

Lestnev OÜ

3689/0
Hajju Maakohus
Registrikontsekt
SISSE TULEMUUD

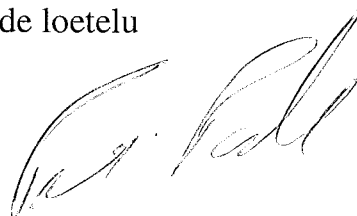
2008.01.01

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Lestnev OÜ
Äriregistri kood	11125762
Aadress	Hallikivi tee 42, Tammneeme küla Viimsi vald Harjumaa, 74001
Telefon	372 5077323
Elektronpost	lestnev@hotmail.ee
Põhitegevusala	Elamute ja mitteelamute ehitus (41201)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Priit Paldis

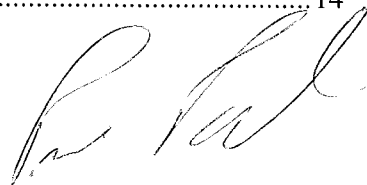
Lisatud dokumendid

1. Osanike nimekiri
2. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Laenukohustused	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused	11
Lisa 9. Osakapital.....	11
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal asutati Lestnev OÜ ja firma alustas samal aastal ka äritegevust. 2008. aastal on jätkanud firma tegevus ehitus ja remonditööde valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Lestnev OÜ müügitulu 6 104 068 (2007.a. 2 542 373) krooni.

Lestnev OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Lestnev OÜ ärikasumiks kujunes 1 315 971 (2007.a. 332 600) krooni. Tegevuskulud olid 360 759 (2007.a. 255 449) krooni.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 1 175 990 (2007.a. 166 438) krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 525 424 (2007.a. 0) krooni.

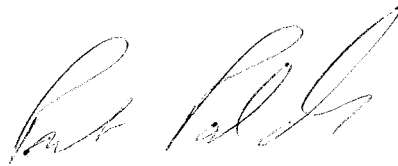
Uurimis- ja arendustegevuse projekte majandusaastal ei esinenud ja neid ei ole ette näha ka järgneva majandusaastaks.

Personal

Ettevõtte juhatuse liige töötab firmas töölepingu alusel. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2. Tööjõukulu kokku moodustas 138 448 (2007.a. 84 174) krooni. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta ja talle ei ole väljastatud mingeid garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lestnev OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine antud tegevusvaldkonnas.



Juhatuse liige

Priit Paldis

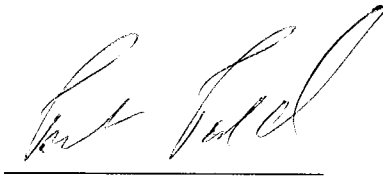
15. juuni.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Lestnev OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lestnev OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Lestnev OÜ on jätkuvalt tegutsev



Juhatus liige

Priit Paldis

15. juuni.2009

Lestnev OÜ

Bilanss

VARAD

Käibevara

Lisa

31.12.2008

31.12.2007

Raha		175 132	229
Nõuded ja ettemaksed	2;4	570 555	1 288 900
Varud	3	4 770 932	6 734 831
Käibevara kokku		5 516 619	8 023 960

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud		3 835 039	3 835 039
Materiaalne põhivara	5	501 865	82 882
Põhivara kokku		4 336 904	3 917 921

Varad kokku		9 853 523	11 941 881
-------------	--	-----------	------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lisa

31.12.2008

31.12.2007

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	7 063 211	10 797 992
Võlad ja ettemaksed	7	17 375	86 672
Lühiajalised kohustused kokku		7 080 586	10 884 664

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	8	539 730	0
Pikaajalised kohustused kokku		539 730	0

Kohustused kokku		7 620 316	10 884 664
------------------	--	-----------	------------

Omakapital

Aktsiakapital või osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 013 217	846 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 175 990	166 438
Omakapital kokku		2 233 207	1 057 217

Kohustused ja omakapital kokku		9 853 523	11 941 881
--------------------------------	--	-----------	------------



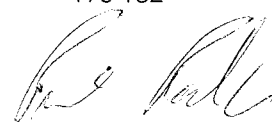
Kasumiaruanne

skeem 1

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	6 104 068	2 542 373
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 182 449	1 842 523
Muud tegevuskulud		360 759	255 449
Tööjõukulud		138 448	84 174
palgakulu		103 860	63 144
sotsiaalmaksud		34 588	21 030
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	106 441	27 627
Ärikasum (-kahjum)		1 315 971	332 600
Finantstulud ja -kulud		-139 981	-166 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 175 990	166 438

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	Lisa	2008	2007
Kasum		1 315 971	332 600
Äritegevusega korrigeerimine			
Korrigeerimine kulumiga	5	106 441	27 627
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Varude muutus	3	1 963 899	-2 945 001
Äritegevusega seotud kohustustete ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele	7	-77 167	-203 398
Maksuvõlad	4	718 345	-439 116
Muud võlad		7 870	-3 754
Makstud intressid		-140 187	-166 478
Kokku rahavood äritegevusest		3 895 172	-3 397 520
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	5	-525 424	0
Saadud intressid ja dividendid		206	316
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-525 218	316
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude saamine	6	620 000	2 835 999
Saadud laenudetagasimaksmine	6	-3 774 916	0
Kapitalirendi maksed		-40 135	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 195 051	2 835 999
 Rahavood kokku		174 903	-561 205
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		229	561 434
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		175 132	229



Lestnev OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	846 779	890 778
2007 kasum			166 438	
31.12.2007	40 000	4 000	1 013 217	1 057 217
2008 kasum			1 175 990	
31.12.2008	40 000	4 000	2 189 207	2 233 207

Vt. lisa 9



Lestnev OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lestnev OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lestnev OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20,00%	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte tulumaks

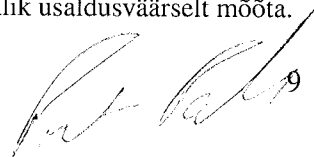
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende alates 01.01.08 määraga 21/79 (2007.a. 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Lestnev OÜ

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimisrahavood kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

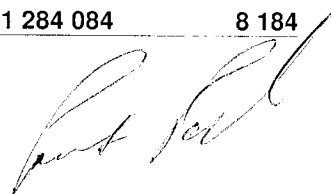
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ja ettemaksed		570 555	1 288 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		557 555	1 275 900
Muud lühiajalised nõuded		13 000	13 000

Lisa 3. Varud

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Varud		4 770 932	6 734 831
Lõpetamata toodang		4 760 142	6 714 831
Ettemaksed varude eest		10 790	20 000

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	0	26 117	0	5 880
Kinnipeetud tulumaks	0	5 246	0	1 176
Töötuskindlustus	701	0	0	183
Kogumispension	0	1 013	0	357
Maamaks	0	588	0	588
Käibemaks	594 606	0	1 284 084	0
Kokku	595 307	37 164	1 284 084	8 184



Lestnev OÜ

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Autod	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	138 136	138 136
Põhivara ost	525 424	0	525 424
Soetusmaksumus 31.12.2008	525 424	138 136	663 560
Jääkväärtus 31.12.2007	0	82 882	82 882
Kulum seisuga 31.12.2007	0	55 254	55 254
Kulum	78 814	27 627	106 441
Kulum seisuga 31.12.2008	78 814	82 881	161 695
Jääkväärtus 31.12.2008	446 610	55 255	501 865

Lisa 6. Laenukohustused

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Laenukohustused		7 063 211	10 797 992
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		7 023 076	10 797 992
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		40 135	

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad ja ettemaksed		17 375	86 672
Võlad tarnijatele		9 505	86 672
Võlad töövõtjatele		7 870	0

Lisa 8. Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenukohustused		539 730	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		539 730	

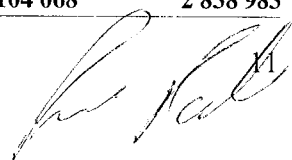
Lisa 9. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus
Saldo 31.12.2006	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2008	1	40 000

Põhikirja kohaselt on Lestnev OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Elamute ja mitteelamute ehitus (41201)	6 104 068	2 838 983
Kokku	6 104 068	2 838 983



Lestnev OÜ

Piirkond	2008	2007
Eesti	100 %	100 %
Kokku	100 %	100 %

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 189 207 (2007.a. 1 013 217) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 459 733 (2007.a. 212 776) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 729 474 (2007.a. 800 441) krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Lestnev OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

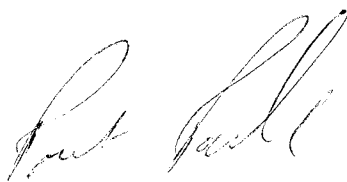
- a) omanikke;
 - b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
 - c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ja nendega seotud ettevõtteid

Tehinguid seotud osapooltega ei sooritatud



Kasumi jaotamise ettepanek

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>1 013 217</i>
2008. aasta puhaskasum	1 175 990
Kokku jaotamata kasum	2 233 207
Juhatus teeb ettepaneku maksta dividende	1 000 000
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>1 233 207</i>



juhatuse liige

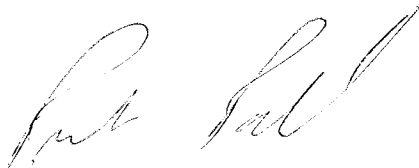
Priit Paldis

21. juuni 2009

Lestnev OÜ

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Lestnev OÜ 2007a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 21. juunil 2009
alkirjastamine 21. juunil 2009



Juhatuse liige

Priit Paldis

Lestnev OÜ

Osanike nimekiri

Lestnev OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud koosoleku toimumise (21.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

Meelis Ventsel

Isiku- või registrikood:

36803290302

Aadress:

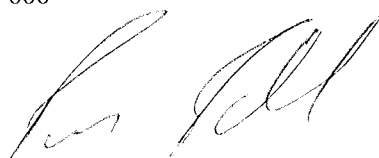
Viimsi vald Harjumaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000



Lestnev OÜ

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2008
Elamute ja mitteelamute ehitus (41201)	6 104 068
Kokku	6 104 068

