

Ärinimi:

AS Linette

Põhitegevusala:

Kinnisvara üürimine ja haldamine

Registrikood:

10076702

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2010

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2010

Aadress:

Mahtra 30A
13811, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

372 606 4954

Faks:

372 606 4916

E-mail:

info@linette.ee

Audiitor:

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Nõukogu:

Mai Parras (esimees)
Leena Hurt
Martin Jaagup Hurt
Leenart-Ferdinand Lepasaar
Kalju Pigert

Juhatus:

Hendrik Tibar

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Tütarettevõtted.....	19
Lisa 9 Laenukohustused.....	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	21
Lisa 11 Omakapital.....	21
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid.....	22
Lisa 13 Müügitulu.....	23
Lisa 14 Ärikulud ja muud äritulud.....	24
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 16 Tööjõukulud.....	26
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad.....	26
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	27
Lisa 19 Lisa konsolideeritud rahavoogude aruande juurde.....	28
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	29
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	30
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	31
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	32
Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused	33
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	34
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	36
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	37
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes (EMTAK).....	38

TEGEVUSARUANNE**Üldinfo**

Aktsiaselts Linette põhitegevusala on kinnisvara üürimine ja haldamine.

AS Linette emaettevõtte on osaühing Lando Vara, mis omab alates oktoobrist 2010.a. 100% AS Linette aktsiatest. Oktoobris 2010.a. toimus väikeaktsionäride aktsiate ülevõtmine emaettevõtte poolt õiglase rahalise hüvitise maksmise vastu. 2011.a. on planeeritud Lando Vara OÜ ning Linette AS-i ühinemine.

AS Linette'le kuulub 100%-liselt osaühing Linette Retail. OÜ Linette Retail põhitegevuseks on korsetitoodete disainimine ning jae- ja hulgimüük, ettevõtte firma kaupluste võrku kuulus 31. detsember 2010.a. seisuga 8 kauplust Eestis. 2010.a loobus AS Linette lõplikult korsetitoodete müügist, andes vastava tegevuse üle ning müües olemasolevad kaubad ja materjalid tütarettevõttele Linette Retail OÜ.

Äritegevuse ülevaade

2010.aasta konsolideeritud majandustulemused.

AS Linette konsolideeritud müügitulu oli 2010.aastal 19 086 349 krooni, mis on 46% väiksem kui 2009.aastal.

Vähenes eksport Norrasse, kasvas aga Soome, samuti kasvas tulu kinnisvara üürimisest. Aruandeaasta jooksul suudeti välja anda täiendavalt vabasid ruume, samuti suudeti vähendada tegevuskulusid.

AS Linette müügitulu koosneb järgmistest tegevussegmentidest:

- a) korsetitoodete jaemüük (OÜ Linette Retail)
- b) kinnisvara üürimine (AS Linette)
- c) korsetitoodete hulgimüük (OÜ Linette Retail)
- d) muud müügitulud

Suurim müügitulu moodustus 2010.a. korsetitoodete jaemüügist – AS Linette omakaupluste müügitulu oli 11 343 178 krooni (2009.a. 11 145 267 krooni), mis moodustab müügitulust 59%. Korsetitoodete hulgimüük oli 2010.a. 1 886 105 krooni (2009.a. 11 920 349 krooni). Müügitulu kinnisvara üürimisest oli 2010.a. 5 499 510 krooni (29% müügitulust). Müügitulu muust äritegevusest moodustas 357 556 krooni.

Majanduskeskkond, majandustegevus

2010.a. majanduskeskkonna iseloomustamiseks tuleb kasutada eeskätt terminit stabiliseerumine peale ülemaailmset majandus- ning finantskriisi. Sisenõudlus püsis endiselt madalseisus, tarbijate ebakindlus püsis, samas kasvasid aga majapidamiste hoiused. Eesti peamised ekspordi sihtriikide majandused pöörasid uuele kasvule.

Linette Retail OÜ tegevust mõjutab hooajalisus – suuremad müügid on perioodil aprill kuni august, lisaks detsembris. Suuremad kulutused tootmiseks/toodangu soetamiseks tehakse oktoobris/novembris ning perioodil jaanuar kuni aprill; parimal müügikuul juulis tootmise muutuvkulud on minimaalsed. Linette AS-i iseloomustab sarnane hooajalisus rahavoogudes - kinnisvara rentnikud maksavad kommunaalkulusid igakuiste fix summadena, samas kui ettevõtte enda poolt makstavad kommunaalkulud on suurimad perioodil november kuni märts.

Puhaskasum

2010.a. majandustulemuseks kujunes kasum summas 18 060 888 krooni. 2009.aastal oli kahjum 4 229 355 krooni. 2010.a. kasum tekkis põhiosas kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse, mis oli 17 913 290 krooni.

Valuutariskide ja intressimäärade muutuste risk.

AS Linette ja OÜ Linette Retail kasutavad välisriikide ostjatega ja hankijatega arveldamiseks vaid eurosid, seega võib järeldada, et valuutarisk on maandatud. Ettevõtte pikaajaliste laenude intressid on seotud EURIBOR-iga, EURIBOR-i tase oli 2010.a. aastal endiselt madal.

Töötajad

Kontsernis AS Linette töötas 2010.a. lõpu seisuga keskmiselt 36 töötajat. Töötajate arv vähenes võrreldes aastaga keskmiselt 52 inimese võrra. Tööjõukulu koos maksudega oli 2010.aastal 5 409 259 krooni (2009.aastal 12 389 219 krooni), sealhulgas oli juhatuse ja nõukogu liikmete tasu 674 195 krooni (2009.a. 1 374 625 krooni).

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud:

Näitaja	Ühik	2010	2009
Müügitulu	krooni	19 086 349	35 268 342
Müügitulu kasv (-langus)	%	-37,1	-43,1
Brutokasumi määr	%	45,3	9,4
Äri kasum (-kahjum)	krooni	19 642 537	- 2 609 585
Ärirentaablus	%	102,9	-8,7
Puhaskasum (-kahjum)	krooni	18 060 888	-4 229 355
Puhasrentaablus	%	94,6	-14,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	suhtarv	1,68	1,80
Varade rentaablus (ROA)	%	31,3	-12,4
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	59,4	-39,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv % = (müügitulu 2010- müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Brutokasumimäär % = brutokasum / müügitulu * 100
- Ärirentaablus % = äri kasum / müügitulu
- Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum (emaettevõtte osa) / varad kokku * 100
- ROE = puhaskasum (emaettevõtte osa) / omakapital kokku * 100

KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides

	2010. a	2009. a	Lisad
Raha	212 128	184 437	2
Nõuded ja ettemaksed	1 937 990	858 465	3
Varud	9 641 724	10 556 893	4
Käibevara kokku	11 791 842	11 599 795	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	532 403	1 800	5
Kinnisvarainvesteeringud	43 700 000	26 820 000	6
Materiaalne põhivara	1 737 826	1 199 224	7
Põhivara kokku	45 970 229	28 021 024	
VARAD KOKKU	57 762 071	39 620 819	
Laenukohustused	3 059 163	911 354	9
Võlad ja ettemaksed	3 960 801	5 521 785	10
Lühiajalised kohustused kokku	7 019 964	6 433 139	
Pikaajalised laenukohustused	20 339 617	20 846 078	9
Pikaajalised kohustused kokku	20 339 617	20 846 078	
Kohustused kokku	27 359 581	27 279 217	
Aktiivkapital	560 000	560 000	
Ülekurss	1 584 535	1 584 535	
Kohustuslik reservkapital	56 000	56 000	
Jaotamata kasum	28 201 955	10 141 067	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	30 402 490	12 341 602	11
Omakapital kokku	30 402 490	12 341 602	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	57 762 071	39 620 819	

Identifitseeritud

10.05.2011

KMRA Audiitorbüroo

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides

	2010. a	2009. a	Lisad
Müügitulu	19 086 349	35 268 342	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 438 674	-27 474 478	14
Brutokasum (-kahjum)	8 647 675	7 793 864	
Turustuskulud	-4 610 680	-5 147 918	14
Üldhalduskulud	-2 308 887	-9 761 936	14
Muud äritulud	18 042 258	7 658 923	14
Muud ärikulud	-127 829	-3 152 518	14
Äri kasum (-kahjum)	19 642 537	-2 609 585	
Finantstulud ja -kulud	-1 581 649	-1 619 770	15
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	18 060 888	-4 229 355	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	18 060 888	-4 229 355	
- sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist [-kahjumist]	18 060 888	-4 229 355	

Identifitseeritud

10.05.11
2011. a.
KMRA Auditoribüroo

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2010. a	2009. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]	19 642 537	-2 609 585	
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised	-17 372 448	-4 429 810	19
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3 126 215	584 562	
Varude muutus	915 169	13 282 458	4
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-3 569 014	-3 161 191	
Kokku rahavood äritegevusest	2 742 459	3 666 434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-23 667	-36 182	19
Materiaalse põhivara müük	0	92 612	
Saadud intressid	665	1 674	15
Antud laenude tagasimaksed	0	17 885	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 002	75 989	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	800 000	20 632 072	9
Laenude tagasimaksed	-1 658 656	-12 238 629	9
Arvelduskrediidi muutus	0	-10 452 466	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-275 441	-259 658	9
Makstud intressid	-1 557 360	-1 416 799	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 691 457	-3 735 480	
Rahavood kokku	28 000	6 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	184 437	214 555	
Valuutakursi muutuste mõju	-309	-37 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	212 128	184 437	2

Identifitseeritud

10.05.2011 EL

KMRA Auditorbüroo

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				
	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2008	560 000	1 584 535	56 000	14 370 422	16 570 957
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-4 229 355	-4 229 355
Seisuga 31.12.2009	560 000	1 584 535	56 000	10 141 067	12 341 602
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	18 060 888	18 060 888
Seisuga 31.12.2010	560 000	1 584 535	56 000	28 201 955	30 402 490

Identifitseeritud

10.05.2011 

KMRA Auditoribüroo

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-i Linette (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtt (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Kuna 2010.aastal on ettevõtte põhitegevus kinnisvara üür ja haldus, 2009.aastal oli see aga kõrvaltegevus, siis on korrigeeritud 2009.a. kasumiaruande ridasid vastavalt 2010.aasta põhitegevusele.

Nii on 2009.aasta üüritulu tõstetud muude äritulude alt müügitulu alla.

	<i>Saldo 2009.a.aruandes</i>	<i>Muudatuse mõju</i>	<i>Muudetud saldo 2010.a.aruandes</i>
Mõju kasumiaruandele			
Müügitulu	30 337 824	+4 930 518	35 268 342
Muud äritulud	12 589 441	- 4 930 518	7 658 923

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

B. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Linette ning selle tütarettevõtte OÜ Linette Retail näitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa ettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uus tütarettevõtte kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil [v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all]. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste

Juhatus liige Hendrik Tibar



Identifitseeritud

10.05.2011

KMRA Audiitoritöö

õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

C. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 20) on investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuses kajastatavate investeeringute allahindluse osas vaata täiendavat informatsiooni arvestuspõhimõttest F.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

D. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid [lubatud on kasutada ka muid kurse - nt. Hansapanga valuutade ostukursid]. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtte arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtte vara ja kohustuste kirjed (k.a. tütarettevõtte soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtte tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.



F. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3 - kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

G. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasu vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletis-instrumendid) - kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel [Hansapanga valuutade ostukurssidel]. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud

finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

H. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "turustuskulud".

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Juhatuse liige Hendrik Tibar



Identifitseeritud
10.05.2011 10
KMRA Auditoortöö

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes "muud äritulud" / "muud ärikulud".

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %- liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3%
Masinad ja seadmed	20-40%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	30-50%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutusena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksus moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude

Identifitseeritud

nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

K. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. [Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglasel väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.]

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet J).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

M. Ettevõtte tulumaks

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasnedä jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on ära toodud lisas 11.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

O. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Identifitseeritud

10.05.2011

KMRA Auditibüroo

Lisa 2 Raha

kroonides

	2010. a	2009. a
Sularaha kassades	18 531	51 576
Pangakontod	193 597	132 861
Raha kokku	212 128	184 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

kroonides

	2010. a	2009. a
Nõuded ostjate vastu	326 436	540 498
Nõuded emaettevõtte vastu (lisa 18)	1 219 397	0
Muud lühiajalised nõuded	196 036	74 295
<i>s.h. intressinõue emaettevõtte vastu (lisa 18)</i>	<i>124 989</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	196 121	243 672
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 937 990	858 465

Lisa 4 Varud

kroonides

	2010. a	2009. a
Tooraine ja materjal	3 546 415	4 028 875
Valmistoodang	0	1 446 086
Müügiks ostetud kaubad	6 095 309	5 072 579
Ettemaksed varude eest	0	9 353
Varud kokku	9 641 724	10 556 893

Varude aastainventuuri tulemusena on tuvastatud ja kulusse kantud puudujääke ning kasutuskõlbmatut kaupa 42 511 krooni väärtuses (2009.a. 4 956 253 krooni väärtuses) järgnevalt:

	2010	2009
kauba puudujääk kauplustes ning kauba kesklaos	18 021	45 528
materjali puudujääk materjalilaos	5 395	0
tooraine ja materjal allhinnatud ja kuluks kantud	0	4 616 596
valmistoodangut alla hinnatud ja kuluks kantud	19 096	294 129
Kokku maha kantud ja alla hinnatud	42 512	4 956 253

Kolmandate osapoolte juures on seisuga 31.12.2010 kaupa hoiul bilansilises väärtuses 42 651 krooni (2009.a.30 785 krooni).

Identifitseeritud

10.05.2011
KMRA Auditoorsbüroo

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud
 kroonides

	2010. a	2009. a
Muud aktsiad ja väärtpaberid *	1 800	1 800
Pikaajalised nõuded ** (lisa 18)	530 603	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	532 403	1 800

* Kontsern omab AS Estar Eesti Kergetööstuse lihtaktsiaid nominaalväärtusega 100 krooni.

** Kontsern on andnud pikaajalist laenu summas 1 750 000 krooni, tagasimakse tähtajaga kuni 1 aasta summas 1 219 397 krooni (lisa 3) ning 1-2 aastat summas 530 603 krooni intressimääraga 6,04671%.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
 kroonides

	2010. a	2009. a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	26 820 000	2 410 000
Ümberklassifitseerimised põhivarast (lisa 7)	0	19 235 639
Ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringust	-1 033 290	0
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 15)	17 913 290	7 584 361
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	43 700 000	26 820 000

Seoses ettevõtte tegevusvaldkonna muutusega klassifitseeriti Mahtra 30AB büroo-tootmis-hoone ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Aruandeaasta lõpus hinnati kinnisvarainvesteeringud ümber, kasum ja kahjum ümber-hindlusest on kajastatud muudes ärituludes.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis kontsern aruandeaastal renditulu summas 5 499 510 krooni (2009.a 4 930 518 krooni) ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 1 459 369 krooni (2009.a 2 136 977 krooni).

Laenukohustuste tagatisena panditud kinnisvara kohta on toodud informatsioon lisa 17.

Identifitseeritud

 10.05.2011
 KMRA Auditoorium

Lisa 7 Materiaalne põhivara
kroonides

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2008	606 125	18 809 768	1 583 311	550 325	21 549 529
Soetamine	0	25 000	76 612	397 034	498 646
Müügid ja mahakandmised	0	0	-316 159	-3 907	-320 066
Suurendamine äriühendusest	0	0	72 183	-462 465	-390 282
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	-31 950	-31 950
Ümbekvalif.kinnisvarainvesteeringuks	-606 125	-18 629 514	0	0	-19 235 639
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-205 254	-453 519	-212 241	-871 014
Jääkväärtus 31.12.2009	0	0	962 428	236 796	1 199 224
Soetamine	0	0	46 156		46 156
Ümberklassifitseerimine kinnisvarast	0	1 033 290	0	0	1 033 290
Aruandeaasta amortisatsioon	0	-63 926	-349 717	-127 201	-540 844
Jääkväärtus 31.12.2010	0	969 364	658 867	109 595	1 737 826

Seisuga 31.12.2010:

Soetusmaksumus	0	1 217 634	2 600 576	1 513 019	5 331 229
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	- 248 270	-1 941 709	-1 403 424	-3 345 133
	0	969 364	658 867	109 595	1 737 826

Seisuga 31.12.2009:

Soetusmaksumus	0	0	2 482 345	2 137 683	4 620 028
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	0	-1 519 917	-1 900 887	-3 420 804
	0	0	962 428	236 796	1 199 224

2010.aastal kanti maha põhivara soetusmaksumuses 710 293 krooni, jääkmaksumuses 0 krooni. Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 on 1 626 106 krooni (2009: 2 250 979 krooni).

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 17.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31.detsember):

	2010.a	2009.a
	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	1 847 500	1 847 500
Bilansiline jääkväärtus	595 564	953 260

Identifitseeritud

16.01.2011 Kõ
KMRA Auditi büroo

Juhatuse liige Hendrik Tiba

Lisa 8 Tütarettevõtted

kroonides

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus 2010	Osalus 2009	Kontserni osa		Investeeringu	
				omakapitalist		soetusmaksumus	
				2010	2009	2010	2009
Linette Retail OÜ	Eesti	100%	100%	446 249	1 251 287	462 465	462 465
SIA Linette Riga	Läti	100%	100%	0	0	0	0
Kokku	x	x	x	446 249	1 251 287	462 465	462 465

Osade arv :

	2010. a	2009. a
Linette Retail OÜ	1	1
SIA Linette Riga	120	120

Tütarettevõtete omakapital:

kroonides

	OÜ Linette Retail		SIA Linette Riga	
	2010	2009	2010	2009
Osakapital	300 000	300 000	0	0
Ülekurss	387 757	387 757	0	0
Kohustuslik reservkapital	30 000	0	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	533 530	0	0	0
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-805 038	563 530	0	0
Omakapital kokku	446 249	1 251 287	0	0

Tütarettevõtte SIA Linette Riga tegevus peatati 2008.a veebruaris.

Identifitseeritud

16.05.2011 MT
KMRA Auditoribüroo

Lisa 9 Laenukohustused

kroonides

2010.a	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 aasta	Makse- tähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Sampo panga laen	19 673 867	1 282 596	18 391 271	16.12.2014	6,004%
Swedbanki laen	309 164	70 000	239 164	18.05.2015	3,254%
Kapitalirent (lisa 12)	470 760	292 181	178 579	15.07.2012	2,953%
Pamaler OÜ	1 000 000	0	1 000 000	31.12.2012	6,996%
Svest Vara OÜ	400 000	400 000	0	31.12.2011	6,996%
Õnn OÜ	1 544 989	1 014 386	530 603	10.06.2012	6,04671%
	23 398 780	3 059 163	20 339 617	x	x

2009.a.	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 aasta	Makse- tähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Sampo panga laen	19 862 072	295 913	19 566 159	16.12.2014	6,996%
Swedbanki laen	379 164	70 000	309 164	18.05.2015	2,995%
Kapitalirent (lisa 12)	746 196	275 441	470 755	15.07.2012	2,72%
Pamaler OÜ	500 000	0	500 000	31.12.2011	6,996%
Svest Vara OÜ	270 000	270 000	0	31.03.2010	6,996%
	21 757 432	911 354	20 846 078	x	x

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 17

Identifitseeritud

10.07.2011
KMRA Auditoribüroo

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

kroonides

	2010. a	2009. a
Võlad tarnijatele	1 590 346	1 088 546
Võlad töövõtjatele	506 752	531 879
Dividendivõlad *	40 640	40 640
Maksuvõlad **	881 467	2 749 157
Intressivõlad	149 633	0
<i>sh .seotud osapooled</i>	<i>99 302</i>	<i>0</i>
Muud võlad	463 076	760 572
Saadud ettemaksed	328 887	350 991
Võlad ja ettemaksed kokku	3 960 801	5 521 785

* Väljamaksmata dividendidega seotud tulumaksu kohustus summas 10 803 krooni (2009.a.10 803 krooni) on kajastatud maksuvõlgade hulgas.

** Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2010. a	2009. a
Sotsiaalmaks	352 831	665 231
Käibemaks	276 492	1 328 859
Kinnipeetud tulumaks	168 586	320 113
Dividendi tulumaks	10 803	10 803
Kogumispensionimakse	4 715	12 561
Erisoodustuse tulumaks	22 127	32 154
Töötuskindlustusmakse	26 785	12 201
Intress	3 023	367 235
Muud maksuvõlad	16 105	0
Maksuvõlad kokku	881 467	2 749 157

Lisa 11 Omakapital

kroonides

Emaettevõtte aktsiakapital jagunes järgmiselt:

	2010.a	2009.a
Aktsiate arv	5 600	5 600
Aktsia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on ühte liiki ning iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle. Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 5 600 ja maksimaalne arv 22 400 ning nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiate arvu piires on ettevõttel õigus muuta oma emiteeritud aktsiate arvu ilma põhikirja muutmata. Aruandeaastal dividende välja ei makstud.

Identifitseeritud

10.05.2011 KT
KMRA Auditibüroo

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 28 201 955 krooni (2009.a. 10 141 067 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 922 411 krooni (2009.a. 2 129 624 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 22 279 544 krooni (2009.a. 8 011 443 krooni).

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid**Kapitalirent****Kontsern rentnikuna**

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid (vaata ka lisa 7).

Nimetatud soetusest on kontsernil seisuga 31.detsember järgmised kohustused:

	2010.a	2009.a	Lisa
Kohustuste lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	292 181	275 441	9
Kohustuste pikaajaline osa-maksetähtajaga kuni 1-5 aastat	178 579	470 755	9
Kapitalirendi võlgnevus kokku	470 760	746 196	9
Tasumise lõpptähtaeg	2012. a	2012. a	
Intressimäär	2,953%	2,72%	
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR	

Kasutusrent**Kontsern kui rendileandja**

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid:

	Masinad ja seadmed
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	953 260
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	595 564

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 6.

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud kasutusrenditulud	5 791 402	5 207 152
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest:		
12 kuu jooksul	5 914 873	5 774 951

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Identifitseeritud

10.05.2011
EMRA Auditorbüroo

Kontsern kui rentnik:

Kontsern on võtnud kasutusrendile sõiduauto ning kaupluse ruumid:

	31.12.2010	31.12.2009
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	1 411 115	1 269 343
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
12 kuu jooksul	169 401	1 345 807

Lisa 13 Müügitulu

kroonides

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad

	2010. a	2009. a
Eesti	17 748 342	30 728 516
s.h. välisriigi juriidilisele isikule	0	12 902 458
Soome	1 010 661	579 486
Holland	0	1 172 386
Rootsi	15 950	43 394
Läti	28 371	8 128
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 803 324	32 531 910
Norra	283 025	2 736 432
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	283 025	2 736 432
Kokku	19 086 349	35 268 342

Tegevusalad

Hulgimüük	1 886 104	11 920 349
Jaemüük	11 343 178	11 145 267
Kasutusrendi tulu (ruumide üür)	5 499 510	4 930 518
Korsetitoodete disainimine	14 082	0
IT teenuste vahendamine	48 185	0
Muud teenused	295 289	98 967
Muud müügitulud	0	7 173 241
Kokku	19 086 349	35 268 342

Identifitseeritud

10.05.2011
KMRA Auditibüroo

Lisa 14 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2010. a	2009. a
Tooraine ja materjalid	-366 737	-12 711 427
Ostukaubad	-5 342 254	-4 552 985
Transpordikulud	-82 082	-224 676
Vee, elektri- ja soojusenergia kulu	-953 018	-134 372
Valvekulud	-32 185	0
Tööjõukulud	-2 366 660	-3 994 377
Juhtimisteenus	-245 194	0
Ruumide remont ja korrashoid	-289 277	0
Hoonete kindlustuskulud	-27 610	0
Kinnisvara hindamise ja vahenduskulud	-19 087	0
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 7)	-291 528	-475 071
Varade allahindlus ja mahakandmine (lisa 4)	-42 511	-4 956 253
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-225 090	0
Maamaks	-28 046	0
Sidekulud	-18 075	0
Seadmete hoolduskulud	-80 441	0
Muud kulud	-28 879	-425 317
Müüdnud toodangu kulu kokku	-10 438 674	-27 474 478

Turustuskulud

	2010. a	2009. a
Transpordikulud	-33 306	-32 850
Reklaamikulud	-401 130	-193 192
Tööjõukulud	-2 033 705	-2 580 997
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 7)	-176 685	-181 683
Ruumide rent ja korrashoid	-1 315 484	-1 741 438
Ruumide hooldus	-432 785	0
Bürookulud	-43 306	-119 290
Muud kulud	-112 876	-298 468
Lähetuskulud	-1 846	0
Sidekulud	-59 557	0
Turustuskulud kokku	-4 610 680	-5 147 918

Identifitseeritud

10.07.2011
KMRA Auditoorsus

Üldhalduskulud

	2010.a	2009.a
Rent ja ruumide haldusega seotud kulud	-60 472	-1 958 442
Transpordikulud	-22 417	0
Bürookulud	-60 421	0
Lähetuskulud	-68 175	0
Koolituskulud	-46 700	0
Juriidilised kulud (ja muud konsultatsioonid)	-145 244	-259 558
IT (ja muud kontori)kulud	-258 051	-651 739
Sidekulud	-74 782	0
Tööjõukulu	-1 008 894	-5 813 844
Raamatupidamisteenus	-99 000	-80 000
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 7)	-72 630	-214 260
Autokulud	-306 716	0
Muud kulud	-85 385	-784 093
Üldhalduskulud kokku	-2 308 887	-9 761 936

Muud äritulud

	2010.a	2009. a
Kasum põhivara müügist	0	48 473
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 6)	17 913 290	7 584 361
Saadud leppetrahvid	124 012	0
Muud tulud	4 956	26 089
Äritulud kokku	18 042 258	7 658 923

Muud ärikulud

	2010.a	2009. a
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-2 409 998
Trahvid, viivised ja hüvitised	-114 864	-516 169
Muud kulud	-12 965	-226 351
Ärikulud kokku	-127 829	-3 152 518

Identifitseeritud

10.07.2011 KT
PMRA Auditoribüroo

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

kroonides

	2010.a	2009. a
Intressitulud	125 654	1 674
Intressikulud	-1 706 994	-1 355 004
Kahjum finantsinvesteeringute muutusest	0	-229 379
Kahjum valuutakursi muutustest	-309	-37 061
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 581 649	-1 619 770

Lisa 16 Tööjõukulud

kroonides

	2010.a	2009. a
Palgakulu	3 956 579	7 479 259
Sotsiaalmaksud	1 393 056	4 909 960
Puhkusereservi kohustuse muutus	56 776	
Töövõimetushüvitis	2 848	
Kokku tööjõukulud	5 409 259	12 389 219
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	36	88

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Linette on sõlminud Sampo pangaga laenulepingu. Panga kasuks on seatud hüpoteegid kinnistule, asukohaga Mahtra t.30A, Tallinn:

II järjekoha hüpoteek summas 10 000 000 krooni, intressimäär 11% aastas, kõrvalnõuded 2 000 000 krooni;

III järjekoha hüpoteek summas 13 000 000 krooni;

II ja/või IV järjekoha ühishüpoteek kinnistule, asukohaga Mahtra t.30B, Tallinn ja kinnistule asukohaga Mahtra 30A, Tallinn, summas 15 000 000 krooni;

I järjekoha hüpoteek summas 5 000 000 krooni, kinnistule Mahtra 30B, Tallinn;

I järjekoha kommertspant Sampo Panga kasuks vallasvarale summas 12 891 200 krooni.

AS-il Linette on Swedbankis sõlmitud laenuleping, mille tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile asukohaga Karja t.11/11A-2, Haapsalu.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2010.a sõlmitud Swedbankiga ühe krediidikaardi kasutamise leping krediidilimiidiga summas 50 000 krooni.

Identifitseeritud

10.05.2011
KMRA Auditibüroo

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le)
seotud osapooltelt(-le):

	2010.a. Tulud	2010.a. Kulud
Emaettevõte		
Lando Vara OÜ, intress	124 989	245 194
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erisikust omanikud :		
a) Pamaler OÜ, intress		68 326
b) Svest Vara OÜ, intress		30 976
	2010.a.	2009.a.
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	674 195	1 374 625

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31.detsember seotud osapoolte vastu ja ees
järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja
kohustused tarnijate ees ning laenukohustused):

	2010.a.		2009.a.	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõte				
Lando Vara OÜ, laen, intress (lisa 5)	1 874 989			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erisikust omanikud :				
a) Pamaler OÜ, laen, intress		1 068 326		500 000
b) Svest Vara OÜ, laen, intress		430 976		270 000

Identifitseeritud

10.07.2011
KMRA Auditoorium

Lisa 19 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde
 kroonides

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2010. a	2009. a
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 7)	540 842	871 014
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa 15)	0	-74 144
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus (lisa 15)	-17 913 290	-7 586 535
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist (lisa 15)	0	2 410 000
Tütarettevõtte rahajäägi muutus	0	-50 145
Ärikasumi korrigeerimised kokku	-17 372 448	-4 429 810

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	2010. a	2009. a
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 7)	-23 667	-498 646
Lisandunud äriühendusest (lisa 7)	0	462 465
Põhivara soetused kokku:	-23 667	-36 181

Identifitseeritud

10.01.2011
KMRA Auditeeritud

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
kroonides

	2010. a	2009. a
VARAD		
Raha	121	1 297
Nõuded ja ettemaksed	1 937 547	4 709 079
Varud	0	5 178 939
Käibevara kokku	1 937 668	9 889 315
Pikaajalised finantsinvesteeringud	464 265	464 265
Tütarettevõttele antud laen	7 874 501	0
Pikaajalised nõuded	530 603	0
Kinnisvarainvesteeringud	44 870 000	26 820 000
Materiaalne põhivara	602 764	974 701
Põhivara kokku	54 342 133	28 258 966
VARAD KOKKU	56 279 801	38 148 281
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Laenukohustused	3 059 163	911 354
Võlad ja ettemaksed	2 172 532	4 612 777
Lühiajalised kohustused kokku	5 231 695	5 524 131
Pikaajalised laenukohustused	20 339 617	20 846 078
Kohustused kokku	25 571 312	26 370 209
Aktiivkapital	560 000	560 000
Ülekurss	1 584 535	1 584 535
Kohustuslik reservkapital	56 000	56 000
Jaotamata kasum	28 507 954	9 577 537
Omakapital kokku	30 708 489	11 778 072
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	56 279 801	38 148 281

Identifitseeritud

10.05.2011 kti
KMRA Auditortöögrupp

Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
kroonides

	2010. a	2009. a
Müügitulu	11 799 802	30 080 215
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 879 510	-28 129 148
Brutokasum (-kahjum)	2 920 292	1 951 067
Turustuskulud	0	-1 613 650
Üldhalduskulud	-562 159	-8 531 265
Muud äritulud	18 178 966	8 156 459
Muud ärikulud	-105 541	-3 135 418
Ärikasum (-kahjum)	20 431 558	-3 172 807
Finantstulud ja -kulud	-1 501 141	-1 725 528
Kasum (-kahjum) enne tulumaksukulu	18 930 417	-4 898 335
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	18 930 417	-4 898 335

...intseeritud
10005. 2011 TT
...intseeritud

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
kroonides

	2010. a	2009. a
Ärikasum [-kahjum]	20 431 558	-3 172 807
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	371 937	668 507
Kasum põhivara müügist	0	-72 144
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 410 000
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	-18 050 000	-7 586 535
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 957 335	-3 260 407
Varude muutus	5 178 939	18 628 462
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 285 026	-4 075 844
Rahavood äritegevusest kokku	2 690 073	3 539 232
Materiaalse põhivara soetus	0	-31 667
Materiaalse põhivara müük	0	82 612
Saadud intressid	518	1 366
Antud laenude tagasimaksed	0	17 885
Rahavood investeerimistegevusest kokku	518	70 196
Saadud laenud	800 000	20 632 072
Laenude tagasimaksed	-1 658 656	-12 238 629
Arvelduskrediit	0	-10 452 466
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-275 441	-259 658
Makstud intressid	-1 557 360	-1 416 799
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 691 457	-3 735 480
Rahavood kokku	-866	-126 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 297	164 410
Valuutakursi muutuste mõju	-309	-37 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	122	1 297

Identifitseeritud

10.05.2011 E
KMRA Auditorbüroo

Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Kohustuslik				
	Aksia- kapital	Ülekurss	reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Seisuga 31.12.2008	560 000	1 584 535	56 000	14 475 872	16 676 407
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-4 898 335	-4 898 335
Seisuga 31.12.2009	560 000	1 584 535	56 000	9 577 537	11 778 072
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	18 930 417	18 930 417
Seisuga 31.12.2010	560 000	1 584 535	56 000	28 507 954	30 708 489

kontrollitsetud
10.01.2011 KT
KMPA Auditooribüroo

Lisa 24 Bilansipäevajärgsed sündmused

8.märtsil 2011.a. sõlmisid aktsiaselts Linette ja Lando Vara OÜ notariaalse ühinemislepingu ning peale ühinemist jätkab äriühing tegevust ärinime - aktsiaselts Linette - all.

Identifitseeritud
10.05.2011
KMRA Auditoorium



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Linette aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Linette konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 33, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

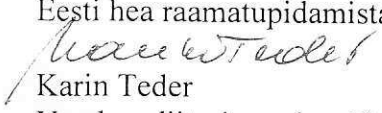
Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise konsolideeritud aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustestest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Linette finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Karin Teder

Vandeaudiitori number 60

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

10. mai 2011

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS LINETTE juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 18 060 888 krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kasum – 18 060 888 krooni.

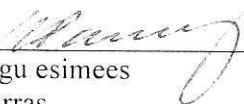
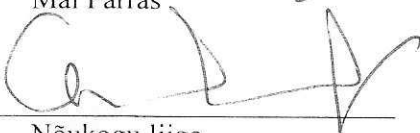
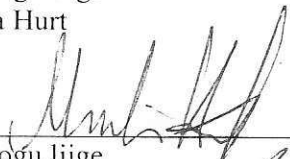


Hendrik Tibar
Juhatuse liige

5.mai. 2012.a

Juhatuse liige Hendrik Tibar



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2010.A. KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANDELEAS LINETTE 2010. a majandusaasta allkirjastamine 10. mai 2011.a.Juhatus liige
Hendrik TibarNõukogu esimees
Mai ParrasNõukogu liige
Leena HurtNõukogu liige
Martin Jaagup HurtNõukogu liige
Leenart-Ferdinand LepasaarNõukogu liige
Kalju Pigert

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	68201	6 498 267	55	Jah
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	5 301 535	45	Ei
Konsolideerimata müügitulu kokku		11 799 802	100	

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts LINETTE (registrikood: 10076702) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jüri Sooberg	Sisestaja	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6498267	55.07%	Jah
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	5301535	44.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6064952
Faks	+372 6064916
E-posti aadress	info@linette.ee