

Tallinna Linnakohtus
Registreesakond
SISSIS TULNUD

30.06.2004

8-13

Oлга Kuuau

Majandusaasta aruanne

OÜ KREETE RM

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10508917
Aadress:	Irusilla 3, Tallinn 11914
Telefon:	6 238 052
Faks:	6 238 052
Elektronpost	kreeterm@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonditööd
Tegevjuht:	Kalev Käos

30-06-2004

Tegevuaruanne

OÜ Kreete RM alustas tegevust 1988. aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on chitus- ja remonditööde teostamine (2003.a. moodustas põhitegevusala 87,8 protsenti kogukäibest). Teiseks oluliseks tegevusalaks on mööbli paigaldus, mille müügitulud 2003. aastal võrreldes 2002. aastaga siiski vähenesid.

2003.aastal kasvas äriühingu müügikäive võrreldes eelmise aastaga 19,4 protsenti. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 59 869 krooni.

Ehitustegevused kasutas OÜ Kreete RM 2003.aastal võrreldes 2002. aastaga enam alltöövõtjate teenuseid.

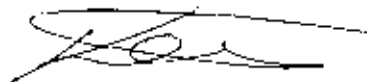
2003. aastal soetati ettevõttele kaubabuss Renault Traffic (liising AS Ühisliising).

2004. aastaks ettevõtte olulist müügikäibe kasvu ei planeeri. Põhitegevusalaks kujuneb 2004.aastal samuti chitus- ja remonditööde teostamine. Põhitegevusala planeeritav osatähtsus kogukäibes on 85 - 90 protsenti.

Olulisi investeeringuid 2004. majandusaastaks planeeritud ei ole.

Juhatusc liikmete tasu oli 2003. aastal 82 840 krooni, töötajate töötasu üldsumma oli 426 242 krooni.

Kalev Käos
juhatuse liige



30 -06- 2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kreete RM juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 25.02.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

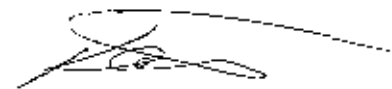
Juhatuse hinnangul on OÜ Kreete RM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. veebruaril 2004.a

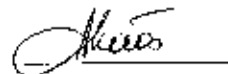
Kalev Käos

juhatuse liige



Age Käos

juhatuse liige



Bilanss

Tallinna Linnakohus
Registri osakonnas
SISSE TULNUD
30.12.2003
kroonides 2004

AKTIVA

KÄIBEVARA

		31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod		235 599	540 159
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	316 899	142 286
Ostjate tasumata summad		316 899	142 286
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14 439	2 032
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	6 929	0
Tulevaste perioodide kulud		7 510	2 032
Varud	Lisa 2	143	2 696
Tooraine ja materjal		0	2 696
Ettemaksed hankijatele		143	0
KÄIBEVARA KOKKU		567 080	687 173

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 3	319 342	37 166
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		295 720	0
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		59 944	62 545
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-36 322	-25 379

PÕHIVARA KOKKU		319 342	37 166
-----------------------	--	----------------	---------------

AKTIVA KOKKU		886 422	724 339
---------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		47 746	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järg.per.	Lisa 5	47 746	0
Võlad hankijatele		25 714	15 999
Hankijatele tasumata arved		25 714	15 999
Maksuvõlad	Lisa 6	16 729	21 995
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		65 915	58 114
Võlad töövõtjatele		58 242	49 499
Muud viitvõlad		7 673	8 615
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		156 104	96 108

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	142 218	0
Kapitalirendikohustused		142 218	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		142 218	0

KOHUSTUSED KOKKU		298 322	96 108
-------------------------	--	----------------	---------------

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		484 231	343 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)		59 869	240 903

KOKKU OMAKAPITAL		588 100	628 231
-------------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU		886 422	724 339
----------------------	--	----------------	----------------

Kasumiaruanne skeem I

		kroonides	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	2 793 382	2 340 402
Muud äritulud		62 123	13
ÄRITULUD KOKKU		2 855 505	2 340 415
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 898 421	1 311 604
Mitmesugused tegevuskulud		237 663	170 531
Tööjõukulud		597 795	599 630
palgakulu		426 242	445 122
sotsiaalmaksud		142 793	149 117
erisoodustused		28 760	5 391
Kulum		22 943	14 065
põhivara kulum ja väärtuse langus		22 943	14 065
Muud ärikulud		38	3 891
ÄRIKULUD KOKKU		2 756 860	2 099 721
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		98 645	240 694
FINANTSTULUD JA -KULUD		-3 639	209
muud finantstulud ja -kulud		-3 639	209
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		95 006	240 903
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		95 006	240 903
Tulumaks		35 137	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		59 869	240 903

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	4 000	33 036	310 292	387 328
Eelmise perioodi kasum			310 292	-310 292	
2002.a. kasum				240 903	
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	343 328	240 903	628 231
Seisuga 01.01.03	40 000	4 000	343 328	240 903	628 231
Makstud dividendid				-100 000	
Eelmise perioodi kasum			140 903	-140 903	
2003.a. kasum				59 869	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	484 231	59 869	588 100

Vastavalt OÜ Kreete RM põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 20.000 krooni. Osade arv on 2 tükki.

2003. aastal uusi osasid ei emiteeritud.

2003. aastal maksti dividende 100 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2003	kroonides 2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	95 006	240 903
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	22 943	14 065
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	117 949	254 968
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-174 613	155 872
Varud (+/-)	2 553	-2 696
Tulevaste perioodide kulud (-/-)	-12 407	-18
Maksuvõlad (+/-)	-5 266	-43 679
Võlgnevus hankijatele (+/-)	9 715	14 623
Viltvõlad (+/-)	7 801	41 517
Põhitegevuse genereeritud raha	-54 268	420 587
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-54 268	420 587
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-11 899	-37 183
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-11 899	-37 183
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Makstud dividendid	-100 000	0
Makstud tulumaks	-35 137	0
Tasutud kapitalirendimaksed	-103 256	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-238 393	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-304 560	383 404
RAHA ALGJÄÄK	540 159	156 755
RAHA LÖPPJÄÄK	235 599	540 159

30.06.2004

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt,.....

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| - masinad ja seadmed | 15-20% aastas |
| - arvutustehnika | 20% aastas |
| - kontorimööbel | 20% aastas |
| - transpordivahendid | 15-20% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 20% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljatöötatud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Kreete RM moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

30 -06- 2004

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 316 899 krooni. Ostjatele laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Ostjatele laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Laekumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud üle 3 kuud	Kokku
109 484	1 888	9 006	196 521	0	316 899

Lisa 2. Varud

Aruandeaastal varusid maha ei kantud ega alla ei hinnatud.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	62 545	62 545
Soetamine (+)	295 720	9 399	305 119
Mahakandmine (-)	0	12 000	12 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	295 720	59 944	355 664
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	25 379	25 379
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	12 322	10 621	22 943
Mahakantud kulum (-)	0	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	12 322	24 000	36 322
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	37 166	37 166
Jääkmaksumus 31.12.2003	283 398	35 944	319 342

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli OÜ Kreete RM raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 3 216 krooni. 31.12.02 seisuga oli sellist põhivara 12 000 krooni.

Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Kreete RM rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
2003.a maksed	28 661	30 856	0	59 517
2002.a maksed	0	46 284	0	46 284

30.06.2004

Lisa 5. Kapitalirent

ÕÜ Kreete RM rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	295 720	295 720
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	189 964	0
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	0
1-5 aastat	189 964	0
	2 003	2 002
Aruandeperioodil tasutud maksed	103 256	0
Intressimäär, %	6 %	
Aruandeperioodi intressikulu	3 991	0

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 929	0	0	4 850
Sotsiaalmaksuvõlg	0	8 778	0	10 256
Töötuskindlustusmaks	0	399	0	445
Pensionikindlustusmaks	0	336	0	0
Isiku tulumaks	0	5 459	0	6 091
Ettevõtte tulumaks	0	1 757	0	353
Kokku	6 929	16 729	0	21 995

Maksuvõlad viiviseid ei sisalda.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Ehitus- ja remonditööd	2 453 807	87,8%	1 832 996	78,3%
Mööbli paigaldus	256 032	9,2%	484 266	20,7%
Raamatupidamisteenused	24 318	0,9%	21 790	0,9%
Muud	59 225	2,1%	1 440	0,1%
Kokku	2 793 382	100%	2 340 402	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	2 544 462	91,1%	2 247 492	96,0%
Läti	248 920	8,9%	93 000	4,0%
Kokku	2 793 382	100%	2 340 402	100%

30 -116- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kreete juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „15“
.....*juhatuse*..... 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse liikmed.

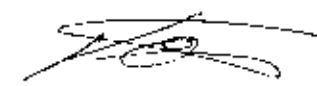
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kalev Käos

juhatuse liige



Age Käos

juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kreete RM osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 59 869 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks 50 000 krooni,
eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvule 9 869 krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

OÜ Kreete RM

**Üle 10 % osadega määratud hääli omavate osade
omanike nimekiri seisuga 31.12 2003.a.**

1. Kalev Käos

Irusilla 3, 11914 Tallinn
isikukood: 35706210246
osa väärtus 20 000 EEK
osade arv 1
häälte arv 1
häälte osakaal 50 %

2. Age Käos

Irusilla 3, 11914 Tallinn
isikukood: 45802250323
osa väärtus 20 000 EEK
osade arv 1
häälte arv 1
häälte osakaal 50 %



Age Käos
Juhatuse liige
OÜ Kreete RM