

30.06.2009

TALBEK OÜ

353152 01

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÖPP

01. jaanuar 2008
31. detsember 2008

ÄRINIMI TALBEK OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD 10701554
AADRESS Marati 5 / Ankru 6A Tallinn 11712
TELEFON 5035923
FAKS
PÕHITEGEVUS Kinnisvaratehingud ja kinnisvaraarendus
JUHATUSE LIIKMED Talip Beknazarov
Juri Solomitski
TEGEVJUHT Talip Beknazarov

Dokumentide loetelu, mis saadatakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- Kahjumi katmise ettepanek
- Osanike nimekiri

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Dokument koosneb 14 leheküljest

Juhatuse liige

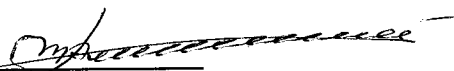


TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 5. Muud võlad	11
Lisa 6. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11
Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded	11
Juhatuse allkirjaleht	12



TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

2008. A. TEGEVUSARUANNE

OÜ Talbek 2008.a lõppenud majandusaastal kaubanduslik vahendustegevusega ning äripindade rendileandmisega.

2008.aastal moodustas OÜ Talbek müügitulu 359 939 krooni, olles sellega 11% võrra rohkem kui eelmisel aastal.

Kuna büroopindade rendileandmine on väga stabiilne ja kindel tulu allikas, kavatseb OÜ Talbek investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

2008.aasta jooksul töötas OÜ-s Talbek kaks inimest, kelle töötasu moodustas 142 tuhat krooni. OÜ Talbek juhatus koosneb kahest liikmest. 2008.aastal tegutsesid kaks juhatuse liiget tasuta.

2008 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2008.aasta	2007.aasta
Müügitulu kasv	11%	-31%
Puhaskasumi kasv	-99%	-152%
Puhasrentaablus	-1%	-112%
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	1.07	1.19
ROE	-1%	-77%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2007.\text{aasta müügitulu} - 2006.\text{aasta müügitulu}) / 2006.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2007.\text{aasta puhaskasum} - 2006.\text{aasta puhaskasum}) / 2006.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Kuupäev:

27 mai 2009

Juhatuse liige



TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

JUHATUSE DEKLARATSIOON

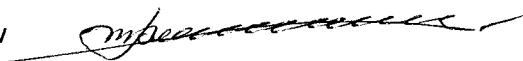
Talbek OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. mai 2009. a. osanike poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna soovitudest.

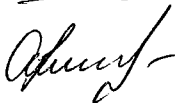
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab firma varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

Talbek OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Talip Beknazarov



Juri Solomitski



Kuupäev:
27 mai 2009

Juhatus liige



TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

BILANSS (kroonides)

Lisa nr. 31.12.2008 31.12.2007

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	1	56,351	154,523
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		251,898	104,762
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	40,102
Muud lühiajalised nõuded	7	4,353,560	1,353,560
Kokku		4,605,458	1,498,424
KÄIBEVARA KOKKU		4,661,809	1,652,947

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)	2	132,149	191,753
Muu inventar (jääkmaksumuses)	2	11,747	14,063

PÕHIVARA KOKKU

143,896 205,816

AKTIVA KOKKU**4,805,705 1,858,763**

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	335,000	0
Kokku	335,000	0

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	32,767	7,774
Võlad töövõtjatele	10,609	9,666
Maksuvõlad	3	15,644
Muud võlad	5	14,376
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	3,928,560
Kokku	4,001,956	1,387,472

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

4,336,956 1,387,472

KOHUSTUSED KOKKU

4,336,956 1,387,472

OMAKAPITAL

Omakapital nimiväärtuses	40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital	40,209	40,209
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	391,082	753,212
Aruandeaasta kasum	-2,542	-362,130

OMAKAPITAL KOKKU

468,749 471,291

PASSIVA KOKKU**4,805,705 1,858,763**

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	12 kuud 2008	12 kuud 2007
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (Lisa 4)	359,939	323,337
Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	359,939	323,337
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15,088	393,148
Mitmesugused tegevuskulud	96,852	88,340
Tööjõukulud		
palgakulu	141,596	107,716
sotsiaalmaksud	46,737	35,547
töötuskindlustusmaks	428	322
Kulum	61,920	60,853
Muud ärikulud		105
ÄRIKULUD KOKKU	362,621	686,031
ARIKASUM	-2,682	-362,694
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest		
Muud intressi ja finantstulud	140	564
Finantstulud kokku	140	564
ARUANDEAASTA KASUM	-2,542	-362,130

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

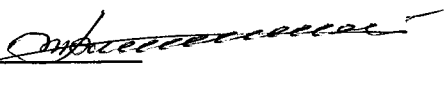
	12 kuud 2008	12 kuud 2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-2,682	-362,694
Korrigeerimised		
materiaalse põhivara amortisatsioon	61,920	60,853
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3107034.00	106,953
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2614484.00	6,562
Makstud intressid		564
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku	-433,312	-187,762
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Kulutused põhivara ostuks	0	-11,653
Laekunud intressid	140	
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	140	-11,653
Finantseerimise mõju rahavoogudele		
	0	0
Saadud laenud	335,000	0
Saadud laenude tagsimaksed	0	-75,000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	335,000	-75,000
Kokku rahajäägi muutus	-98,172	-274,415
	-98,172	-274,415
Rahavahendid aasta alguseks	154,523	428,938
Rahavahendid aasta lõpuks	56,351	154,523

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40,000	5,418	788,003	833,421
Reservide suurendamine		34,791	-34,791	0
2007.a. Kahjum			-362,130	-362,130
Saldo 31.12.2007	40,000	40,209	391,082	471,291
Reservide suurendamine				0
2008.a. Kahjum			-2,542	-2,542
Saldo 31.12.2008	40,000	40,209	388,540	468,749



TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ TALBEK 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumi kirjendamiseks 2008. a majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr. 1. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Paemised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt:

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Varem ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded loetakse ühe aasta möödumisel lootusetuteks ja vastavad summad kantakse bilansist välja.

Varud

Materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on TALBEK OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3,710	10,738
Pangakonto	52,641	143,785
Kokku	56,351	154,523

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	303,860	23,181	327,041
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	303,860	23,181	327,041
Kulum 31.12.2007	112,107	9,118	121,225
Arvestatud kulum	59,604	2,316	61,920
Kulum 31.12.2008	171,711	11,434	183,145
Jääkmaksumus 31.12.2007	191,753	14,063	205,816
Jääkmaksumus 31.12.2008	132,149	11,747	143,896

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

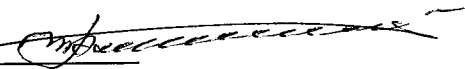
Maksuliik	31.detsember 2008		31.detsember 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		33		33
Käibemaks		2,836	40,102	
Kinnipeetud tulumaks		4,224		3,930
Sotsiaalmaks		8,249		7,468
Töötuskindlustusmaks		101		149
Kogumispensionimaks		201		159
Kokku	0	15,644	40,102	11,739

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

	31.12.2008	31.12.2007
Geograafilised piirkonnad		
Müük Eesti Vabariigis	359,939	323,337
Kokku:	359,939	323,337

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes:		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	359,939	323,337

Juhatuse liige



TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

Lisa 5. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad aruandvatele isikutele	14,376	4,733

Lisa 6. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud nõude loovutamise tehingus	3,928,560	1,353,560

Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Nõude loovutuse saajale	4,353,560	1,353,560

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Talbek 2008 majandusaasta allkirjastamine 27.mai 2009 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.mai 2009):

Talip Beknazarov
Juhatuseliige



Juri Solomitski
Juhatuseliige



TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

Kahjumi katmise ettepanek

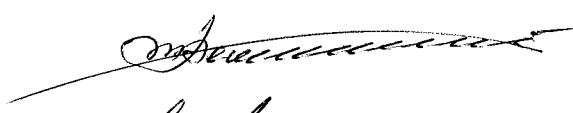
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	391,082 kr
2008.a. lõppenud majandusaasta kahjum	-2,542 kr
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	388,540 kr

Juhatus teeb ettepaneku:

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga	-2,542 kr
--	-----------

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	388,540 kr
--	-------------------

Juhatus:

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Talip Beknazarov	27. mai 2009.a.	
Juri Solomitski	27. mai 2008.a.	

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2008 - detsember 2008

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Asu- või elukoht	Osa nimiväärtuses	Osalus, %	Omandamise aeg
Talip Beknazarov isikukood 33904060294	Tallinn	28000.-	70%	11.03.2004.a. Osa ostu- müügileping
Juri Solomitski, isikukood 36004200341	Tallinn	12000.-	30%	11.03.2004.a. Osa ostu- müügileping

Talip Beknazarov
Juhatuse liige
27. mai 2009.a.



Juri Solomitski
Juhatuse liige
27. mai 2009.a.

