

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: EstManage OÜ

Registrikood: 11085134

Tänav a nimi, maja nr: Merirahu 75

Linn: Tallinn

Postisihtnumber: 13516

Maakond: Harju

Telefon: 372 6 086 186

E-posti aadress: viileberg@hot.ee

Juhataja

Marti Viileberg

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Peamised finantssuhtarvud	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (skeem 2)	8
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Omakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud ärikulud	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
TEGEVUSALADE LOETELU	20
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Estmanage peamiseks tegevusalaks on tehnilise-ja ärikonsultatsioonide osutamine. Vähemal määral tegeletakse ka seminaride ja presentatsioonide korraldamisega. OÜ Estmanage annab hetkel tööd 3 töötajale.

Juriidiline aadress: Merirahu 75, 13516, Tallinn

Äriregistri nr. 11085134

Telefon: 6086186

Faks:

E-mail: viileberg@hot.ee

TEGEVUSARUANNE

EstManage OÜ asutati 2005 aastal ning majandustegevust alustati sama aasta veebruaris. Peamiseks tegevusvaldkonnaks sai ärialaste ning tehniliste konsultatsioonide pakkumine.

2008 majandusaasta oli EstManage OÜ-le põhitegevusaladel mõnevõrra ebaühtlane, kuigi käibe kasv põhitegevusest mis väljendub ka käibe ebaühtluses ning tegevustulemis. Sellele aitas tugevalt kaasa ka ülemaailmne madalseis majanduses ning tulenevalt sellest ka nõudluse vähenemine pikaajaliste koostööpartnerite poolt.

Kõrvaltegevusena soetati osalused Merirahu Võrgud OÜ-s ning Merirahu Energia OÜ-s.

Auandeperioodil tegevjuhile töötasu ei arvestatud. Kokku oli töötajate arve aruandeperioodil 3 s.h. oli ettevõttes 1 palgaline töötaja.

Järgmisel majandusaastal on EstManage OÜ põhilisteks eesmärkideks olemasolevate klientidega koostöö arendamine ning uute klientide leidmine. Ühtlasi on plaanis tegevust laiendada vastavalt turusituatsioonile ning nõudlusele meie teenuste järele.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
1. Müügitulude juurdekasv	14,2 %	259,4 %
2. Käibe ärirentaablus	-11 %	-20,5 %
3. Käiberentaablus	-13,9 %	-21,4 %
4. Koguvarede rentaablus	-7,8 %	-14,3 %
5. Omakapitali rentaablus	-16,6 %	-18,7 %
6. Omakapitali osatähtsus	32,1 %	78,6 %
7. Maksevõimekordaja	0,1	3,4
8. Likviidsuskordaja	0,4	0,7
9. Varade käibesagedus	0,6	0,7

1. Müügitulude juurdekasv	$\frac{(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) \times 100\%}{\text{Eelmise aasta müügitulu}}$
2. Käibe ärirentaablus	$\frac{\text{Äri kasum} \times 100\%}{\text{Müügitulu}}$
3. Käiberentaablus	$\frac{\text{Puhaskasum} \times 100\%}{\text{Müügitulu}}$
4. Koguvarede rentaablus	$\frac{\text{Puhaskasum} \times 100\%}{\frac{\text{Varad perioodi algul} + \text{varad perioodi lõpul}}{2}}$
5. Omakapitali rentaablus	$\frac{\text{Puhaskasum} \times 100\%}{\frac{\text{Omakapital perioodi algul} + \text{omakapital perioodi lõpul}}{2}}$
6. Omakapitali osatähtsus	$\frac{\text{Omakapital} \times 100\%}{\text{Varad kokku}}$
7. Maksevõime kordaja	$\frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$
8. Likviidsuskordaja	$\frac{\text{Käibevara} - \text{varud} - \text{ettemaksed}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$
9. Varade käibesagedus	$\frac{\text{Müügitulu}}{\frac{\text{Varad perioodi algul} + \text{varad perioodi lõpul}}{2}}$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 20 toodud OÜ EstManage 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ EstManage on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja
Marti Viileberg

Tallinn, 29. juuni 2009. a.

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	18 798	30 806
Nõuded ja ettemaksed	3;4	19 522	119 837
Käibevara kokku		38 320	150 643
Põhivara			
Osalus teistes ettevõtetes	6	500 000	
Materiaalne põhivara	5	83 753	149 573
Põhivara kokku		583 753	149 573
VARAD KOKKU		622 073	300 216
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7;9	422 346	43 854
Lühiajalised kohustused kokku		422 346	43 854
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad (kapitalirent)	7	0	20 453
Pikaajalised kohustused kokku		0	20 453
KOHUSTUSED KOKKU		422 346	64 307
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		191 909	240 662
Aruandeaasta kasum		- 36 182	- 48 753
OMAKAPITAL KOKKU		199 727	235 909
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		622 073	300 216

 Juhataja

Marti Viileberg

Kasumiaruanne (skeem 2)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	259 863	227 552
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		186 620	225 011
Brutokasum		73 243	2 541
Muud äritulud	13	400	0
Muud ärikulud	12	29 491	632
Üldhalduskulud		72 677	48 489
Ärikasum		- 28 525	- 46 580
Finantstulud ja -kulud	14	- 7 473	- 2 065
Kahjum valuutakursi muutusest	14	184	108
Kasum enne tulumaksustamist		- 36 182	- 48 753
Aruandeaasta puhaskasum		- 36 182	- 48 753

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 28 525	- 46 580
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5	65 820	65 820
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		315	9 485
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 869	1 409
Makstud intressid	14	- 12 319	- 10 543
Kokku rahavood äritegevusest		27 160	19 591
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	0	0
Osaluse soetus muudes ettevõtetes		-500 000	
Antud laenud		0	0
Antud laenude tagasimaksed	3	100 000	0
Saadud intressid	14	4 846	8 478
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 395 154	8 478
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	- 39 230	- 37 115
Saadud laenud		395 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		356 170	- 37 115
Kahjum valuutakursi muutusest	14	- 184	- 108
Rahavood kokku		-12 008	- 9 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		30 806	39 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 12 008	- 9 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		18 798	30 806

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008	40 000	4 000	191 909	235 909
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	- 36 182	- 36 182
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	155 727	199 727
Saldo seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	240 662	284 662
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	- 48 753	- 48 753
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	191 909	235 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ EstManage 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmiseseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas L). Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse 2008. aastal Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	0	0
Pangakontod	18 798	30 806
Raha kokku	18 798	30 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded kokku (vt. ka lisa 4)	19 522	119 837
<i>s.h. nõuded ostjate vastu</i>	<i>15 264</i>	<i>3 464</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	19 522	119 837

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		707	11 409	
Sotsiaalmaks		2 328		2 074
Töötuskindlustus		25		32
Erisoodustuse tulumaks		532		564
Kogumispensioni kindlustus		88		
Ettevõtte tulumaks	4 964		4 964	
Kokku	4 964	3 680	16 373	2 670

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed		Kokku	
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	309 498		309 498	
Akumuleeritud kulum	- 94 105		- 94 105	
Jääkmaksumus	215 393		215 393	
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0		0	
Amortisatsioonikulu	65 820		64 776	
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	309 498		309 498	
Akumuleeritud kulum	- 159 925		- 158 881	
Jääkmaksumus	149 573		150 617	

2008. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	65 820	64 776

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	309 498	309 498
Akumuleeritud kulum	- 225 745	- 158 881
Jääkmaksumus	83 753	150 617

Lisa 6 Osalus teistes ettevõtetes

2008. aastal omandas OÜ EstManage osaluse OÜ-s Merirahu Võrgud ja OÜ-s Merirahu Energia. Kuna kummastki ettevõttest omandati 20% ja OÜ EstManage kummagi ettevõtte majandustegevuse üle olulist kontrolli ei oma, siis ei ole tegemist sidusettevõtetega. Sellest tulenevalt ei kajastu omandatud ettevõtete 2008. aasta majandustulemused ka käesolevas OÜ EstManage majandusaruandes.

Ettevõtte	Osaluse %	Ostusumma
OÜ Merirahu Võrgud	20	350 000
OÜ Merirahu Energia	20	150 000
KOKKU		500 000

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	206 500
Akumuleeritud kulum	- 130 796
Jääkmaksumus	75 704
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	206 500
Akumuleeritud kulum	- 89 492
Jääkmaksumus	117 008

	<u>Tagasi maksta</u>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Eesti Ühisliising	20 453	20 453		0	20.06.09	5,5 %
Kokku	20 453	20 453		0		

	<u>Tagasi maksta</u>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB Eesti Ühisliising	59 683	39 230	20 453	0	20.06.09	5,5 %
Kokku	59 683	39 230	20 453	0		

Lisa 8 Kasutusrent

Ettevõtte on AS SEB Eesti Ühisliisinguga sõiduauto kasutamiseks sõlmitud kasutusrendileping nr. L07107329. Sõiduki väärtus ilma käibemaksuta on 225 424 krooni. Lepingujärgne jääkväärtus on 30% ehk 67 627 krooni. Seega tuleb sõiduki kasutamise eest tasuda kokku 157 797 krooni. Kuna tegemist on kasutusrendiga, ei ole sõidukit põhivarana arvele võetud.

	<i>Tagasi maksta</i>					
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	määr
SEB Eesti Ühisliising	87 843	33 859	53 984	0	20.06.11	5,67 %
Kokku	87 843	33 859	53 984	0		

	<i>Tagasi maksta</i>					
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	määr
SEB Eesti Ühisliising	120 071	32 228	87 842	0	20.06.11	5,67 %
Kokku	120 071	32 228	87 842	0		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Hankijatele tasumata arved	1 770	0
Võlad töövõtjatele	1 585	1 789
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	20 453	39 230
Lühiajaline laen osanikult	395 400	0
Kokku võlad hankijatele	398 755	41 019

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 11 Müügitulu

OÜ EstManage 2008.a. müügitulu tuleneb 85% Eestist ja 15% mujalt Euroops Liidust.

Tegevusala	2008	2007
Tulud ärikonsultatsioonide pakkumisest	220 633	120 000
Tulud ostetud kauba müügist	39 230	107 552
Kokku	259 863	227 552

Lisa 12 Muud ärikulud

	2008	2007
Teenustööd	5 115	632
Ebatõenäoliselt laekuv arve	24 376	0
Muud äritulud kokku	29 491	632

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Erakorraline tulu	400	0
Muud äritulud kokku	400	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Kasum valuutakursi muutusest	0	0
Kahjum valuutakursi muutusest	184	108
Intressitulud	4 846	8 478
Intressikulud	12 319	10 543
Finantstulud ja -kulud kokku	-7 473	- 2 173

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ EstManage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
- Ettevõtte osalusega teisi ettevõtteid;
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2005. a väljastas OÜ EstManage 200 000 Eesti krooni ulatuses laenu seotud osapooltele, millest 2006.aastal tasuti 100 000 krooni . 2007. aastal muudeti laenulepingut ja ülejäänud 100 000 krooni tasuti 2008. aastal.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanik	0	100 000
Lühiajalised nõuded kokku	0	100 000

2008. aastal sai ettevõtte teistes ettevõtetes osaluse ostmiseks oma osanikelt lühiajalise laenu summas 445 000 Eesti krooni, millest aruandeaastal tagastati 49 600 krooni.

	31.12.2008	31.12.2007
Osanikud	395 400	0
Lühiajalised kohustused kokku	395 400	0

Müük OÜ EstManage osaslusega ettevõtetele:

	31.12.2008	31.12.2007
Merirahu Energia OÜ	18 762	0
Merirahu Võrgud OÜ	23 600	0
Müük kokku	42 362	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete ja kohustuste osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid ega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ EstManage juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta seisuga 31.12.2008 jaotamata kasumiks 155 727 krooni ning mitte eraldada ja maksta välja dividende.

Marti Viileberg
Juhataja

TEGEVUSALADE LOETELU

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
70221	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	220 633	120 000
77399	Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	39 230	107 552
	Kokku	259 863	227 552

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ EstManage 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. juuni 2009. a. otsusega, allkirjastamine samal päeval:

Marti Viileberg
Juhataja

EstManage OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Osanik	Isikukood	Aadress	Osade arv, tk	Osade nimiväärtus (EEK)
Märt Viileberg	35403300308	Merirahu 75, Tallinn	268	26 800
Maris Viileberg	45312270348	Merirahu 75, Tallinn	88	8800
Marti Viileberg	37810020342	Merirahu 75, Tallinn	44	4400

Osanike allkirjad:

Märt Viileberg 29.06.2009

Maris Viileberg 29.06.2009

Marti Viileberg 29.06.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11085134	EstManage OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	viileberg@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5114737

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Märt Viileberg	35403300308	Tallinn	26800
Marti Viileberg	37810020342	Tallinn	4400
Maris Viileberg	45312270348	Tallinn	8800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	220633	84.90	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	39230	15.10	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

EstManage OÜ (registrikood: 11085134) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marti Viileberg (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009