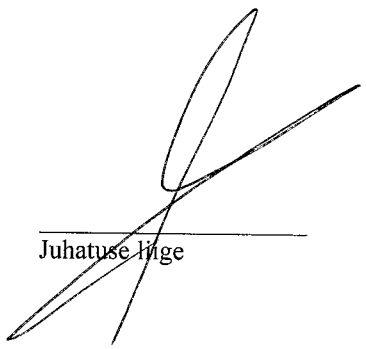


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Rimess OÜ

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Muud nõuded	13
Lisa 2 Varud	13
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Võlakohustused.....	14
Lisa 6 Maksuvõlad.....	15
Lisa 7 Viitvõlad	15
Lisa 8 Lühiajalised eraldised	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	18
sõltumatu audiitori aruanne	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
AKSO-HAUS OÜ osanikud 2008 aasta majandusaasta kinnitamise üldkoosoleku toimumise seisuga.....	21
AKSO-HAUS OÜ 2008. AASTA müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	22



Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Akso-Haus OÜ asutati 2004. aasta aprillikuus, eesmärgiga alustada elamute tootmist tehase tingimustes Eesti turule. Tehasest väljuv elamu on lõppviimistletud, s.t. et paigas on nii põrandaliist kui keris saunaruumis, samuti köögimööbel koos tehnikaga. Hoone püstitatakse eelnevalt ettevalmistatud pinnasele koos vundamendiga. Ettevõtte partner oskusteabe alal on Soomes samalaadset majatehast omav ettevõtte.

2005.a esimesel poolel valmis tootmishoone ning alustati tootmisega. Esimene elamu valmis 2005. aasta augustis.

2008. aasta käive jäi kahele eelnevale aastale alla ning see oli tingitud madalseisust kinnisvara ja ehitussektoris.

2009. aastal on sõlmitud raamleping 40 maja tootmiseks Soome ja Rootsi turule. Sõlmitud kokkulepetest tulenevalt on lähiaastatel oodata olulist käibe tõusu.

Ettevõttel oli 2008.aastal lisaks juhatuse liikmele keskmiselt 5 töötajat. Tööjõukulud olid 1 148 tuhat krooni. Majade tootmisel ning ehitamisel kasutatakse allhanget. Juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse tasud 2008. aastal olid 501 tuhat krooni (2 liiget).

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Puhaskasumimarginaal	0,00	0,07
Maksevõime kattekordaja:	1,19	0,87
Likviidsuse kordaja:	0,82	0,71
ROE	0,42	28,38
ROA	0,21	14,45

- ☐ Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud
- ☐ Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Arengusuunad järgneva majandusaastaks

Akso-Haus OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet väljaspool Eestit ning olla kasumlik.

Kristjan Kuldmaa
Juhatuse liige

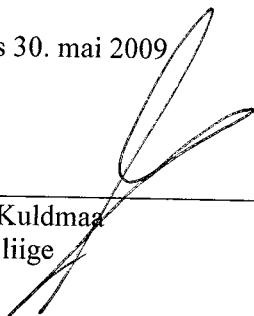
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

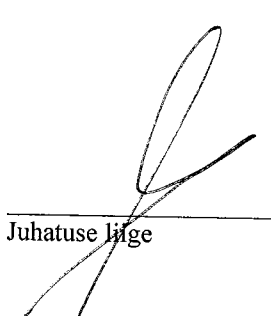
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. mai 2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Akso-Haus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas 30. mai 2009



Kristjan Kuldmaa
Juhatuse liige



Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		79 744	34 759
Nõuded ostjate vastu		894 725	388 648
Muud nõuded	1	647 671	739 263
Varud	2	900 596	308 900
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	296 059	219 798
Käibevara kokku		2 818 796	1 691 369
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		119 668	0
Materiaalne põhivara	4	7 984 051	8 956 361
Põhivara kokku		8 103 719	8 956 361
VARAD KOKKU		10 922 514	10 647 730
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		597 142	752 811
Muud lühiajalised võlad	5	1 720 487	815 804
Maksuvõlad	6	42 333	111 162
Viitvõlad	7	72 763	111 186
Garantiieraldis	8	104 724	158 909
Lühiajalised kohustused kokku		2 537 449	1 949 872
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	5	2 939 195	3 274 946
Pikaajalised kohustused kokku		2 939 195	3 274 946
KOHUSTUSED KOKKU		5 476 644	5 224 818
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 378 912	3 839 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 959	1 538 991
OMAKAPITAL KOKKU		5 445 871	5 422 912
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 922 514	10 647 730

Juhatusel liige

Allkirjaga
identifitseeritud

30.03.2009

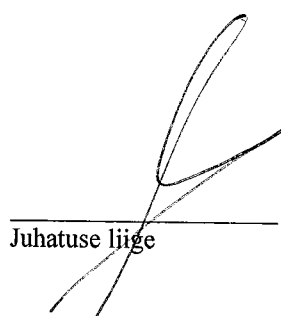
Allkiri

OÜ RUMESS

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	12 937 843	21 101 353
Muud äritulud		0	6 091
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 834 119	15 983 150
Muud tegevuskulud		1 489 279	1 516 523
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		858 735	664 873
<i>Sotsiaalmaks</i>		288 784	219 826
Tööjõu kulud kokku		1 147 519	884 699
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	972 311	812 599
Muud ärikulud		4	14 687
Ärikasum		494 611	1 895 786
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		473 272	356 797
Muud finantstulud ja -kulud		1 619	2
Finantstulud ja -kulud kokku		-471 652	-356 795
Aruandeaasta puhaskasum		22 959	1 538 991



Juhatuses liige

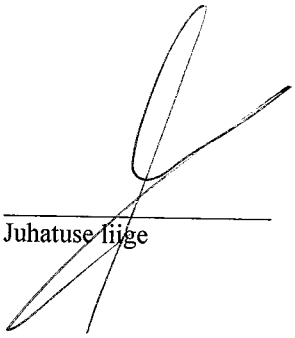
 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

 30.06.2009
 ASi direktor
 OÜ RIMESS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 839 920	3 883 920
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 538 991	1 538 991
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 378 912	5 422 912
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	22 959	22 959
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	5 401 871	5 445 871

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

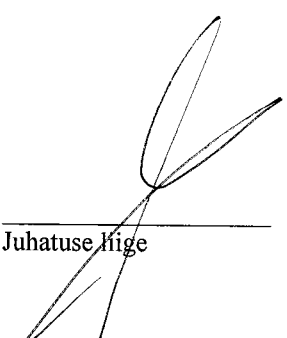

Juhatuselõige

Alikirjastatud
identifitseerimisega
30.05.2009
Allkiri
OÜ RIMECO

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		494 611	1 895 786
Korrigeerimised:			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	4	972 311	812 599
<i>Kahjum põhivara müügist</i>		0	14 687
Muud finantstulud (kulud)		0	-2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-610 414	1 539 673
Varude muutus	2	-591 696	7 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-317 107	-1 919 813
Kokku rahavood äritegevusest		-52 295	2 350 331
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-1 971 728
Materiaalse põhivara müük		0	644 068
Saadud intressid		1 619	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 619	-1 327 657
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi jäägi muutus		88 199	342 422
Saadud laenud	5	800 000	18 320
Laenude tagasimaksed		-319 267	-714 150
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-462 404
Makstud intressid		-473 272	-380 051
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		95 661	-1 195 863
Rahavood kokku		44 985	-173 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		34 759	207 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus		44 985	-173 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		79 744	34 759



Juhatuses liige

Allkirjastatud
 identiteetseerimiseks
 30.08.2009
 Allkiri
 OÜ RAHVOO

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseeritud

30.04.2009

Allkirj

OÜ RUMMOO

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhatuse liige

Alldisainitud
Idonitiseeritud
30.06.2008
Allkiri
OÜ PEELD

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate ning turusektori kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

Juhatuses liige

Alldirigeetud
Identifitseeritud
30.04.2009
Allkiri
OÜ nimel

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti (hoone) valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuseliige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.08.2009

Allkiri
OÜ RIMESCO

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Muud nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (arvestuslik)	495 387	696 209
Nõuded aruandvate isikute vastu	78 054	43 054
Intressinõuded	1 699	0
Lühiajalised laenud	72 531	0
Kokku	647 671	739 263

Bilansipäeval hinnatakse ehituslepingute valmidusastet ning vastavalt hinnangule kajastatakse saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Kirje muud nõuded sisaldab hinnangust tulenevat arvestuslikku nõuet ostjate vastu ning nõudeid aruandvate isikute vastu.

Lisa 2 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjalid	174 040	308 900
Valmistoodang	726 556	0
Kokku	900 596	308 900

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	208 092	0
Ettemakstud kulud	87 967	219 798
Kokku	296 059	219 798

Juhatuseläige

Alldisainitud
Identifitseerimiseks
30-01-2009
Allkiri
OÜ NIMEOS

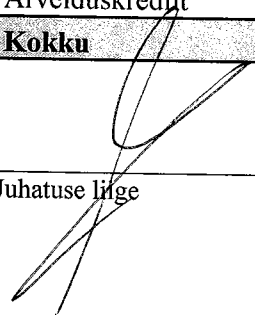
Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	313 384	7 463 612	798 126	8 575 123
Soetamine	0	1 788 690	183 038	1 971 728
sh ehitamine		1 788 690	0	1 788 690
Müük (-)	0	0	-745 763	-745 763
Soetusmaksumus 31.12.2007	313 384	9 252 302	235 401	9 801 088
Soetusmaksumus 31.12.2008	313 384	9 252 302	235 401	9 801 088
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	24 294	94 839	119 134
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	779 055	33 544	812 599
Müüdud põhivara kulum (-)		0	-87 006	-87 006
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	803 349	41 378	844 727
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	925 230	47 080	972 311
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	1 728 579	88 458	1 817 038
Jääkmaksumus 31.12.2006	313 384	7 439 318	703 287	8 455 989
Jääkmaksumus 31.12.2007	313 384	8 448 953	194 023	8 956 361
Jääkmaksumus 31.12.2008	313 384	7 523 723	146 943	7 984 051

Lisa 5 Võlakohustused

		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised võlakohustused				
Sh. pankadele	3 429 061	489 866	2 939 195	2,5%+euribor
Võlakohustused seotud isikutele	800 000	800 000		5,00%
Arvelduskrediit	430 621	430 621		7,00%
Kokku	4 659 682	1 720 487	2 939 195	

		Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised võlakohustused				
s.h pankadele	3 737 291	462 345	3 274 946	2,5%+euribor
Järeilmaksud	11 037	11 037		12,00%
Arvelduskrediit	342 422	342 422		7,00%
Kokku	4 090 750	815 804	3 274 946	


 Juhatuses liige

 Allkirjastatud
 identselt teostatud
 30.12.2008
 Allkiri
 OÜ RIMCES

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

31.12.2008 seisuga on Akso-Haus OÜ omanduses olevale kinnistule Haapsalu mnt 7c, Vasalemmas seatud:

- hüpoteegid 1 100 000 krooni; 3 700 000 krooni; 700 000 krooni; 1 950 000 krooni
- ning kommertspant summas 1 500 000 krooni ja 1 200 000 krooni SEB Eesti Ühispank AS kasuks tagamaks kõiki SEB Eesti Ühispanka nõudeid.

Hüpoteegiga koormatud kinnistu (koos ehitistega) bilansiline väärtus on 7 837 107 krooni.

Muu tagatis: summas 6 571 572 krooni (garantii). Tagatise andja Krediidid ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx, registrikood 90006012.

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	7 048	20 643
Sotsiaalmaks	33 275	69 851
Töötuskindlustuse makse	100	776
Kogumispensionimakse	728	871
Ettevõtte tulumaks	1 182	1 128
Käibemaks	Ettemaks	17 893
Maksuvõlad kokku	42 333	111 162

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlgnevus töövõtjatele	39 084	86 873
Puhkusetasu reserv	10 813	24 313
Intressivõlad	22 866	0
Kokku	72 763	111 186

Lisa 8 Lühiajalised eraldised

Tulenevalt Akso-Haus ja klientide vahelisest lepingust lasub Akso-Haus-l kohustus 24 kuulise tähtaja jooksul likvideerida võimalikud vaegtööd.

Garantiieraldise moodustamisel on aluseks võetud eelmiste aastate kogemus ning sektori ettevõtete üldine kogemus.

	Garantii-eraldis	Eraldised kokku
Eraldis seisuga 31.12.2006. a	93 809	93 809
Moodustatud eraldis	65 100	65 100

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

Allkiri

OÜ RIMEGG

Eraldis seisuga 31.12.2007. a	158 909	158 909
Moodustatud eraldis	-54 185	-54 185
Eraldis seisuga 31.12.2008. a	104 724	104 724

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	7	7

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 5 401 871 (2007.a 5 378 912) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 134 393 (2007.a. 1 129 572) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 4 267 478 (2007.a 4 249 340) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalad	31.12.2008	31.12.2007
Majade tootmine - 16232	12 937 843	21 915 088
Muud teenused - 96099	0	186 265
Kokku	12 937 843	21 101 353
Piirkonnad	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	10 036 520	20 879 126
Soome	2 901 323	222 227
Kokku	12 937 843	21 101 353

Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõttel on juhatuse liikmega sõlmitud lepingu alusel kohustus lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel tasuda kompensatsiooni. Kompensatsiooni maksmisega seotud maksimaalsed kulud on 33 500 krooni.

Juhatuses liige

Alldirigeeritud
identiteetseoriniseks
30.09.2008
Allkiri
OÜ FIMESS

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Akso-Haus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanikud, juhatus ja nendega seotud ettevõtted	2 336 932	9 491 354	2 447 467	6 329 399
Teenuste ost-müük kokku	2 336 932	9 491 354	2 447 467	6 329 399

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanikud ja nendega seotud ettevõtted	0	52 134
Juhatus ja nendega seotud ettevõtted	426 499	354 000
Lühiajalised nõuded kokku	426 499	406 134
Osanikud ja nendega seotud ettevõtted	822 866	7 655
Juhatus ja nendega seotud ettevõtted	255 595	285 128
Lühiajalised kohustused kokku	1 078 461	292 783

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2009

Allkiri

OÜ RINGESS

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Akso-Haus OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

30. 06. 2009, kinnitamine

Kristjan Kuldmaa
Juhatuses liige

Juhatuses liige

Alldirigeetud
identifitseerimislokaal

30-06-2009
Alkiri
OÜ RMES

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Akso-Haus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Akso-Haus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

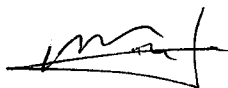
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Bilansis on nõuded ostjate vastu summas 486,5 tuhat krooni, mille osas on maksetähtaeg ületatud bilansipäeva seisuga enam kui 180 päeva ning mis on laekumata ka käesoleva aruande väljastamise hetkeks. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks, et nimetatud nõuded on tõenäoliselt laekuvad ning neid ei ole vaja alla hinnata. Juhul kui nõuded on osaliselt või täielikult ebatõenäoliselt laekuvad, peaks aruandeaasta kasum ja omakapital olema allahindluse summa võrra väiksem. Võimaliku allahindluse täpset summat ei ole meil võimalik määratleda.

Märkusega arvamus

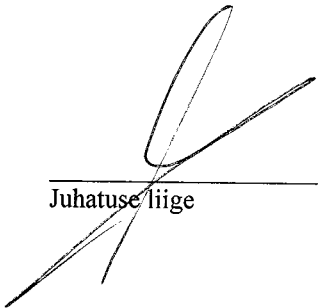
Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Akso-Haus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juunil 2008



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE



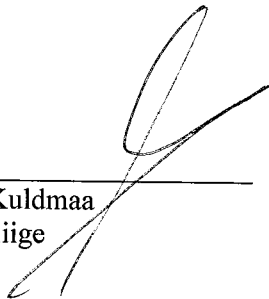
Juhatuseliige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Akso-Haus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum summas 22 959 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 22 959 krooni

Kristjan Kuldmaa
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a diagonal stroke, crossing over the horizontal line of the printed name.

AKSO-HAUS OÜ OSANIKUD 2008 AASTA MAJANDUSAASTA KINNITAMISE ÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA

30.05.2009

OÜ MS Investeeringud

Eesti või välisriigi registrikood: 10860749
osanik (5 200 EEK)
alates 17.10.2007

Royal Trading OÜ

Eesti või välisriigi registrikood: 11412645
osanik (5 000 EEK)
alates 17.10.2007

OSAÜHING TELARIUS TRADE

Eesti või välisriigi registrikood: 11156544
osanik (6 000 EEK)
alates 17.10.2007

OSAÜHING MERGAN HOLDING

Eesti või välisriigi registrikood: 11156024
osanik (6 000 EEK)
alates 17.10.2007

HD Trade Group OÜ

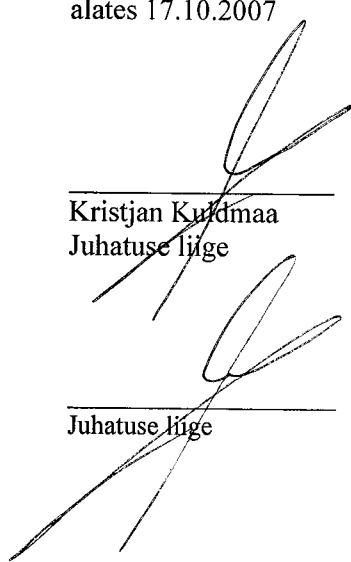
Eesti või välisriigi registrikood: 11257570
osanik (5 200 EEK)
alates 17.10.2007

Giganter OÜ

Eesti või välisriigi registrikood: 11177322
osanik (5 000 EEK)
alates 17.10.2007

Crevi Investeeringud OÜ

Eesti või välisriigi registrikood: 10901566
osanik (7 600 EEK)
alates 17.10.2007

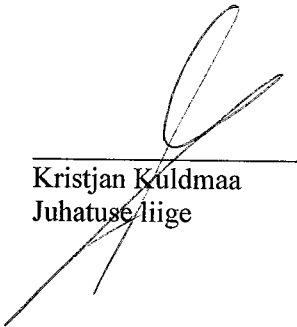


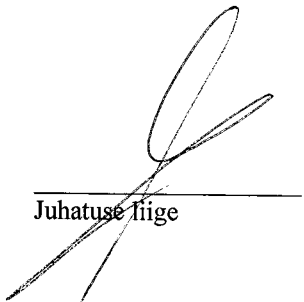
Kristjan Kuldmaa
Juhatuseluge

Juhatuseluge

**AKSO-HAUS OÜ 2008. AASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE
(EMTAK)**

Tegevusalad vastavalt EMTAK koodile	2008
16232 Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	12 937 843
Kokku	12 937 843



Kristjan Kuldmaa
Juhatuse liige

Juhatuse liige