kroonides)

|                                         |        | <b>2008</b>   | <b>2007</b> |
|-----------------------------------------|--------|---------------|-------------|
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>        |        | <b>-2 000</b> | <b>-60</b>  |
| <b>Kulum</b>                            |        | <b>-7 600</b> | <b>0</b>    |
| Põhivara kulum                          | Lisa 1 | -7 600        | 0           |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>               |        | <b>-9 600</b> | <b>-60</b>  |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>           |        | <b>-30</b>    | <b>0</b>    |
| Intressikulud                           |        | -30           | 0           |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b> |        | <b>-9 630</b> | <b>-60</b>  |
| <b>ARUANDEPERIOODI KAHJUM</b>           |        | <b>-9 630</b> | <b>-60</b>  |

**Omakapitali muutuse aruanne**

(kroonides)

|                           | <b>Osakapital</b> | <b>Eelmiste<br/>perioodide<br/>jaotamata<br/>kahjum</b> | <b>Aruande-<br/>perioodi<br/>kahjum</b> | <b>Kokku</b>  |
|---------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| <b>Seisuga 12.10.2006</b> | <b>40 000</b>     | <b>0</b>                                                | <b>0</b>                                | <b>40 000</b> |
| 2007.a. kahjum            | 0                 | 0                                                       | -60                                     | -60           |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>     | <b>0</b>                                                | <b>-60</b>                              | <b>39 940</b> |
| Eelmise perioodi kahjum   | 0                 | -60                                                     | 60                                      | 0             |
| Aruandeperioodi kahjum    | 0                 | 0                                                       | -9 630                                  | -9 630        |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b> | <b>40 000</b>     | <b>-60</b>                                              | <b>-9 630</b>                           | <b>30 310</b> |

Vastavalt Kuuba Arhitektid OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 1.

**Rahavoogude aruanne**

Kaudne meetod

(kroonides)

**KOKKU**

|                                                  | <b>2008</b>   | <b>2007</b>    |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                    |               |                |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>                      | <b>-9 630</b> | <b>-60</b>     |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                     |               |                |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus Lisa 1 | 7 600         | 0              |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>   | <b>-2 030</b> | <b>-60</b>     |
| Muud võlad (+/-)                                 | 200           | 0              |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>            | <b>-1 830</b> | <b>-60</b>     |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                    | <b>-1 830</b> | <b>-60</b>     |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>            |               |                |
| Materiaalse põhivara soetamine                   | 0             | -38 000        |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>          | <b>0</b>      | <b>-38 000</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                            | <b>-1 830</b> | <b>-38 060</b> |
| <b>RAHA PERIOODI ALGUSES</b>                     | <b>1 940</b>  | <b>40 000</b>  |
| <b>RAHA PERIOODI LÕPUS</b>                       | <b>110</b>    | <b>1 940</b>   |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                          | <b>-1 830</b> | <b>-38 060</b> |

## **Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

### **Arvestuse alused**

Kuuba Arhitektid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

### **Finantsvarad ja -kohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Maa                               | ei amortiseerita      |
| Ehitised ja rajatised             | 10 - 20 aastat        |
| Seadmed                           | 4 - 6 aastat          |
| Sõidukid                          | 3 - 4 aastat          |
| Muu inventar                      | 2 - 5 aastat          |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### **Tehingud välisvaluutas**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 1. Materiaalne põhivara

|                                       | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | KOKKU         |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>38 000</b>                  | <b>38 000</b> |
| Soetamine                             | 0                              | 0             |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>      | <b>38 000</b>                  | <b>38 000</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>0</b>                       | <b>0</b>      |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | 7 600                          | 7 600         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b> | <b>7 600</b>                   | <b>7 600</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>38 000</b>                  | <b>38 000</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>        | <b>30 400</b>                  | <b>30 400</b> |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Kuuba Arhitektid OÜ juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29. juuni 2009 osaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhataja.

Kaie Klettenberg

juhataja

.....

## **Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek**

Kuuba Arhitektid OÜ osanik otsustas katta 2008. aasta lõpuks kogunenud kahjumi summas 9 690 krooni järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Kaie Klettenberg

juhataja

.....

29.06.2009

**Osanike nimekiri seisuga 29.06.2009**

| <b>Osanik</b>                 | <b>Osade arv</b> | <b>Koguväärtus EEK</b> | <b>Osaluse %</b> |
|-------------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Veiko Toomingas               |                  |                        |                  |
| Isikukood: 37907030223        | 1                | 40 000                 | 100%             |
| Elukoht: Harku vald, Harjumaa |                  |                        |                  |
| <b>Kokku:</b>                 | <b>1</b>         | <b>40 000</b>          | <b>100%</b>      |

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi                     | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| 11307078     | Kuuba Arhitektid<br>Osühing | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu               |
|-----------------------|--------------------|
| Elektronposti aadress | ab.kuuba@gmail.com |
| Mobiiltelefon         | +372 56456870      |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi  | Kood / Sünniaeg | Elukoht /<br>Asukoht    | Osade summaarne<br>nimiväärtus<br>(kroonides) |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Veiko Toomingas | 37907030223     | Harku vald,<br>Harjumaa | 40000                                         |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Kuuba Arhitektid Osühing (registrikood: 11307078) 01.01.2008 - 31.12.2008  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaie Klettenberg (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009