

Majahalduse OÜ

MAJAHALDUSE OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne (periood 01.01.2008-31.12.2008)

Juriidiline aadress	Käolina 3 10915 Tallinn Eesti Vabariik
Reg.kood	10220116
Telefon	52 56 328
e-mail	majahaldus@hotmail.ee
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008

Majahalduse OÜ peamiseks tegevusalaks on renditud kinnisvara üürile andmine korteriks ja büroopindadeks ning selle kinnisvara haldamine. Kood L6820 . Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	 9
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 2 Ostjate laekumata arved	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 4 Viitlaekumised	10
Lisa 5 Põhivara	11
Lisa 6 Hankijate tasumata arved	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli renditud kinnisvara üürile andmine korteriks ja büroopindadeks ning haldamine. Kood L6820

2008.aastal oli MAJAHALDUSE OÜ netokäive 919 644 krooni, mis on 49 367 krooni rohkem, kui aasta varem. Käibe suurenemise põhiliseks põhjuseks oli hoone suhteliselt suurem täituvusaste. Hinnataseme tõusu kinnisvaraturul ei täheldatud. Aastal 2009 on oodata käibe langust, mis tuleneb raskustesse sattunud üürnike lepingute lõpetamisest ja rendisummade vähendamisest majanduslanguse tõttu. Põhimõttelisi muudatusi Majahalduse OÜ tegevuses ei ole ette näha.

Majahalduse OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatus liikmeid ei tasustatud.

2008. a. töötas Majahalduse OÜ-s 1 töötaja.



Peeter Matt
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

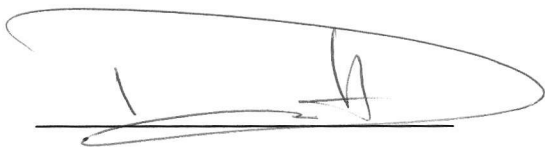
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud Majahalduse OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

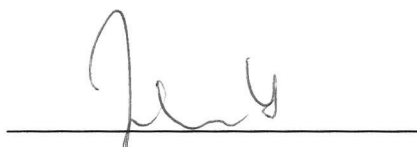
Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 22.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ning kaalutletud konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus on seisukohal, et Majahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatus liige
Peeter Matt



Juhatus liige
Juhan Matt

Tallinnas, 22.juuni 2009

BILANSS**AKTIVA****31.12.2008 31.12.2007 LISA****Käibevara**

1	Raha ja pangakontod	183 944	286 640	1
2	Lühiajalised finantsinvesteeringud	200 000	0	2
3	Ostjatelt laekumata arved	104 602	100 005	3
4	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	596	4
5	Viitlaekumised:			
	Intressid	183	266	5

Käibevara kokku	488 736	387 507
------------------------	----------------	----------------

Põhivara

6	Materiaalne põhivara			
	Kap.remonttööd	362 301	362 301	
	Muu inventar	35 780	17 373	
	Põhivara kulum	-351 345	-306 690	
	Materiaalne põhivara kokku	46 736	72 984	

Põhivara kokku	46 736	72 984
-----------------------	---------------	---------------

Aktiva kokku	535 472	460 491
---------------------	----------------	----------------

Passiva**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

7	Võlakohustused	4 972	1 967	4
8	Hankijatele tasumata arved	36 387	24 144	6
	Lühiajalised kohustused kokku	41 359	26 111	

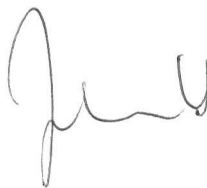
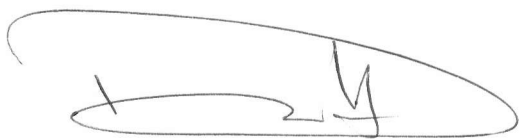
Kohustused kokku	41 359	26 111
-------------------------	---------------	---------------

Omakapital osaühingus

9	Osakapital	50 000	50 000	
10	Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
11	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	179 380	125 733	
12	Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 733	253 647	

Omakapital kokku	494 113	434 380
-------------------------	----------------	----------------

Passiva kokku	535 472	460 491
----------------------	----------------	----------------



Kasumiaruanne

2008

2007

Äritulud

Realiseerimise netokäive

919 644

870 277

Äritulud kokku

919 644

870 277

Ärikulud

Kaubad, teenused, toore

420 245

357 951

Mitmesugused tegevuskulud

54 005

66 069

Tööjõukulu:

Palgakulu

72 000

54 500

Sotsiaal- ja ravikindl. kulu

23 760

17 985

Töötuskindlustusmaks

216

166

Põhivara kulum ja väärtuse lang

44 654

66 471

Ärikulud kokku

614 880

563 142

Ärikasum

304 764

307 135

Finantstulud

Muud intressi-ja finantstulud

8145

7234

Finantskulud

Intressikulud

0

4 312

Muud finantskulud

11

0

Finantskulud kokku

11

4 312

Kasum (-kahjum) maj. tegevusest

312 898

310 057

Ettevõtte tulumaks

53 165

56 410

Aruandeaasta puhaskasum

259 733

253 647



MAJAHALDUSE OÜ RAHAVOOG 2008.a.

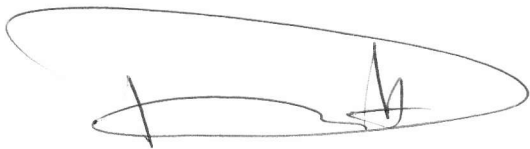
	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	304 764	307 135
Põhivara amortisatsioon	44 654	66 471
Makstud intressid	0	-4 312
Tasutud ettevõtte tulumaks	-53 165	-56 410
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	296 253	312 884
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	-4 596	2 483
Mitmesugustest nõuetest	589	2 995
Aruandeperioodil laekumata tuludest	83	28
Hankijatele tasumata võlgadest	12 243	-11 047
Maksuvõlgadest	3 005	1 379
Saadud intressid	8 145	7 234
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	19 469	3 072
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-18 407	-17 372
Rahavood investeerimisest kokku	-18 407	-17 372
Rahavood finantseerimisest		
Makstud dividende	-200 000	-200 000
Tasutud pikaajalisi laene	0	-148 142
Muudest finantskuludest	-11	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-200 011	-348 142
Rahavoog kokku	97 304	-49 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	286 640	336 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 304	-49 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383 944	286 640



Omakapitali aruanne.

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital
31,12,2007	50 000	5000	125 733	253 647	434 380
2007.a.kasum			253 647	-253 647	
makstud dividendid			- 200 000		
Aastaruande kasum				259 733	
31,12,2008	50 000	5000	179 380	259 733	494 113

Osakuid on kaks ja kumbki nimiväärtusega 25 tuh. krooni.



Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu arvestatakse teenuse osutamisel ostjale.

Lisa 1.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Tähtajaline hoius summas 200 000,- lõppkuupäevaga 09,11,2009

Lisa 2.**Ostjatelt laekumata arved.**

Nõuded ostjate vastu on 104 602 krooni(aastal 2007:100 005,-) ja aruande koostamise seisuga laekunud.100%

Aruandeaastal on ebatõenäoliseks hinnatud arveid kokku summas 29 488,-(aastal 2007:36 141,-)

Lisa 3.**Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.**

Käibemaksu võlg 3232kr.(aastal 2007:ettemaks 596,-) Üksikisiku tulumaks võlg 585kr. (aastal 2007 765)Ettevõtte töötuskindlustusmaksu ettemaks 7 kr(aastal 2007 võlg 47,-).sotsiaalmaksu võlg 1155 kr.(aastal 2007; võlg 1155,-)

Lisa 4.**Viitlaekumised.**

Laekumata pangaintress 183 krooni.(aastal 2007;266,-)



MAJAHALDUSE OÜ OSANIKE NIMEKIRI.

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa väärtus	Osa omandamise aeg
1.	Juhan Matt	Pargi 1b-1 Saku	36807200325	25 000.-	12.06.1997
2.	Peeter Matt	Käolina 3 Tallinn	36207060239	25 000.-	12.06.1997

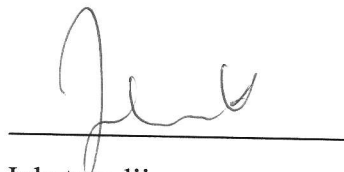


Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Majahalduse OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 22.06.2008 otsusega, allkirjastamine 22.06.2009.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, sweeping loop at the top and several smaller, more defined strokes below it, all contained within a horizontal line.

Juhatuse liige
Peeter Matt

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, stylized 'J' at the beginning followed by several smaller, more defined strokes, all contained within a horizontal line.

Juhatuse liige
Juhan Matt

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Osanike koosolek teeb ettepaneku dividende mitte välja maksta

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31,12,2007	179 380 krooni
2) 2008.a. kasum	259 733 krooni
3) Jaotamata kasumi jääk peale 2008 aastat	439 113 krooni



Juhatuses liige
Peeter Matt



Juhatuses liige
Juhan Matt

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10220116	Majahalduse Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	majahaldus@hotmail.ee
Telefon	+372 6708056

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Peeter Matt	36207060239	Tallinn	25000
Juhan Matt	36807200325	Tallinn	25000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	919644	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Majahalduse Osühing (registrikood: 10220116) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Matt (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.07.2009