

Majandusaasta aruanne

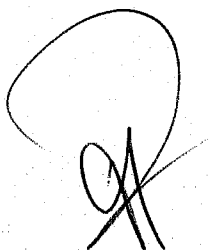
Majandusaasta
algus: 01.01.2008
Majandusaasta
lõpp: 31.12.2008

OÜ BONE INVEST

Äriregistri kood 10892347
Aadress: Paljassaare tee 28E , Tallinn 10313
Telefon: + 372 6 032 087
e-kiri: toivo@boneinvest.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	17
Majanduaasta kasumi jaotamise ettepanek	18



TEGEVUSARUANNE

OÜ Bone Invest registreeriti äriregistris 26.09.2002.a. ning põhitegevuseks on juriidilised-majandus-, finantskonsultatsioonid ja kinnisvaratehingud.

OÜ Bone Invest omab alates 16.04.2005.a. 7,843% OÜ Bolton Realstate aktsiatest.

OÜ Bone Invest tegevuseks 2008 majandusaastal oli investeringute ja kinnivara haldamine, majandus - ja finantskonsultatsioonide osutamine, mis jäävad osaühingu põhitegevuseks ka 2009 majandusaastal.

Realiseerimise netokäive 2008.a.oli 2 195 061 krooni.

2008.a.kasutati ostuteenuseid ning töötajaid tööle ei rakendatud

Juhatuses on üks liige ja tema tasu oli 2008.a.96 000 krooni.

Olulisemad finantssuhtarvud	2008	2007
Puhaskasumi marginaal % (puhaskasum/müügitulu)	-	1,15
Ärikasumi marginaal % (ärikasum/müügitulu)	0,05	1,15
Omakapitali puhastootlus aastas % (puhaskasum/omakapital)	-	51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	7,5	24,9
Omakapitali osakaal (omakapital/bilansimaht)	0,95	0,99

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bone Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

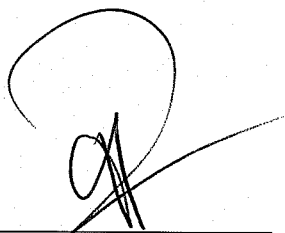
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

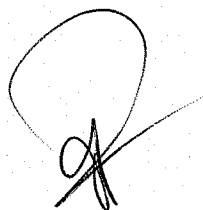
Juhatuse hinnangul on OÜ Bone Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10 juuni 2009.a



Juhatuse liige
Toivo Promm



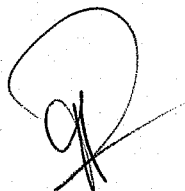
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	4 323 458	3 409 559
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	2 495 894	7 589 585
Nõuded ostjate vastu	3	288 359	29 457
Muud nõuded	8	2 337 500	1 596 667
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	65 259	46 701
Varud ja müügioteel varad	6	1 590 000	1 590 000
Käibevara kokku		11 100 470	14 261 969
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8	2 932 941	4 241 723
Kinnisvarainvesteeringud	9	12 753 908	12 585 200
Materiaalne põhivara	10	3 593 283	4 390 947
Põhivara kokku		19 280 132	21 217 870
VARAD KOKKU		30 380 602	35 479 839
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	399 796	458 129
Ostjate ettemakssed		200 000	0
Võlad tarnijatele		27 894	11 361
Muud lühiajalised võlad		19 874	65 955
Maksuvõlad	5	202 337	18 331
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12	13 460	18 269
Dividendid		615 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 478 361	572 045
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12	0	41 667
Pikaajalised kohustused kokku		0	41 667
KOHUSTUSED KOKKU		1 478 361	613 712
Omakapital			
Aktsiakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		33 087 948	17 531 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 4 229 707	17 290 762
OMAKAPITAL KOKKU		28 902 241	34 866 127
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		30 380 602	35 479 839



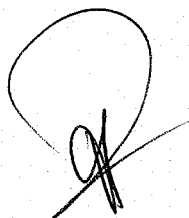
Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	2 195 061	15 649 622
Muud äritulud	15	660 882	7 930 964
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	153 141	4 990 015
Muud tegevuskulud		1 238 970	721 255
Tööjõu kulud			
Palgakulu		122 222	87 000
Sotsiaalmaks		40 416	28 947
Tööjõu kulud kokku		162 638	115 947
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 155 996	436 856
Muud ärikulud	15	34 563	18 169
Ärikasum (-kahjum)		110 635	17 298 344
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		- 4 909 711	- 730 259
Intressitulud ja -kulud		367 886	343 406
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		96 860	- 5 102
Muud finantstulud ja -kulud		104 623	384 373
Finantstulud ja -kulud kokku		- 4 340 342	- 7 582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		- 4 229 707	17 290 762
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 4 229 707	17 290 762



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		110 635	17 298 344
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	1 155 996	436 856
Kasum põhivara müügist		0	- 7 930 979
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 886 912	6 253 785
Varude muutus		0	-1 410 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		906 316	- 3 300 713
Makstud ettevõtte tulumaks		- 174 157	- 112 820
Makstud intressid		- 66 152	- 60 335
Muud finantstulud		- 2 464 688	- 753 702
Kokku rahavood äritegevusest		1 354 862	10 420 451
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9,10	0	-17 226 554
Materiaalse põhivara müük		0	8 700 000
Antud laenud		0	-2 881 755
Antud laenude tagasimaksed		0	959 160
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	50
Saadud intressid		434 037	403 740
Kokku rahavood investeerimistegevusest		434 037	- 10 045 359
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	499 796
Saadud laenude tagasimaksed		100 000	- 949 975
Makstud dividendid		775 000	- 400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		875 000	- 850 179
Rahavood kokku		913 899	- 475 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 409 559	3 884 646
Raha ja raha ekvivalentide muutus		913 899	- 475 087
Valutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 323 458	3 409 559

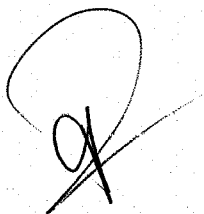


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	17 531 365	17 575 365
Makstud dividendid	0	0	-1 734 178	- 1 734 178
2007 a puhaskasum	0	0	17 290 762	17 290 762
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	33 087 949	33 131 949
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-4 229 707	-4 229 707
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	28 858 242	28 902 242

Vastavalt OÜ Bone Invest põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bone Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

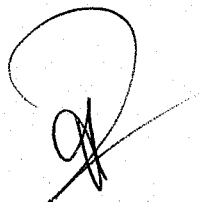
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	88 938	0
Pangakontod	168 875	137 734
Tähtajalised hoiused	4 065 645	3 271 825
Raha ja pangakontod kokku	4 323 458	3 409 559

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12. 2008	31.12. 2007
Aktsiad	998 741	3 579 732
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	132 215	1 244 512
Fondiosakud	997 243	2 020 526
Deposiidid ja investeerimishoiused	367 695	744 815



**Lühiajalised aktsiad ja muud väärt-
paberid õiglasest väärtuses kokku**

2 495 894

7 589 585

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	288 359	29 457
Nõuded ostjate vastu kokku	288 359	29 457

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	16 437	816
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	48 822	45 885
Viitlaekumised kokku	65 259	46 701

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	16 437			8 801
Ettevõtte tulumaks		532		564
Üksikisiku tulumaks		2 834		2 448
Sotsiaalmaks		8 426		6 126
Kohustuslik kogumispension		460		320
Töötuskindlustusmaks		64		72
Ettevõtte tulumaks		190 021		0
Maamaks			816	
Kokku (lisa 4)	16 437	202 337	816	18 331

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiootel vara	1 590 000	1 590 000
Varud kokku	1 590 000	1 590 000

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2 894 757	3 439 742
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)	38 144	801 981
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 932 941	4 241 723

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kasutusrent	38 144	30 504	7 640	
Muud nõuded	2 337 500	2 337 500		5,0%
Kokku	2 375 644	2 368 004	7 640	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kasutusrent	68 648		68 648	
Muud nõuded	2 330 000	1 596 667	733 333	5,0%
Kokku	2 368 648	1 596 667	801 981	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Muude antud laenude tagatiseks on panditud hüpoteek OÜ Bone Invest kasuks.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

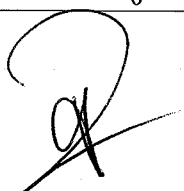
	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	657 253	230 419
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	618 235	137 698
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	39 018	92 721

2008 a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	3 766 021
Soetamine ja parendused	8 819 179
Saldo 31.12.2007	12 585 200
Soetamine ja parendused	527 040
Kulum	-358 332
Saldo 31.12.2008	12 753 908

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	223 729	223 729
Soetamine	4 523 366	4 523 366
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 747 095	4 747 095
Soetamine	0	0



Soetusmaksumus 31.12.2008	4 747 095	4 747 095
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	37 280	37 280
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	318 868	318 868
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	356 148	356 148
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	797 664	797 664
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 153 812	1 153 812
Jääkmaksumus 31.12.2006	186 449	186 449
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 390 947	4 390 947
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 593 283	3 593 283

Lisa 11 Kasutusrent

OÜ Bone Invest on võtnud kasutusrendile sõiduauto AS Hansa Liisingult

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid	70 408	104 870
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed	182 491	358 498
Kuni 1 aasta	79 435	86 242
1-5 aasta	103 056	272 256

Lisa 12 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2008	jooksul	jooksul	Intress
Omaniku laen	399 796	399 796		8,0%
Kokku	399 796	399 796		

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2007	jooksul	jooksul	Intress
Omaniku laen	499 796	458 129	41 667	7,9%
Kokku	499 796	458 129	41 667	

Kõik muud pikaajalised võlad on ilma tagatiseta.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	13 460	17 330
Dividendivõlad	615 000	0
Muud viitvõlad	0	939
Viitvõlad kokku	628 460	18 269

Lisa 14 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Häältearv arv (tk)	400	400
Osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 28 858 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 788 tuh.krooni ning dividende väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 060 tuhat krooni.

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Bone Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	2 195 061	15 649 622
Kokku	2 195 061	15 649 622

OÜ Bone Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad EMTAK 68201	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus EMTAK 68201	2 195 061	15 649 622
Kokku	2 195 061	15 649 622

Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	0	7 930 964
Kahjude hüvitus	13 542	
Muud äritulud	647 340	
Muud äritulud kokku	660 882	7 930 964

Muud ärikulud	2008	2007
Viivised ja trahvid	120	13
Muud ärikulud	34 443	18 156
Muud ärikulud kokku	34 563	18 169

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

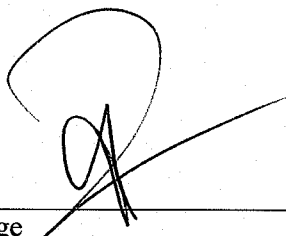
	2008	2007
Tooraine ja materjal	153 141	4 990 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	153 141	4 990 015

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Bone Invest on sõlmitud 28.08.2007 laenuleping summas 2 200 000 ,mille alusel laenusaaja AS Salonshop Baltic on kohustatud tagastama laenu 01.09.2009.a..Juhul kui laenusaaja ei täida kahe kuu jooksul toodud kohustust ja laenusaaja omakapital on langenud alla 3 miljonit eesti krooni ,siis seavad Pantijad laenuandja kasuks kõigile neile kuuluvatele Salonshop Baltic AS aktsiatele pandiõiguse lepingusttulenevate nõuete täitmise tagamiseks. Aktsiate väärtus peab olema 130% tagavate nõuete mahust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

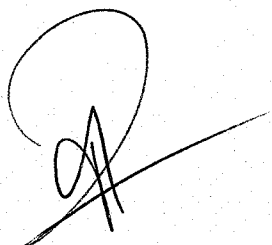
OÜ Bone Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäri üldkoosoleku poolt 15 juuni 2009, kinnitan



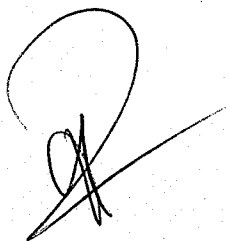
Juhatuse liige
Toivo Promm

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Bone Invest ainuosaniku otsus katta 2008. aasta kahjum summas 4 229 707 krooni eelnevate perioodide kasumi arvelt.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'B' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

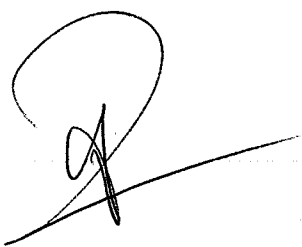
**OÜ BONE INVEST osade ainuomanik on Toivo Promm elukoht
Harku vald Harju maakond 76901.**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' with a horizontal line extending to the right.

OÜ Bone Invest aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

2008

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	(68201)	2 195 061
---	---------	-----------



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10892347	Osühing Bone Invest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	toivo@boneinvest.ee
Mobiiltelefon	+372 50 35 743
Telefon	+372 6032087

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toivo Promm	36401100223	Harku vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2195061	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Bone Invest (registrikood: 10892347) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toivo Promm (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009