

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts LINETTE

registrikood: 10076702

tänavatalu nimi, Mahtra 30a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13811

telefon: +372 6064933

e-posti aadress: kinnisvara@linette.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 12 Aktsiakapital	20
Lisa 13 Kapitalirent	20
Lisa 14 Kasutusrent	21
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 18 Turustuskulud	23
Lisa 19 Üldhalduskulud	24
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Seotud osapooled	25
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 28 Eraldised	30
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	31

Tegevusaruanne

Üldinfo Aktsiaselts Linette põhitegevusala on kinnisvara üürimine ja haldamine.

31. detsember 2012. a. seisuga kuulus AS-le Linette 100%-liselt osahühing Linette Retail. OÜ Linette Retail põhitegevuseks on korsetitoodete disainimine ning jae- ja hulgimüük, ettevõtte firma kaupluste võrku kuulus 2012. a lõpu seisuga 7 kauplust Eestis.

Äritegevuse ülevaade 2012. aasta konsolideeritud majandustulemused.

AS Linette konsolideeritud müügitulu oli 2012. aastal 1 261 816 eurot (2011. a. 1 223 590 eurot). Kasv võrreldes eelneva aastaga oli 3,1%. Kasvasid nii ärirentaablus kui puharentaablus.

Võrreldes 2011. aastaga suurenes oluliselt eksport, kokku 2,7 korda. Peamise kasvu andis müük Taani, kuid kasvas ka müük Soome. Piiratud tootmisvõimsuste tõttu vähenes hulgimüük Eestis, samuti vähenes suletud Sadamarket kaupluse tõttu müük oma kauplustes (samas kasvas müük m² kohta). Tulu kinnisvara üürimisest kasvas vähesel määral, ettevõtte üüripindadel 2012. a. jooksul vakants puudus.

AS Linette müügitulu koosnes 2012. aastal järgmistest tegevussegmentidest:

- a) korsetitoodete jaemüük (OÜ Linette Retail);
- b) kinnisvara üürimine (AS Linette);
- c) korsetitoodete hulgimüük (OÜ Linette Retail);
- d) muud müügitulud.

Suurim müügitulu moodustas 2012. a. korsetitoodete jaemüügist - Linette omakaupluste müügitulu oli kokku 679 tuhat eurot, mis moodustas kontserni müügitulust 53,8%. Korsetitoodete hulgimüük, summas 171 tuhat eurot moodustas müügitulust 13,5 %. Müügitulu kinnisvara üürimisest (kasutusrendi tulu) oli 385 tuhat eurot ehk 30,5% kogu müügitulust, müügitulu muust äritegevusest oli 26 tuhat eurot.

Majanduskeskkond, majandustegevus Majanduskeskkond

2012. a. majanduskeskkonda iseloomustab stabiilsus ning tarbijate kindlustunde kasv Eestis. Euroalas tervikuna jätkusid majandusraskused, mis vähendasid Eesti avatud majanduse kriisjärgset taastumise kiirust.

Positiivsed tegurid olid jätkuv tööpuuduse vähenemine Eestis, samas on tekkimas kvalifitseeritud tööjõu puudus, mis omakorda tekitab survet palgakasvaks. Kasvas jätkuvalt Eesti ettevõtete eksport peamistesse sihtriikidesse ning peamiselt sellest tulenes ka majanduskasv.

Majanduskriis on püsivalt muutunud tarbijate ostukäitumist - oste tehakse ratsionaalsemalt. Otsitakse rohkem soodusmüüke ja allahindlusi ning tarbija lükkab sageli ostuotsuseid edasi, oodates saabuvald allahindlusi. Eestis mõjutas tarbekaupade ostmist negatiivselt ka energiakandjate ning toidukaupade hindade kasv.

Ettevõtete investeerimisaktiivsus on kasvanud, mis omakorda tekitab nõudluse kasvu ka äripindade üürisegmentis.

Linette Retail OÜ tegevust mõjutab hooajalisus – suuremad müügid on perioodil aprill kuni august, lisaks detsembris. Suuremad kulutused tootmiseks/toodangu soetamiseks tehakse oktoobris/novembris ning perioodil jaanuar kuni aprill; parimal müügikuul juulis tootmise muutuvkulud on minimaalsed. Linette AS-i iseloomustab sarnane hooajalisus rahavoogudes - kinnisvara üürnikud maksavad kommunaalkulusid igakuiste fikseeritud summadena, samas kui ettevõtte enda poolt makstavad kommunaalkulud on suurimad perioodil november kuni märts.

Puhaskasum 2012. a. majandustulemuseks kujunes kasum summas 181 987 eurot. 2011. aasta majandustulemuseks oli kasum 82 058 eurot.

Valutariskide ja intressimäärade muutuste risk. AS Linette ja OÜ Linette Retail kasutavad välisriikide ostjatega ja hankijatega arveldamiseks vaid eurosid, seega võib järeldada, et valutarisk on maandatud. Ettevõtte pikaajaliste laenude intressid on seotud EURIBOR-iga. EURIBOR-i tase oli 2012. aastal endiselt madal.

Töötajad Kontsernis AS Linette töötas 2012. aastal keskmiselt 32 töötajat. Töötajate arv vähenes võrreldes eelmise aastaga viie inimese võrra. Tööjõukulu koos maksudega moodustas 326 830 eurot (2011. a. 358 082 eurot), sealhulgas oli juhatuse ja nõukogu liikmete tööjõukulu 31 271 eurot (2011. a. 38 945 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused

AS Linette võõrandas 15. aprillil 2013. a. 100% OÜ Linette Retail osa Läti ettevõttele SIA New Rosme, peale nimetatud tehingut jäi ettevõtte tegevusvaldkonnaks vaid kinnisvara üürimine ning haldamine.

Kontserni olulisemad finantssuhtarvud:

Näitajad	ühik	2012	2011
Müügitulu	eurot	1 261 816	1 223 590
Müügitulu kasv (-langus)	%	3,1	0,3
Brutokasumi määr	%	53,4	54,1
Ärikasum (-kahjum)	eurot	273 476	192 222
Ärentaablus	%	21,7	15,7
Puhaskasum (-kahjum)	eurot	181 987	82 058
Puhasrentaablus	%	14,4	6,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	suhtarv	1,98	1,41
Varade rentaablus (ROA)	%	5,0	5,3
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	11,1	12,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv % = (müügitulu 2012- müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Brutokasumimäär % = brutokasum / müügitulu * 100

Ärentaablus % = ärikasum / müügitulu

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum (emaettevõtte osa) / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum (emaettevõtte osa) / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 268	9 056	2
Nõuded ja ettemaksed	50 622	38 838	3
Varud	586 529	588 282	4
Kokku käibevara	651 419	636 176	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	115	115	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 790 000	2 790 000	6
Materiaalne põhivara	59 719	75 633	7
Kokku põhivara	2 849 834	2 865 748	
Kokku varad	3 501 253	3 501 924	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	111 106	228 032	9
Võlad ja ettemaksed	199 447	206 551	10
Eraldised	17 851	17 851	28
Kokku lühiajalised kohustused	328 404	452 434	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 612 855	1 671 483	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 612 855	1 671 483	
Kokku kohustused	1 941 259	2 123 917	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	39 424	39 424	12
Ülekurss	593 390	593 390	
Kohustuslik reservkapital	3 579	3 579	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 614	659 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 987	82 058	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 559 994	1 378 007	
Kokku omakapital	1 559 994	1 378 007	
Kokku kohustused ja omakapital	3 501 253	3 501 924	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 261 816	1 223 590	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-587 721	-562 164	17
Brutokasum (-kahjum)	674 095	661 426	
Turustuskulud	-263 225	-289 266	18
Üldhalduskulud	-148 393	-174 303	19
Muud äritulud	13 980	1 808	16
Muud ärikulud	-2 981	-7 443	20
Ärikasum (kahjum)	273 476	192 222	
Finantstulud ja -kulud	-91 489	-110 137	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 987	82 085	
Tulumaks	0	-27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 987	82 058	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	181 987	82 058	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	273 476	192 222	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 410	36 601	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 909	-512	16
Muud korrigeerimised	0	3 375	
Kokku korrigeerimised	8 501	39 464	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 784	17 707	
Varude muutus	1 754	27 936	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-334	-49 519	
Kokku rahavood äritegevusest	271 613	227 810	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 334	-2 607	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 750	512	7
Laekunud intressid	8	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 424	-2 088	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	190 507	12 800	
Saadud laenude tagasimaksed	-354 648	-148 851	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 413	-18 673	13
Makstud intressid	-100 271	-75 370	
Makstud dividendid	0	-102	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-27	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-275 825	-230 223	
Kokku rahavood	5 212	-4 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 056	13 557	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 212	-4 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 268	9 056	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	35 791	101 270	3 579	1 802 433	1 943 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)				82 058	82 058
Muud muutused omakapitalis	3 633	492 120		-1 142 877	-647 124
31.12.2011	39 424	593 390	3 579	741 614	1 378 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)				181 987	181 987
31.12.2012	39 424	593 390	3 579	923 601	1 559 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Linette (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Linette ning selle tütarettevõtte OÜ Linette Retail näitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa ettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis, (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uus tütarettevõtte kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil [v.a.sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all]. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodikuluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasu vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglaselt väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglaselt väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglaselt väärtuses kajastatavad finantsvarad.

Õiglaselt väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglaselt väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel, nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 24) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuses kajastatavate investeeringute allahindluse osas vaata täiendavat informatsiooni "Finantsvara" osas. Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes "mitmesuguste tegevuskuludena". Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtust leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kajastatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Iga aruandeperioodi lõpul tuleb hinnata vajadust varude allahindamiseks kui varud on rikenud või nende füüsiline seisund on halvenenud, sarnaste varuobjektide turuhind on langenud või teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid üldse suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusest kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud

varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude otsekulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse määramisel ning nende kuluks kandmisel kasutatakse ettevõttes materjalide puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse ning kaupade puhul FIFO meetodit. Varu hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsiooninormi). Erandiks on poolelioleva ehitistena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutusena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilisele väärtusele. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksus moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdise väärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügi kulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna

kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinaid ja seadmed	5
Arvutustehnika	5
Muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdiseväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse /-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist.

Pikaajalisi finantskohustusi (võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (finantskohustuse algne soetusmaksumus, mida on korrigeeritud saadud laenu puhul põhiosa tagasimaksega). Bilansis finantskohustusena kajastatud laenudelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtte kasumit Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt

ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

AS Linette aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikud ja nende lähisugulastega seotud ettevõtted;
- b) tütarettevõtte;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähisugulastega seotud ettevõtted.

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on esitatud lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu ei kajastata kui ostjal on lepingujärgne õigus kauba tingimusteta tagastamiseks ning müüja ei oska tagastamise tõenäosust hinnata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile tuleb kauba müügist või teenuse osutamisest saadava tulu kajastamisel näidata ka samal perioodil tulude teenimisega kaasnevat kulusid. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seotud tulud. Kulutused, mis otseselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel (üldhalduskulud, turustuskulud).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 815	3 323
Arvelduskontod	9 453	5 733
Kokku raha	14 268	9 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	28 455	28 455			
Ostjatelt laekumata arved	28 455	28 455			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2			11
Muud nõuded	14 429	14 429			
Ettemaksed	7 736	7 736			
Tulevaste perioodide kulud	7 736	7 736			
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 622	50 622			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 397	21 397			
Ostjatelt laekumata arved	21 397	21 397			
Muud nõuded	4 924	4 924			
Ettemaksed	12 517	12 517			
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 838	38 838			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	230 540	219 058
Lõpetamata toodang	14 680	0
Valmistoodang	304 965	0
Müügiks ostetud kaubad	35 000	369 218
Ettemaksed varude eest	1 344	6
Kokku varud	586 529	588 282

Varude aastainventuuri tulemusena on tuvastatud ja kulusse kantud puudujääki ning kasutuskõlbmatut kaupa 13215 euro väärtuses (2011.a. 4345 euro väärtuses) järgmiselt:

- kauba puudujääk kauplustes ning kauba kesklaos 6879 euro väärtuses (2011.a. 904 euro väärtuses);

- materjali puudujääk materjalilaos 703 euro väärtuses (2011.a. 647 euro väärtuses);

Kasutuskõlbmatut kaupa on maha kantud 1493 euro väärtuses (2011.a. 1042 euro väärtuses).

Materjali on alla hinnatud 4139 euro väärtuses (2011.a. kanti maha 1752 euro väärtuses).

Kolmandate osapoolte juures on seisuga 31.12.2012.a. kaupa hoiul bilansilise väärtusega 2219 eurot (2011.a. 2815 eurot).

Ettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupa 622 euro väärtuses (2011.a. 373 euro väärtuses).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	115	115
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	115	115

Kontsern omab AS Estar Eesti Kergetööstuse lihtaktsiaid nominaalväärtusega 6.39 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	2 792 939
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 939
31.12.2011	2 790 000
31.12.2012	2 790 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	384 636	368 697
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	119 410	84 833

Aruandeaasta jooksul kinnisvarainvesteeringu väärtus ei muutunud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	77 821	33 930	154 891	188 821	74 085	340 727
Akumuleeritud kulum	-15 867	-30 036	-116 676	-146 712	-67 081	-229 660
Jääkmaksumus	61 954	3 894	38 215	42 109	7 004	111 067
Ostud ja parendused					1 170	1 170
Amortisatsioonikulu	-2 335	-2 345	-24 045	-26 390	-7 215	-35 940
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-536		-536	-128	-664
31.12.2011						
Soetusmaksumus	77 821	33 394	151 460	184 854	75 127	337 802
Akumuleeritud kulum	-18 202	-32 381	-137 290	-169 671	-74 296	-262 169
Jääkmaksumus	59 619	1 013	14 170	15 183	831	75 633
Ostud ja parendused		2 825	618	3 443	1 895	5 338
Amortisatsioonikulu	-2 335	-781	-14 229	-15 010	-2 065	-19 410
Müügid			-1 842	-1 842		-1 842
Muud muutused	-4 319		2 662	2 662	1 657	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	73 502	36 219	36 665	72 884	78 679	225 065
Akumuleeritud kulum	-20 537	-33 162	-35 286	-68 448	-76 361	-165 346
Jääkmaksumus	52 965	3 057	1 379	4 436	2 318	59 719

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	12 750	512
Muud masinad ja seadmed	12 750	512
Kokku	12 750	512

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2012.a. oli 102 030 eurot, s.o. sama, mis 2011.aastal.

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 9.

Lisa 8 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11612841	Linette Retail OÜ	Eesti	korsetitoodete jae- ja hulgimüük	100	100
40003414665	SIA Linette Riga	Läti	korsetitoodete jaemüük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Muud muutused	31.12.2012
Linette Retail OÜ	532 829		532 829
SIA Linette Riga	0		0
Kokku	532 829		532 829

Tütaretevõtte SIA Linette Riga tegevus on peatatud alates 2008.aastast.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	20 967	20 967			6,996%	EUR	29.03.2013	23
Lühiajalised laenud kokku	20 967	20 967						
Pikaajalised laenud								
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1 276 296	85 665	1 190 631		3,541%	EUR	16.12.2016	
Swedbank	10 812	4 474	6 338		2,93%	EUR	18.05.2015	
Seotud osapooled	415 886		415 886		6%-6,996%	EUR	29.3.2013-15.8.2017	23
Pikaajalised laenud kokku	1 702 994	90 139	1 612 855					
Laenukohustused kokku	1 723 961	111 106	1 612 855					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	86 476	86 476			6,996%	EUR	31.01.2012	23
Muud laenud	33 912	33 912			6,04671%	EUR	10.06.2012	
Lühiajalised laenud kokku	120 388	120 388						
Pikaajalised laenud								
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1 193 642	91 757	1 101 885		6,419%	EUR	16.12.2014	
Swedbank	15 286	4 474	10 812		3,667%	EUR	18.05.2015	
Seotud osapooled	554 092		167 201	386 891	6%-6,996%	EUR	29.3.2013-15.8.2017	23
Eraisikute laenud	4 694			4 694	6%	EUR	15.08.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 767 714	96 231	1 279 898	391 585				
Kapitalirendikohustused kokku	11 413	11 413						13
Laenukohustused kokku	1 899 515	228 032	1 279 898	391 585				

AS Linette on sõlminud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga laenulepingu.

Panga kasuks on seatud I järjekohale hüpoteek kinnistule, asukohaga Mahtra t.30B Tallinn, summas 319 558.24 eurot;

II-III järjekohale seatud hüpoteegid kinnistule, asukohaga Mahtra t.30A Tallinn, summas 1 469 967.92 eurot;

II ja/või IV järjekoha ühishüpoteek kinnistule, asukohaga Mahtra t.30B Tallinn ja kinnistule asukohaga Mahtra 30A Tallinn, summas 958 674.73 eurot;

I järjekoha kommertspant panga kasuks vallasvarale pandisummas 823 897.84 eurot.

AS-il Linette on Swedbankis sõlmitud laenuleping, mille tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile asukohaga Karja t.11/11A-2, Haapsalu. Seotud isikutelt saadud laenude kohta on informatsioon ka lisas 23.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	89 341	89 341			
Võlad töövõtjatele	24 321	24 321			
Maksuvõlad	38 024	38 024			11
Muud võlad	6 443	6 443			
Intressivõlad	3 822	3 822			23
Dividendivõlad	2 495	2 495			
Muud viitvõlad	126	126			
Saadud ettemaksed	41 318	41 318			
Muud saadud ettemaksed	41 318	41 318			
Kokku võlad ja ettemaksed	199 447	199 447			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	87 667	87 667			
Võlad töövõtjatele	25 155	25 155			
Maksuvõlad	46 179	46 179			11
Muud võlad	25 377	25 377			
Intressivõlad	12 594	12 594			23
Dividendivõlad	2 495	2 495			
Muud viitvõlad	10 288	10 288			
Saadud ettemaksed	22 173	22 173			
Muud saadud ettemaksed	22 173	22 173			
Kokku võlad ja ettemaksed	206 551	206 551			

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2	11 965	18 889
Üksikisiku tulumaks		6 070	5 982
Erisoodustuse tulumaks		9	13
Sotsiaalmaks		13 274	13 186
Kohustuslik kogumispension		509	452
Töötuskindlustusmaksed		1 111	1 348
Intress		6	80
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 080	6 229
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	38 024	46 179

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	39 424	39 424
Aktsiate arv (tk)	6 160	6 160
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on ühte liiki ning iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle. Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 5 600 ja maksimaalne arv 22 400 ning nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiate arvu piires on ettevõtteil õigus muuta oma emiteeritud aktsiate arvu ilma põhikirja muutmata. Aruandeaastal dividende välja ei makstud.

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 on 923 601 eurot (2011.a. 741 614 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 193 956 eurot (2011.a. 155 739 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 729 645 eurot (2011.a. 585 875 eurot).

Lisa 13 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	11 413	11 413			3,34%	EUR	15.07.2012	9
Kapitalirendikohustused kokku	11 413	11 413						

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	0	15 356
Kokku	0	15 356

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	396 169	388 010
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	396 614	435 068

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad kinnisvarainvesteeringute renditulu.
2011.aastal lisaks ka materiaalse põhivara renditulu.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	94 732	95 961
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	15 926	29 975

Kontsern on võtnud kasutusrendile sõiduauto ning kaupluse ruumid.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 165 272	1 187 682	
Soome	48 224	25 869	
Taani	46 260	3 319	
Läti	2 023	3 666	
Austria	0	3 054	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	37	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 261 816	1 223 590	
Kokku müügitulu	1 261 816	1 223 590	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Hulgimüük	170 920	127 616	
Jaemüük	678 883	699 143	
Korsetitoodete disainimine	970	0	
Kasutusrendi tulu (ruumide üür)	384 636	368 697	6
IT teenuste vahendamine	8 306	8 731	
Kasutusrendi tulu (automaatlõikuri rent)	11 533	19 313	
Muud müügitulud	6 568	90	
Kokku müügitulu	1 261 816	1 223 590	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 909	512	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	0	
Muud	3 010	1 296	
Kokku muud äritulud	13 980	1 808	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	242 112	38 239	
Varude allahindlus ja mahakandmine	12 915	4 401	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	55 451	276 077	
Energia	58 275	51 413	
Elektrienergia	27 645	21 943	
Soojusenergia	30 630	29 470	
Transpordikulud	6 626	8 625	
Mitmesugused bürookulud	290	535	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 979	1 792	
Tööjõukulud	141 964	132 524	22
Amortisatsioonikulu	16 896	24 047	7
Ruumide remont ja korrashoid	38 857	11 126	
Seadmete hoolduskulud	6 404	5 170	
Kinnisvara hindamise ja kindlustuse kulud	3 383	2 327	
Valvekulud	1 287	1 281	
Juhtimisteenus			
Muud	282	4 607	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	587 721	562 164	

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	87 901	87 650	
Transpordikulud	1 994	1 883	
Mitmesugused bürookulud	4 187	2 166	
Lähetuskulud	108	119	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	155	
Tööjõukulud	110 157	125 544	22
Amortisatsioonikulu	1 708	9 515	7
Reklaamikulud	19 190	21 259	
Ruumide hoolduskulud	27 346	28 130	
Sidekulud	3 105	3 912	
Muud	7 529	8 933	
Kokku turustuskulud	263 225	289 266	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	1 610	1 585	
Kütus	1 610	1 585	
Transpordikulud	3 363	2 655	
Mitmesugused bürookulud	3 901	3 188	
Lähetuskulud	2 349	3 012	
Koolituskulud	2 073	4 674	
Tööjõukulud	74 709	100 015	22
Amortisatsioonikulu	806	3 043	7
Muud	3 534	4 461	
Ruumide hooldus	12 597	7 873	
Juriidilised kulud	1 746	2 399	
IT kulud	25 414	25 468	
Sidekulud	3 464	3 388	
Raamatupidamisteenus ja audit	5 835	4 602	
Auto ülalpidamiskulud	6 992	7 940	
Kokku üldhalduskulud	148 393	174 303	

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	2 939
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 276	2 898
Muud	1 705	1 606
Kokku muud ärikulud	2 981	7 443

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	8	1 438
Muud intressitulud	8	1 438
Intressikulud	-91 497	-111 575
Intressikulu laenuvalt	-91 377	-110 927
Intressikulu kapitalirendilt	-120	-648
Kokku finantstulud ja -kulud	-91 489	-110 137

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	241 520	266 486
Sotsiaalmaksud	82 882	91 793
Puhkusereservi kohustuse muutus	2 088	-964
Töövõimetushüvitis	190	767
Muud	150	0
Kokku tööjõukulud	326 830	358 082
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	32	37

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Linette
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Linette
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	389 237	626 380
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 783	26 782

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 528	3 536	230 251
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 042	23 000	

2011	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 845	527 309	3 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 420	26 782	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	23 512	29 282
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	768	768

Seotud isikutelt saadud laenude kohta on informatsioon lisas 9.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 524	309
Nõuded ja ettemaksed	94 624	95 718
Kokku käibevara	96 148	96 027
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	532 944	532 944
Kinnisvarainvesteeringud	2 866 000	2 866 000
Materiaalne põhivara	1 563	15 356
Kokku põhivara	3 400 507	3 414 300
Kokku varad	3 496 655	3 510 327
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	111 106	228 032
Võlad ja ettemaksed	97 456	109 482
Kokku lühiajalised kohustused	208 562	337 514
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 612 855	1 671 483
Kokku pikaajalised kohustused	1 612 855	1 671 483
Kokku kohustused	1 821 417	2 008 997
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	39 424	39 424
Ülekurss	593 390	593 390
Kohustuslik reservkapital	3 579	3 579
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 937	679 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 908	185 825
Kokku omakapital	1 675 238	1 501 330
Kokku kohustused ja omakapital	3 496 655	3 510 327

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	437 170	445 416
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-166 148	-136 646
Brutokasum (-kahjum)	271 022	308 770
Üldhalduskulud	-16 731	-19 294
Muud äritulud	11 715	2 719
Muud ärikulud	-601	-4 859
Ärikasum (kahjum)	265 405	287 336
Finantstulud ja -kulud	-91 497	-101 484
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 908	185 852
Tulumaks	0	-27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 908	185 825

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	265 405	287 336
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 846	23 168
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 909	-511
Muud korrigeerimised	0	2 152
Kokku korrigeerimised	2 937	24 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 095	-49 144
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 251	-32 987
Kokku rahavood äritegevusest	266 186	230 014
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 895	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 750	511
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-503 272
Antud laenude tagasimaksed	0	503 272
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 855	511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	190 507	12 800
Saadud laenude tagasimaksed	-354 649	-148 851
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 413	-18 674
Makstud intressid	-100 271	-75 370
Makstud dividendid	0	-102
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-275 826	-230 224
Kokku rahavood	1 215	301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 215	301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 524	309

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	35 791	101 270	3 579	1 821 990	1 962 630
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	35 791	101 270	3 579	1 821 990	1 962 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)				185 825	185 825
Muud muutused omakapitalis	3 633	492 120	0	-1 142 878	-647 125
31.12.2011	39 424	593 390	3 579	864 937	1 501 330
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-123 323	-123 323
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	39 424	593 390	3 579	741 614	1 378 007
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	39 424	593 390	3 579	864 937	1 501 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)				173 908	173 908
31.12.2012	39 424	593 390	3 579	1 038 845	1 675 238
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-115 244	-115 244
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	39 424	593 390	3 579	923 601	1 559 994

Lisa 28 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011	
Lahkumishüvitise kohustus	17 851	17 851	
Kokku eraldised	17 851	17 851	
	31.12.2011	31.12.2012	
Lahkumishüvitise kohustus	17 851	17 851	
Kokku eraldised	17 851	17 851	

Vastavalt juhatuse liikme lepingule tuleneb võimalik lahkumishüvitise kohustus, mille põhjal on moodustatud eraldis.

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

AS Linette võõrandas 15.aprillil 2013.a. 100% OÜ Linette Retail osa Läti ettevõttele SIA New Rosme, peale nimetatud tehingut jäi ettevõtte tegevusvaldkonnaks vaid kinnisvara üürimine ning haldamine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

aktsiaselts LINETTE (registrikood: 10076702) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK TIBAR	Juhatuse liige	31.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LINETTE aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts LINETTE ja selle tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 31.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt aktsiaselts LINETTE ja selle tütarettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

31.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LINETTE (registrikood: 10076702) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	31.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 987
Kokku	923 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	923 601
Kokku	923 601

Kanda 2012.a. puhaskasum eelmiste perioodides jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	437170	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6064933
E-posti aadress	kinnisvara@linette.ee