

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Aberdeen OÜ
registrikood: 10700336

tänava nimi: Kanali tee 1
linn: Tallinn
postisihtnumber: 10112
maakond: Harjumaa

telefon: +372 522 2004
e-posti aadress: harmo.lehtsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid.....	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	11
Lisa 5 Muud finantstulud ja –kulud.....	12
Lisa 6 Tulumaks	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	13

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori arvamus finantsinformatsiooni ülevaatuse kohta
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri
- 4) Tegevusalade loetelu

Tegevusaruanne

OÜ Aberdeen tegevusaladeks on juriidiliste ja ärikonsultatsioonide andmine ning toidu – ja tööstuskaupade jae – ja hulgikaubandus.

Aruande majandusaastal tegeles OÜ Aberdeen oma sidusettevõtjasse tehtud pikaajalise finantsinvesteeringu haldamisega.

OÜ Aberdeen 2008.a. kahjum oli 24,1 milj. krooni. Eelmise aasta sama perioodi tulemiks oli 22,5 milj. krooni kasumit, milledest mõlemad on põhiliselt saadud finantstuluna sidusettevõtte aktsiatelt.

Ajavahemikul 01.01.2008 – 31.12.2008 tegutses OÜ Aberdeen 1-liikmeline juhatus koosseisus:

Härmo Lehtsalu – juhataja.

Juhatajale 2008.a. tasusid ei makstud. OÜ-s Aberdeen 2008.a. töötajaid ei olnud ja palka ja lisatasusid ei makstud.

19.06.2009



Härmo Lehtsalu
Juhataja

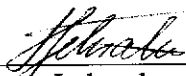
Raamatupidamise aastaaruanne **01.01.2008 - 31.12.2008**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Aberdeen 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aberdeen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Aberdeen on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

19.06.2009


Härmö Lehtsalu
Juhataja

Bilanss
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	31.12.08	31.12.07
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA		11 437 049	10 622 895
Raha	1)	11 437 016	603 923
Nõuded ja ettemaksed		33	10 018 972
Muud lühiajalised nõuded	2)	33	10 018 972
PÕHIVARA		21 793 217	47 834 229
Pikaajalised finantsinvesteeringud		17 186 791	43 227 803
Sidusettevõtte osad	3)	15 117 903	41 176 878
Pikaajalised nõuded	4)	2 068 888	2 050 925
Kinnisvarainvesteeringud	7)	4 606 426	4 606 426
AKTIVA (VARAD) KOKKU		33 230 266	58 457 124
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		88	188
Võlad ja ettemaksed		88	188
Muud võlad		88	188
OMAKAPITAL		33 230 178	58 456 936
Osakapital nimiväärtuses		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6)	57 310 936	35 920 947
Aruandeaasta kasum		-24 146 758	22 469 989
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		33 230 266	58 457 124

Kasumiaruanne
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	2008	2007
Muud tegevuskulud		30 940	-2 742
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-30 940	-2 742
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtte osadelt	3)	-24 978 975	22 166 618
muud finantstulud ja -kulud	5)	863 157	306 113
Kokku finantstulud ja -kulud		-24 115 818	22 472 731
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-24 146 758	22 469 989
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-24 146 758	22 469 989

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)
(kroonides)

	2008	2007
<i>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</i>		
Ärikasum	-30 940	-2 742
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-100	-91 186
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-31 040	-93 928
 <i>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</i>		
Saadud dividendid	1 080 000	1 600 000
Antud laenud	-7 600 000	-10 930 000
Antud laenude tagastamine	17 705 000	285 000
Saadud intressid	759 133	471 011
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	11 944 133	-8 573 989
 <i>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</i>		
Dividendide väljamaksed	-1 080 000	-1 600 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 080 000	-1 600 000
 RAHAVOOD KOKKU	10 833 093	-10 267 917
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	603 923	10 871 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 833 093	-10 267 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 437 016	603 923



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	60 000	4 000	37 522 947	37 586 947
Dividendide väljamaksed	-	-	-1 600 000	-1 600 000
Reservkapitali moodustamine	-	2 000	-2 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	22 469 989	22 469 989
 Saldo 31.12.2007	 60 000	 6 000	 58 390 936	 58 456 936
Dividendide väljamaksed	-	-	-1 080 000	-1 080 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-24 146 758	-24 146 758
 Saldo 31.12.2008	 60 000	 6 000	 33 164 178	 33 230 178

OÜ Aberdeen osakapital 60 000 krooni jaguneb 1 osaks, osa nimiväärtus on 60 000 krooni.

Põhikirja alusel on OÜ Aberdeen miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Aberdeen 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 (2007.a. 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha ja nõudmiseni hoiused	1 548	23
SEB likviidsusfondi osakud	11 435 468	603 900
Kokku raha ja raha ekvivalendid	11 437 016	603 923

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	33	18 972
Antud lühiajalised laenud	0	10 000 000
Kokku muud lühiajalised nõuded	33	10 018 972

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiate/ osade arv aasta alguses	Aktsiate/ osade arv aasta lõpus	Osalus aasta lõpus	Osa nimiväärtus aasta alguses	Osa nimiväärtus aasta lõpus	
Sidusettevõte						
Arco Ärikeskuse OÜ	1	1	50 %	45 000	45 000	
	Soetusmak- sumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Laekunud dividendid	Kap.osaluse kahjum*	Soetusmak- sumus aasta lõpus	Bilansiline maksumus aasta lõpus
Sidusettevõte						
Arco Ärikeskuse OÜ	1 717 200	41 176 878	-1 080 000	-24 978 975	1 717 200	15 117 903

* Arco Ärikeskuse OÜ audiitor Ernst&Young Baltic AS on oma järeldusotsuses teinud märkuse, milles väljendab, et Arco Ärikeskuse OÜ omakapital on tema hinnangul 36,4 miljoni krooni võrra väiksem aastaaruandes esitatust. OÜ Aberdeen juhatus on Arco Ärikeskuse OÜ kajastamisel oma aastaaruandes audiitori märkusega arvestanud ning vähendanud investeeringu väärtust 2008. aastal 18,2 miljoni krooni võrra.

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud pikaajalised laenud	2 068 888	2 050 925
Kokku pikaajalised nõuded	2 068 888	2 050 925



Pikaajalised nõuded on antud intressivabad laenud, mis on kajastatud diskonteeritult diskontomääraga 8% aastas.

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud laenudelt	477 179	208 764
Likviidsusfondi osakute tulu	262 982	250 160
Arvestuslik intressitulu	122 963	115 838
Pangakonto intressitulu	33	0
Pikaajalise laenu soetusmaksumuse korrigeerimine	0	-268 649
Kokku muud finantstulud ja -kulud	863 157	306 113

Lisa 6 Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 33 164 178 krooni (31.12.2007: 58 390 936 krooni). Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 26 199 701 krooni (31.12.2007: 46 128 839 krooni). Sellisel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 6 964 477 krooni (31.12.2007: 12 262 097 krooni).

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on aruandeaastal kaasnenud maamaks 28 567 krooni. Kinnisvarainvesteeringu asukoht on Läti Vabariik. Aruandeperioodil, nagu ka 2007. aastal, on kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus püsinud muutumatuna – kinnisvarainvesteeringut ei ole amortiseeritud ega allahinnatud.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Aberdeen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

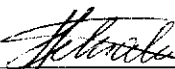
Bilansipäeval 31.12.2008 on OÜ Aberdeenil nõudeid ettevõtte vastu, milles olulist mõju omab OÜ Aberdeen omanik. Nimetatud nõuded on kirjeldatud aruande lisa 4. Sidusettevõttelt on aruandeaastal laekunud dividende summas 1 080 000 krooni (vt lisa 3).



Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Aberdeen juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande. OÜ Aberdeen 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 22.06.2009

22.06.2009


Härmö Lehtsalu
Juhataja

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE FINANTSINFORMATSIOONI ÜLEVAATE KOHTA

Aberdeen OÜ osanikele

Oleme teostanud finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid Aberdeen OÜ raamatupidamise aastaaruandele, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 4 kuni 12.

Teostasime oma protseduurid kooskõlas finantsinformatsiooni ülevaatega seotud töövõtudele kehtestatud standarditega.

Juhatuse kohustused raamatupidamisaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamisaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamisaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada finantsinformatsiooni ülevaate põhjal arvamust raamatupidamisaruande kohta. Viisime finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mida rakendatakse finantsinformatsiooni ülevaadetele. Need standardid nõuavad, et me planeeriks ja teostaks finantsinformatsiooni ülevaate viisil, mis annab mõelduka kindlustunde, et raamatupidamisaruanne ei sisalda olulisi vigu või väärkajastamisi. Finantsinformatsiooni ülevaate protseduurid piirduvad põhiliselt ettevõtte juhtkonna ja töötajatega läbi viidud intervjuude ning finantsinformatsiooni analüütiliste kontrolliprotseduuridega, mistõttu annab see väiksema kindlustunde kui täiemahuline audit. Me ei ole teostanud auditit ega avalda seetõttu arvamust auditeeritud aruande kohta.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Aberdeen OÜ bilansis kajastus 31.12.2008 seisuga Läti Vabariigis asuv kinnisvarainvesteering maksumusega 4 606 426 krooni. Finantsinformatsiooni ülevaate käigus ei olnud meie käsutuses piisavalt tõendusmaterjale, et avaldada nimetuatud bilansikirje kohta arvamust.

Arvamus

Välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, ei ilmnenu meile finantsinformatsiooni ülevaate tulemusena asjaolusid, mille alusel võiks arvata, et raamatupidamise aastaaruanne ei kajastaks olulises osas õigesti ja õiglaselt Aberdeen OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19 juuni 2009



Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jagada 2008.a. kasum alljärgnevalt:

Nimetus	Summa
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	57 310 936 krooni
2008.a. puhaskahjum	-24 146 758 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	33 164 178 krooni
Kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Dividendide maksmiseks	0 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	33 164 178 krooni

22.06.2009


Harno Lehtsalu
Juhataja

OÜ Aberdeen osanike nimekiri

OÜ Aberdeen osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
seisuga oli alljärgnev:

OÜ Artcom Invest

Aadress: Veski 12, Laagri, 76401 Harjumaa

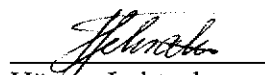
Osalus %: 100

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 60 000 krooni

Osade omandamise aeg: 20. jaanuar 2006.a.

22.06.2009



Hirmo Lehtsalu

Juhataja

Tegevusalade loetelu

Tegevusala kirjeldus

Summa

Tegevusalad perioodil 01.01. - 31.12.2008

Valdusfirmade tegevus
(EMTAK 6420)

-

Plaanitavad tegevusalad perioodil 01.01. - 31.12.2009

Valdusfirmade tegevus
(EMTAK 6420)

-

